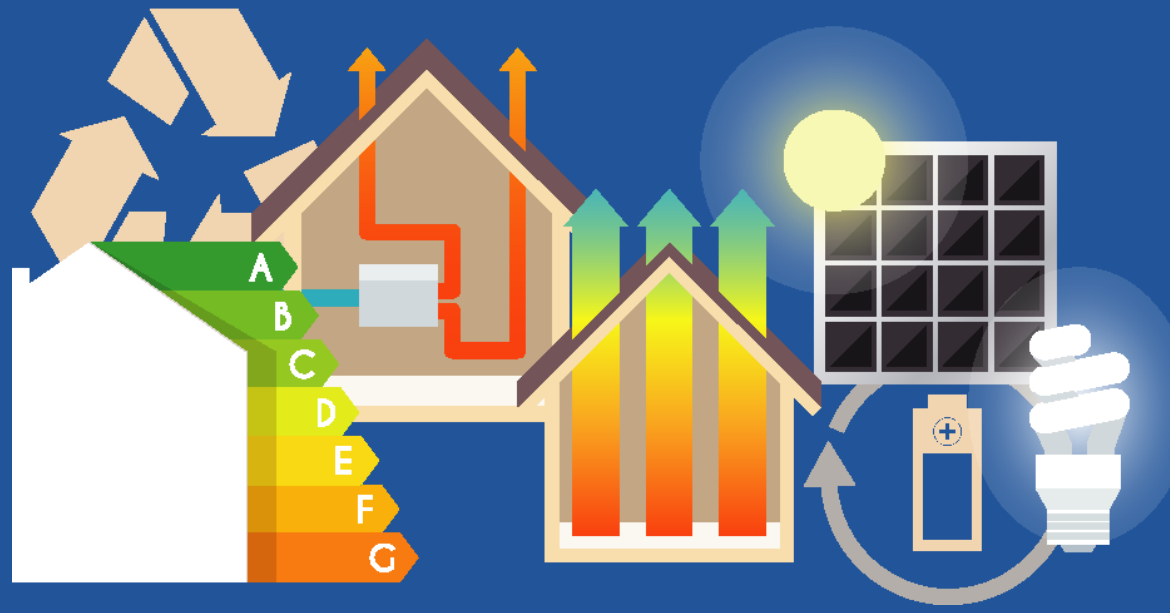
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ – ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА



Москва, февраль 2021 г.

02 География строительства энергоэффективных домов в Российской Федерации

С 2010 года в **37 субъектах** Российской Федерации:

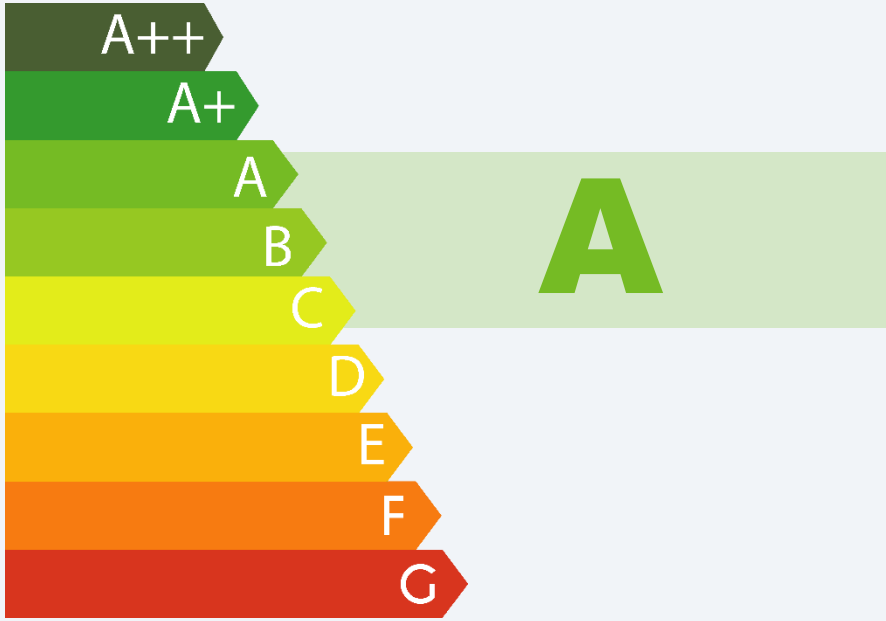
155 энергоэффективных многоквартирных дома

