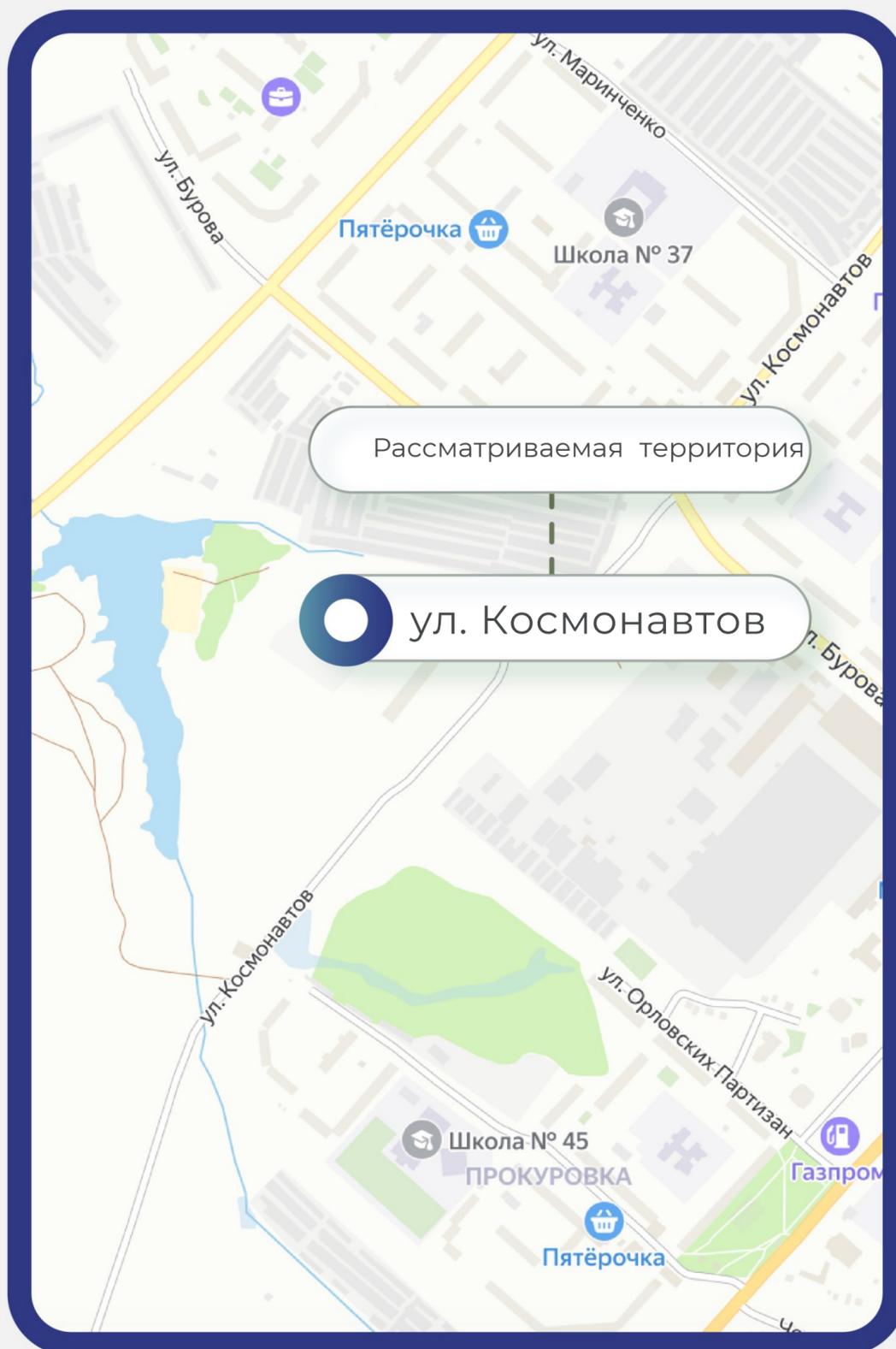


Предмет торгов: право заключения договора переуступки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040235:22, площадью 11 947 кв.м, расположенного по адресу : Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Космонавтов

