

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 03:24:021627:604, площадью 4 000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Столичная



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru





Земельный участок

Кадастровый номер 03:24:021627:604

Общая площадь 4 000 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для строительства многоквартирного жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь*: 8 910,38 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

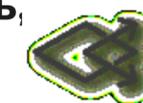


**Строительный
объем, куб.м**



38 024,8

**Общая площадь,
кв.м**



8 910,38

**Общая
площадь
квартир, кв.м**



6 278,0

**Количество
квартир, шт**



112

Этажность



9

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Разрешение на строительство
действует до 27.11.2028**

**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

28 201 911 рублей, в том числе НДС
в рассрочку на 6 мес. с ПВ 30%



Размер задатка

2 820 191 рубль 10 копеек



Дата окончания приема заявок

27.04.2026



Дата проведения аукциона

27.04.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26032600023/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171