268,7 тыс. м² общая площадь энергоэффективного жилья

40% в среднем экономия затрат граждан на оплату коммунальных услуг в расчете на 1 квадратный метр

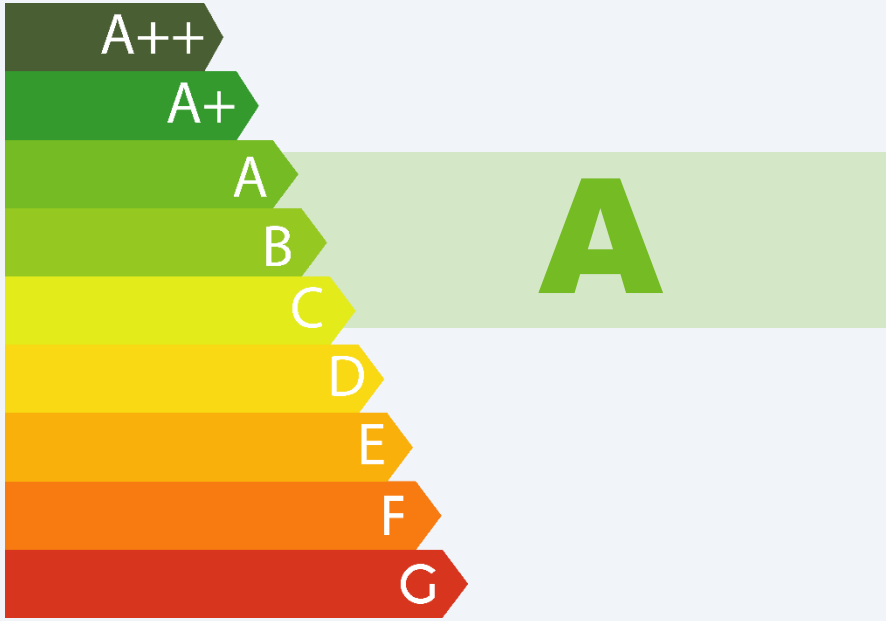
03 Республика Саха (Якутия). Городской округ «Жатай». Энергоэффективный квартал

Класс энергоэффективности



04 Республика Саха (Якутия). Городской округ «Жатай»