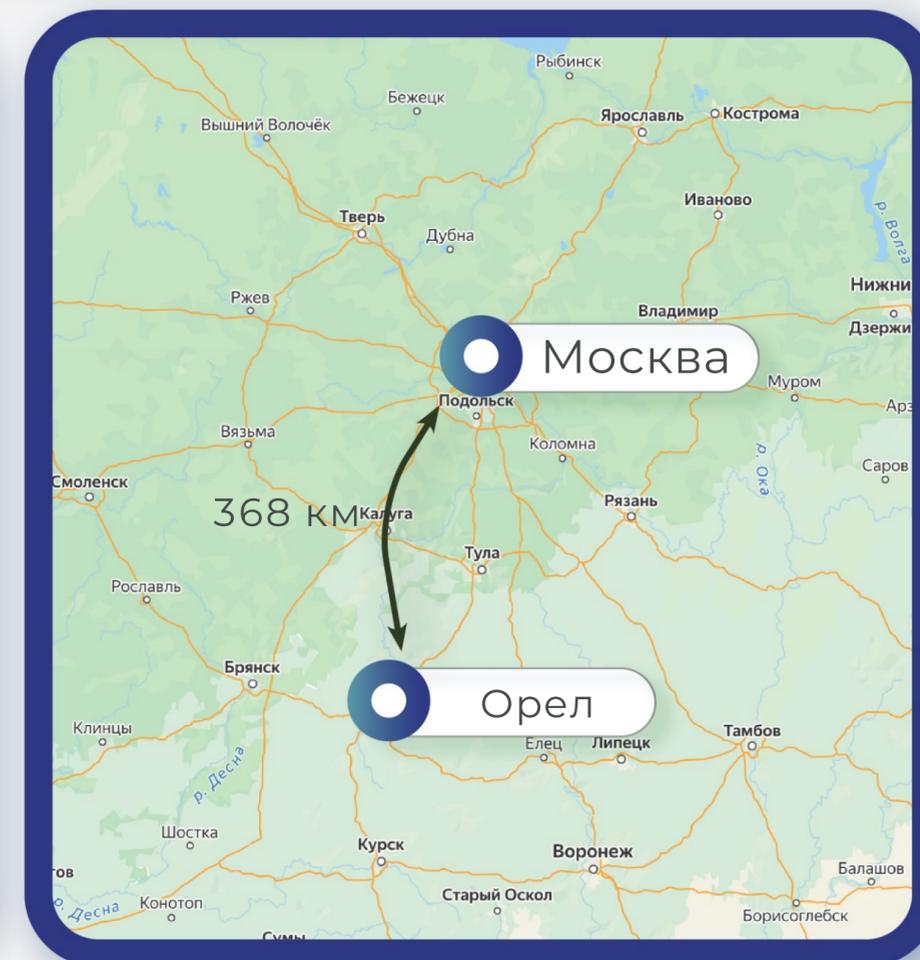
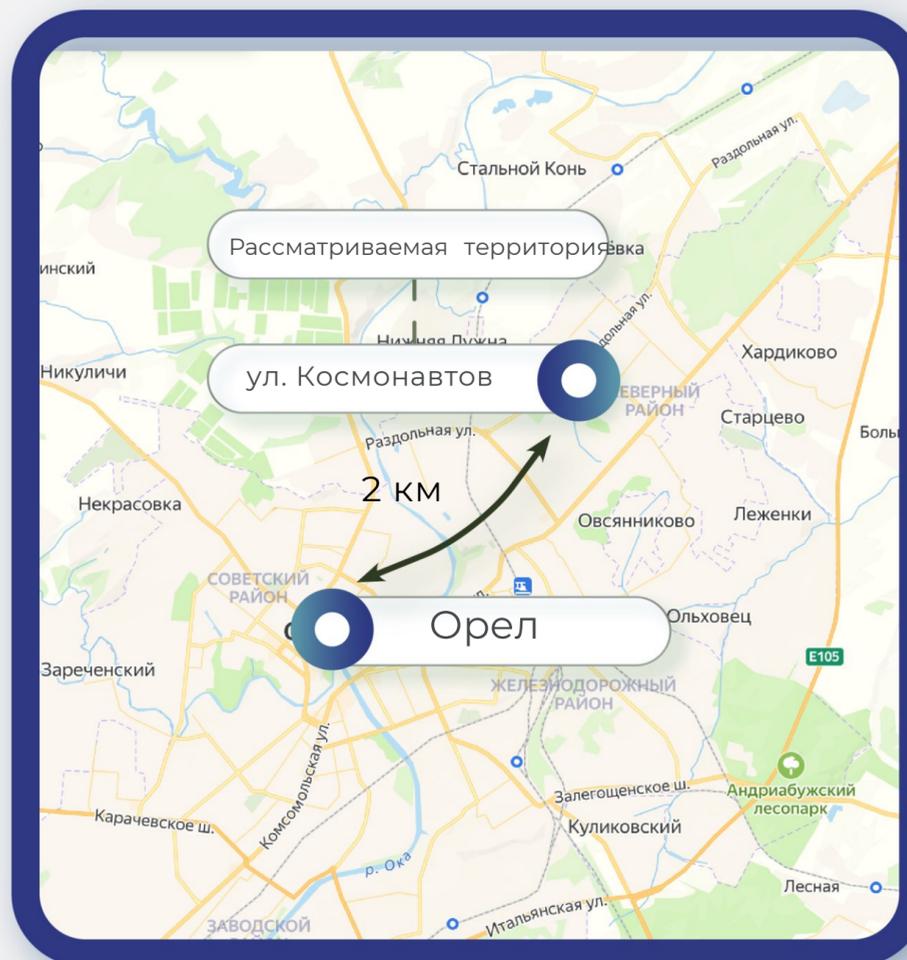


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Орёл** — город в России, административный центр Орловской области и Орловского муниципального округа (в состав которого не входит). Являясь городом областного значения, образует муниципальное образование городской округ город Орёл. Расположен в 368 км к юго-западу от Москвы и в 90 км от Михайловского водохранилища на реке Свапа, на Среднерусской возвышенности в европейской части России, по обоим берегам реки Оки и её притока Орлика. Орёл и Орловская область входят в состав Центрального федерального округа, а также Центрального экономического района. Город первого салюта (5 августа 1943 года), город воинской славы (27 апреля 2007 года) и «Литературная столица России».



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 57:25:0040235:22

Общая площадь 11 947 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический)

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



73 814,4

Общая площадь,  
кв.м



18 629,09

Общая площадь  
квартир, кв.м



12 373,88

Количество  
квартир, шт



249

Этажность



10, 15



## Начальная стоимость лота

62 382 009,90 рублей, с учетом НДС 22%, с возможностью оплаты в рассрочку в течение 6 месяцев с первоначальным платежом 30%



## Размер задатка

4 366 740,69 руб.



## Дата окончания приема заявок

06.04.2026



## Дата проведения аукциона

06.04.2026



## Ссылка на аукцион

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05032600083>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183