Класс энергоэффективности

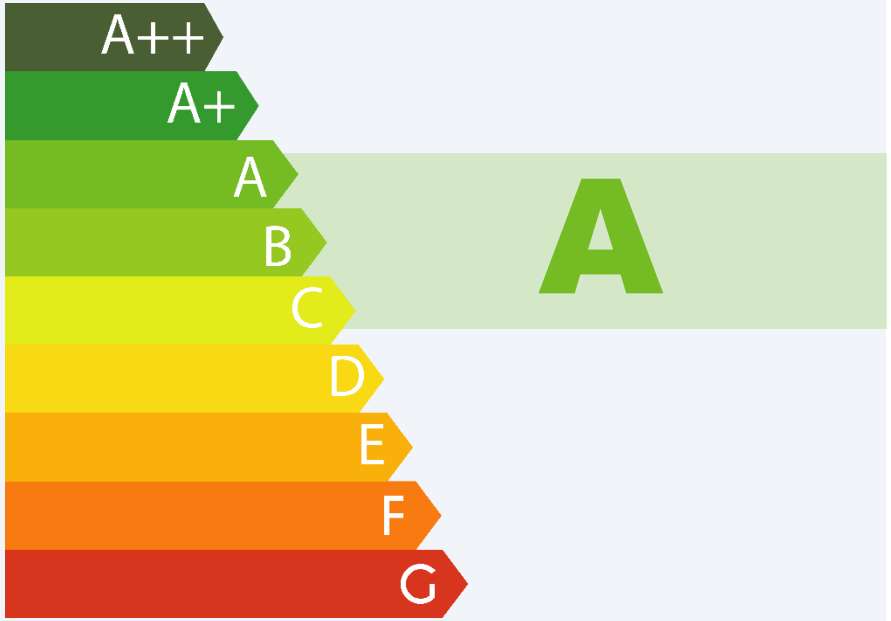


05 Псковская и Новгородская области

Новгородская область, Парфинский район, пос. Парфино, ул. Мира, 14 В

Псковская область, г.Порхов, ул. Мебельная, 5

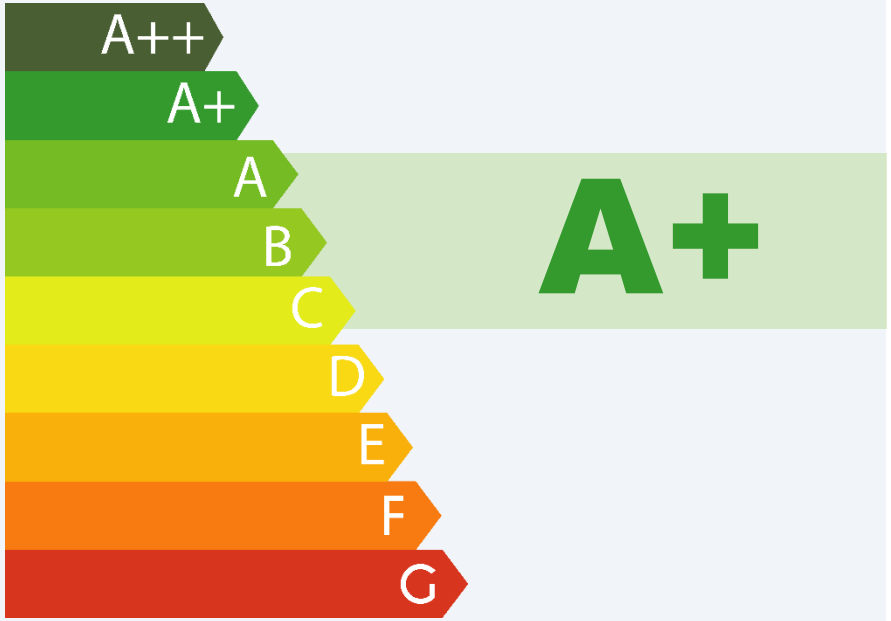
Класс энергоэффективности



06 Московская область

Клинский район, г. п. Решетниково, ул. Парковая, 8

Класс энергоэффективности



07 Московская область

- геотермальные насосы «Корса-55»
- драй-кулер
- вентиляция с рекуперацией
- поквартирный учёт тепла
- дистанционная диспетчеризация
- погодная регулировка отопления

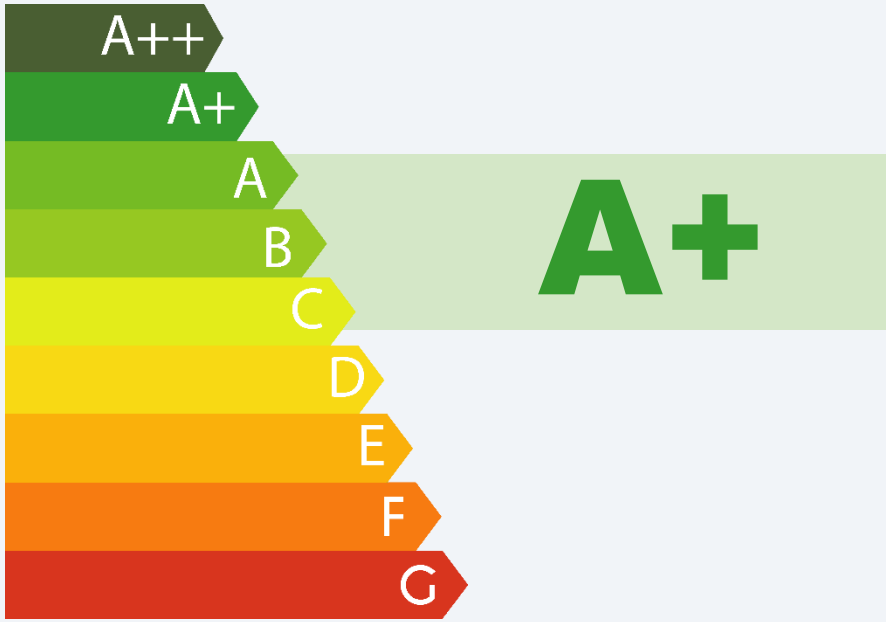
Важно!

Экономия жителей по платежу за тепло и ГВС в 4 раза!

08 Московская область

Рузский район, поселок Тучково, ул. Комсомольская, д.14, стр.7-8

Класс энергоэффективности



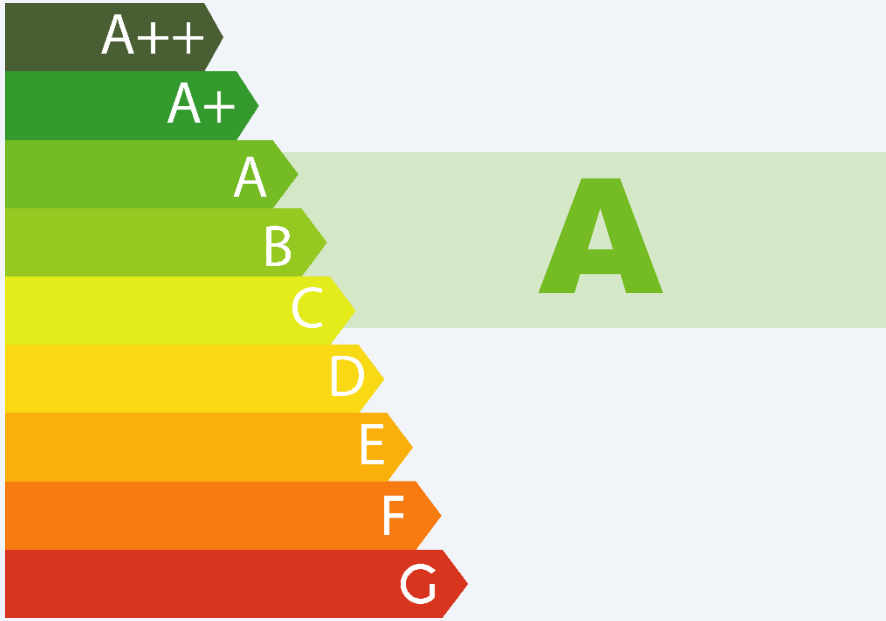
09 Мурманская область

г.п. Кола, Поморская, 3

г.п. Кола, Поморская, 2

г. Мурманск, Генералова, 21

Класс энергоэффективности



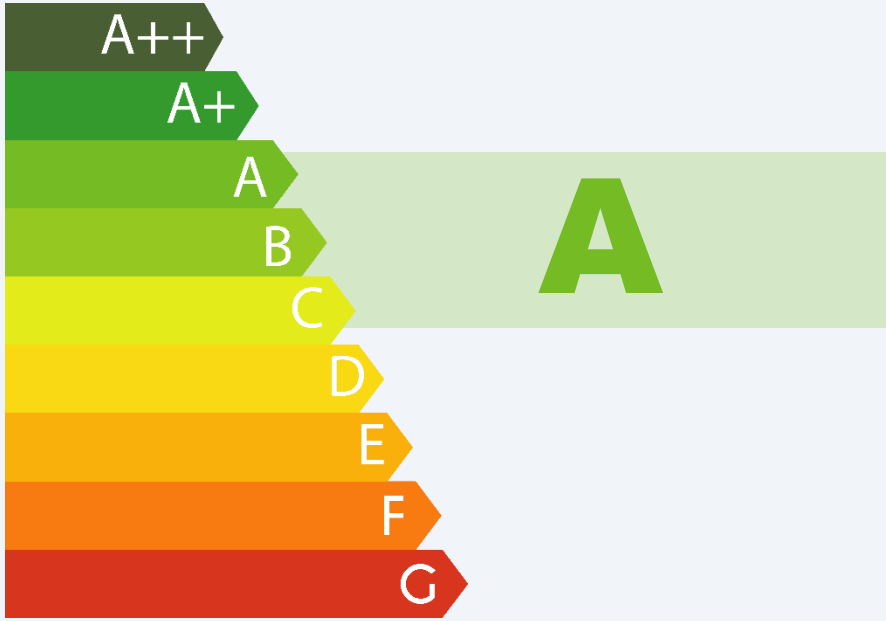
Республика Коми

г. Усинск, ул. Нефтяников, 32А

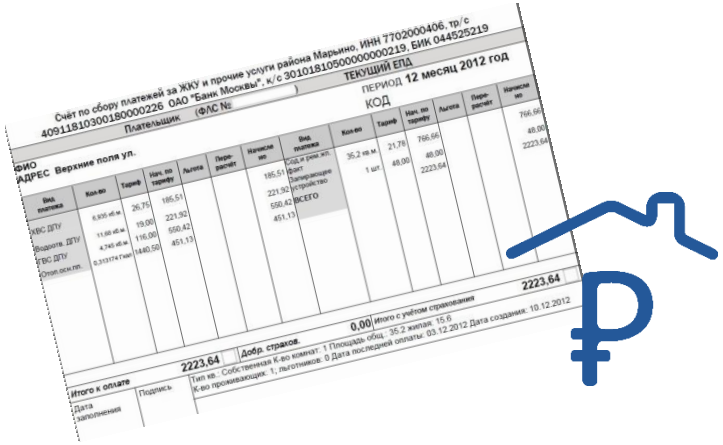
С. Визинга, ул. Комсомольская, 8

г. Усинск, ул. Геологоразведчиков, 20

Класс энергоэффективности

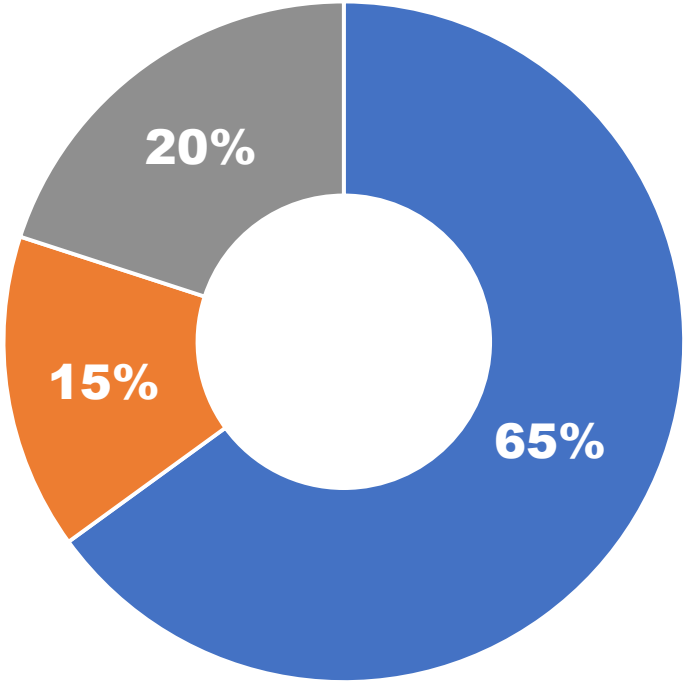


11 Структурный состав коммунального платежа



Согласно данным Росстата средний размер коммунального платежа по Российской Федерации составляет 120 руб/м2 в месяц

Основная доля платежа приходится на отопление и ГВС - 70-75%



Прогнозные показатели энергетической эффективности по реализуемым программам Фонда

ПРОГРАММЫ ФОНДА

Прогнозные показатели рассчитаны на основании результатов, полученных в рамках реализации программ Фонда:

- Переселение граждан из аварийного жилья
- Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (МКД)
- Модернизация систем коммунальной инфраструктуры,

  в том числе

  - объектов обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Программа переселения граждан из аварийного жилья

За время эксплуатации энергоэффективных МКД результат применения технологий показал

28% — составила в среднем экономия затрат граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в расчете на 1 квадратный метр
до **40%** — составляет экономия коммунальных платежей в домах с системами использования ВИЭ

- В среднем 1,534 млн. м2 в год жилья, построенного с участием средств Фонда
  - потенциал экономии топлива — от 21 до 31 тыс.т.у.т
  - экономическая эффективность — до 517,5 млн. руб.

- Из расчета на объём ввода жилья по Российской Федерации – 49,9 млн.м2 (МКД)
  - потенциал экономии топлива — 683 тыс. т.у.т. или
  - экономическая эффективность — 4,6 млн.Гкал (мощность в 1,061 ГВт) или
    11,5 млрд.руб.
    13 млн.кв.м

Сопоставимо с параметрами г. Оренбург

Программа капитального ремонта общего имущества в МКД

2,328 млрд.кв.м — общая площадь жилых помещений МКД в субъектах Российской Федерации в 2016 г.
155,2 млн.кв.м — подлежит капитальному ремонту в среднем в год
10% — минимальный размер экономии за счет повышения энергоэффективности (согласно ПП РФ 18)

Прогнозные показатели экономии для Российской Федерации в целом

- потенциал совокупной экономии топлива — 772 тыс.т.у.т. (ежегодно)
- экономическая эффективность — 13 млрд.руб. (ежегодно)

Сопоставимо:

С 15,5 млн.кв.м жилья дополнительно или 636 тыс.человек

Соответствует Алтайскому краю, г. Барнаул

Программа модернизации коммунальной инфраструктуры

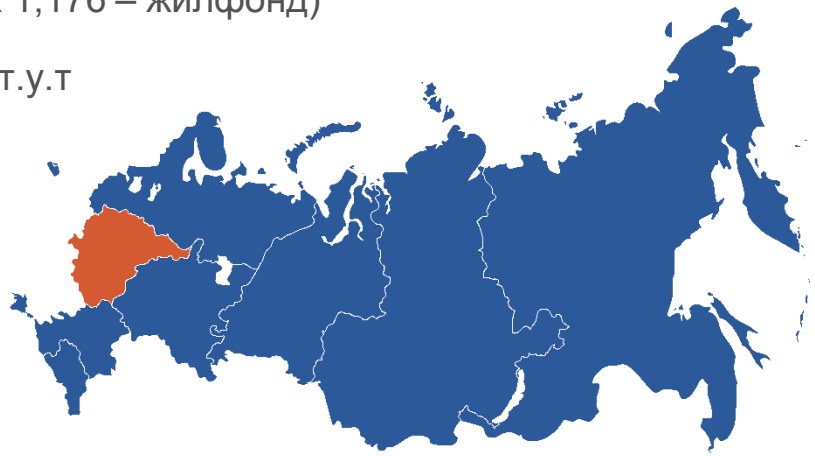
На примере 23 инвестиционных проектов в сфере Теплоснабжения, реализуемых при поддержке Фонда:

- достигнуто снижение потребления Первичного топлива на **37 323 т.у.т./год**
- **9%** - составило снижение удельного потребления т.у.т.
- наибольшую эффективность продемонстрировали проекты модернизации мазутных котельных (до **24%** снижения потребления топлива, в т.у.т.)
- достигнуто снижение Потерь (экономия топлива) **238,3 млн.руб/год или на 103 тыс.Гкал/год**
- достигнуто снижение эксплуатационных расходов **58 054 990 руб.**

Прогнозные показатели экономии для Российской Федерации в целом

• Теплопотребление в целом по РФ (факт)	3,070 млрд.Гкал в год (из них 1,176 – жилфонд)
• Прогнозная экономия	386,9 млн.Гкал или 57,5 млн.т.у.т 967,25 млрд.рублей

Сопоставимо с энергопотреблением ЦФО в целом!



Объекты обращения с твердыми коммунальными отходами

55 млн.тонн – ежегодный объём образования ТКО в целом по России

25% - среднее количество топлива RDF от общего объема отходов.1т.у.т. = 3,18 тонн RDF

940 тыс.тонн ТКО в год – совокупная мощность объектов по 5 инвестпроектам Фонда

73,9 т.у.т. в год – потенциал совокупной экономии топлива RDF

497,3 тыс.Гкал в год – прогнозная величина производства тепловой энергии

1,243 млрд. рублей в год – экономическая эффективность стоимости тепла производимого из RDF

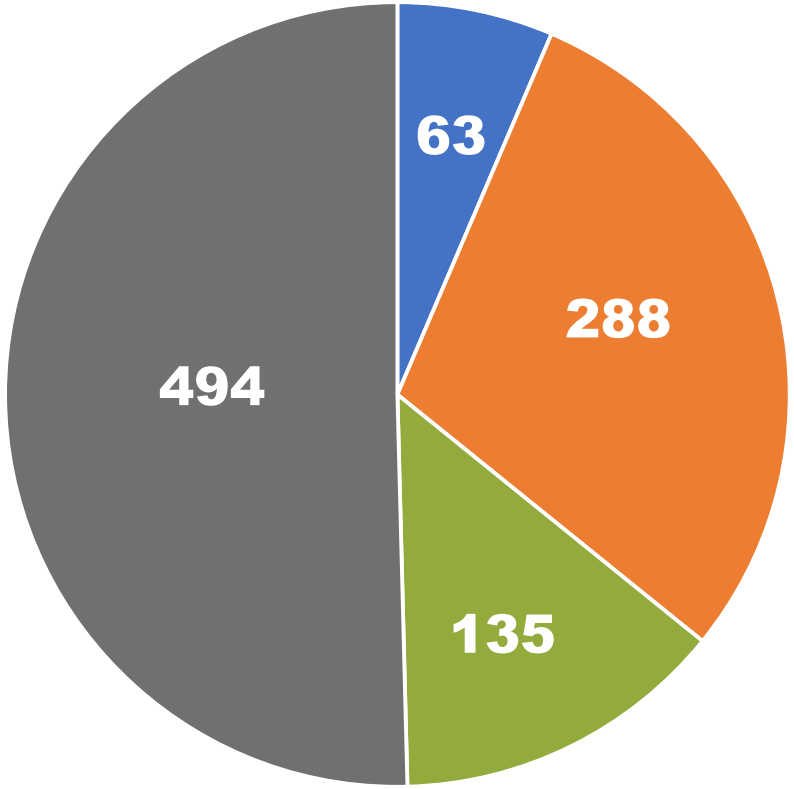
- Прогнозные показатели экономии для Российской Федерации (ежегодно) до **4,3 млн.т.у.т.** или **29 млн.Гкал** или **до 72,7 млрд.рублей**

Типовой мусоросортировочный комплекс мощностью 100 тыс.тонн способен обеспечить: тепловой энергии 52 тыс.Гкал в год для 270 833 кв.м жилья или 11 099 человек

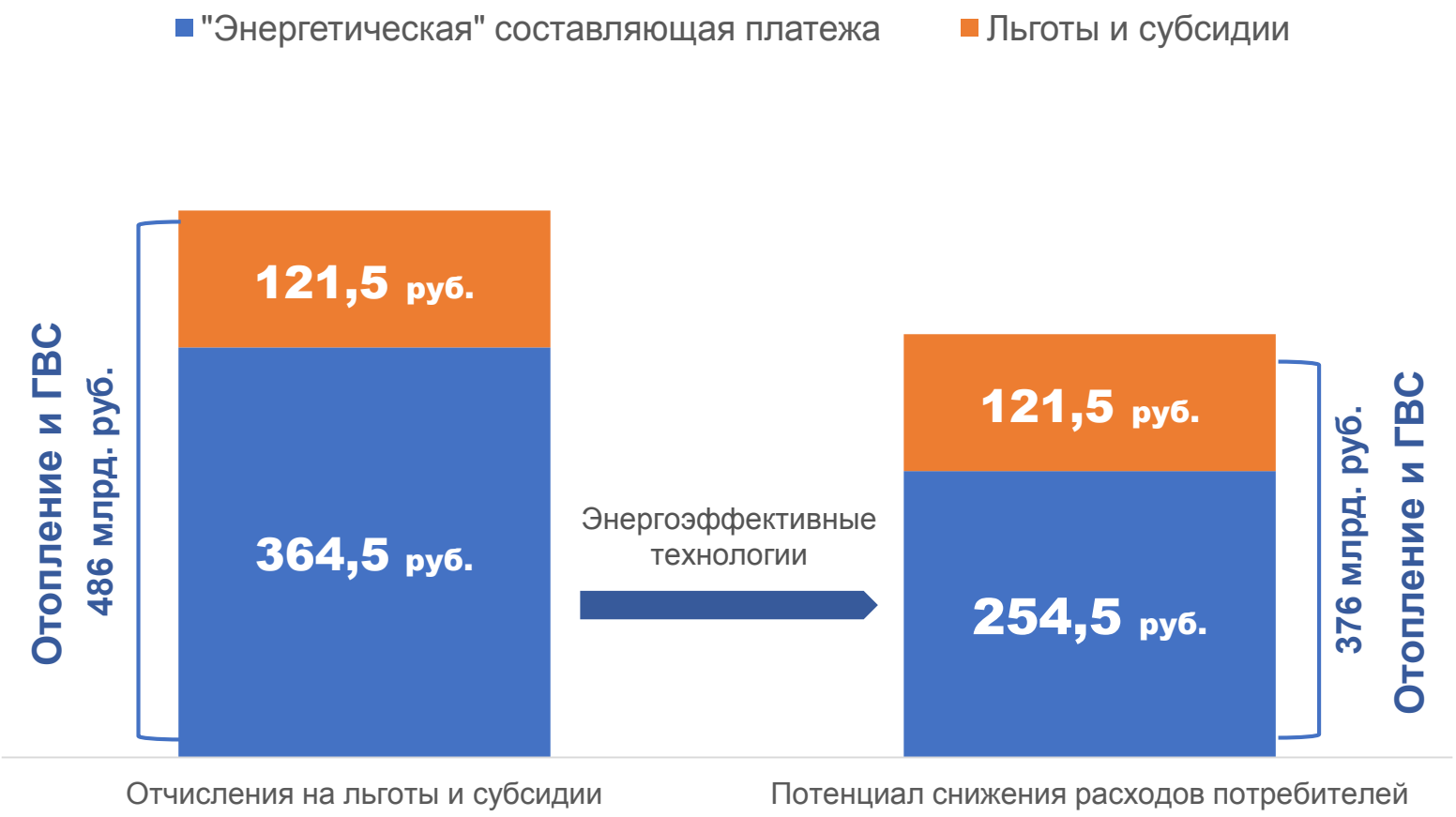
Сопоставимо с Орловской областью, г. Болхов

Структура консолидированного бюджета Российской Федерации на ЖКХ

Расходы консолидированного бюджета РФ на ЖКХ - 980 млрд. рублей



млрд. рублей

- Федеральные субсидии
- Федеральные льготы
- Региональные и муниципальные льготы
- Прочие расходы (бюджетные инвестиции, инвестиции в основной капитал, подготовка к зиме и т.д.)

«Энергетическая» доля дотаций и потенциал экономии