

**Автоматизированная информационная система публично-
правовой компании «Фонд развития территорий»**

Описание функциональных характеристик программного обеспечения

Содержание

Перечень терминов и сокращений	3
1 Общие положения	4
2 Функциональное назначение.....	5
3 Функциональные характеристики	6
3.1 Общая информация	6
3.2 Ключевые функции	7
3.2.1 Основные функциональные возможности	7
3.2.2 Описание функционального направления «Базовое ядро».....	8
3.2.3 Описание функционального направления «Защита прав граждан».....	9
3.2.4 Описание функционального направления «Аварийный жилищный фонд»	9
3.2.5 Описание функционального направления «Капитальный ремонт»	9
3.2.6 Описание функционального направления «Коммунальная инфраструктура»	10
3.2.7 Описание функционального направления «Финансирование».....	11
3.2.8 Описание функционального направления «Специальные инфраструктурные проекты».....	11
3.2.9 Описание функционального направления «Публикация данных, сервисы»	13

Перечень терминов и сокращений

Термин, сокращение	Определение
АИС	Автоматизированная информационная система
АЖФ	Аварийный жилищный фонд
ЖКХ	Жилищно-коммунальное хозяйство
ИЖС	Индивидуальное жилое строительство
КИ	Коммунальная инфраструктура
МКА ЖКХ	Мониторинг и контроль аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства
МКД	Многоквартирный дом
МКИ	Модернизация коммунальной инфраструктуры
ПСЭР	Программа социально-экономического развития
РСО	Ресурсоснабжающая организация
РФ	Российская Федерация
СЭЗ	Свободная экономическая зона
ФНБ	Фонд национального благосостояния
ФОИВ	Федеральный орган исполнительной власти
ЧВ	Чистая вода
ЭЦП	Электронная подпись

1 Общие положения

Настоящий документ представляет собой описание программы для ЭВМ «Автоматизированная информационная система публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Система).

Описание включает общие сведения, функциональное назначение и описание логической структуры программы.

Полное наименование программы: «Автоматизированная информационная система публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Краткое наименование программы: АИС ППК «ФРТ».

Обозначение: «Система».

2 Функциональное назначение

Система предназначена для автоматизации бизнес-процессов, направленных на обеспечение деятельности Фонда, а также органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

3 Функциональные характеристики

3.1 Общая информация

АИС ППК «ФРТ» разработана по заказу публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Система автоматизирует основную деятельность Заказчика, а также органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и ресурсоснабжающих организаций:

- осуществление мониторинга реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- осуществление мониторинга реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- осуществление мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности;
- подготовку и проверку заявок на получение финансирования, включая ввод данных и формирование печатных форм, протоколов проверки и выгрузка их в табличной форме;
- заполнение электронных паспортов МКД, участвующих в заявке либо в изменении к заявке;
- ведение реестра многоквартирных домов, признанных аварийными;
- ведение реестра строящихся домов;
- ведение реестров контрактов по программам переселения граждан из аварийного жилья;
- ведение реестра органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и операторов этих органов, подключенных к Программе;
- ведение реестра застройщиков по строящимся домам в рамках программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда и их предложений по приобретению жилых помещений;

- подготовку и проверку квартальных и годовых отчетов, включая ввод данных о выполнении работ, запланированных в соответствии с заявкой на финансирование, в разрезе многоквартирного дома и выполняемых в нем работ, формирование печатных форм и выгрузка их в табличной форме;
- подготовку сводной годовой, оперативной и квартальной отчетности, формирование печатных форм и выгрузка их в табличной форме;
- ведение системных реестров и справочников, обеспечивающих работу Программы.

3.2 Ключевые функции

Подробное описание приведено в документе «Руководство пользователя».

3.2.1 Основные функциональные возможности

В составе Системы выделены функциональные направления. Описание функциональных направлений и подсистем представлено в таблице – Таблица 1.

Таблица 1 – Функциональные направления Системы

Функциональное Направление	Подсистемы
Базовое ядро	<ul style="list-style-type: none"> • Основные реестры • Мои отчеты • Справочники • Администрирование • Модерирование
Защита прав граждан	<ul style="list-style-type: none"> • Инвентаризация • Работ с гражданами • Продажи
Аварийный жилищный фонд	<ul style="list-style-type: none"> • Сведения АЖФ • Переселение
Капитальный ремонт	<ul style="list-style-type: none"> • Мониторинг региональных программ
Коммунальная инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> • Инвентаризация КИ • Комплексный план МКИ • Региональная программа ЧВ и водных бассейнов

Функциональное Направление	Подсистемы
	<ul style="list-style-type: none"> • МКИ. Постановление 2253 • Проекты ФНБ • Платежная дисциплина РСО • МКА ЖКХ
Финансирование	<ul style="list-style-type: none"> • Финансирование • Платежная дисциплина ФНБ
Специальные инфраструктурные проекты	<ul style="list-style-type: none"> • Компенсация за поврежденное жилье • Поддержка Херсона • ПСЭР • Субъекты-шефы • Аренда имущества • СЭЗ
Публикация данных, сервисы	<ul style="list-style-type: none"> • Витрина

3.2.2 Описание функционального направления «Базовое ядро»

Функциональное направление «Базовое ядро» представляет собой центральный компонент Системы, позволяющий обеспечить основные функции, необходимые для работы всех модулей и подсистем. Функциональные возможности Системы:

- отображение и работу с меню;
- отображение и работу с реестрами;
- назначение ролей и прав доступа на основании иерархии пользователей;
- управление жизненным циклом объектов и процессов;
- настройка и поддержка основных бизнес-процессов;
- управление справочной информацией;
- контроль и управление информацией, вводимой и обрабатываемой в Системе;
- интеграция с внешними государственными информационными системами.

3.2.3 Описание функционального направления «Защита прав граждан»

Функциональное направление «Защита прав граждан» предоставляет возможность учета проблемных объектов. Функционал позволяет гражданам получить компенсацию или альтернативное жилье. Функциональные возможности Системы:

- учет проблемных объектов;
- ведение документов (договоры, акты, отчеты).

3.2.4 Описание функционального направления «Аварийный жилищный фонд»

Функциональное направление «Аварийный жилищный фонд» предоставляет возможность учета, мониторинга и управления данными о жилищных объектах, признанных аварийными и подлежащими расселению. Функциональные возможности Системы:

- учет аварийного жилищного фонда;
- мониторинг и планирование расселения;
- ведение отчетных документов по переселению.

3.2.5 Описание функционального направления «Капитальный ремонт»

Функциональное направление «Капитальный ремонт» предоставляет возможность субъектам Российской Федерации заполнять формы мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Формы мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

- сводная форма по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- ежемесячный отчет субъекта Российской Федерации о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- квартальный отчет субъекта Российской Федерации о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- форма данных по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- полугодовой отчет субъекта Российской Федерации о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- годовой отчет субъекта Российской Федерации о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.2.6 Описание функционального направления «Коммунальная инфраструктура»

В рамках подсистем «Инвентаризация КИ», «Комплексный план МКИ», «МКИ. Постановление 2253» обеспечиваются следующие функциональные возможности:

- формирование комплексного плана МКИ;
- формирование региональных программ;
- обработка заявок МКИ;
- мониторинг реализации региональной программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки.

Подсистема «Региональная программа ЧВ и водных бассейнов» обеспечивает мониторинг и управление процессами повышения качества питьевой воды. Функциональные возможности Системы:

- инвентаризация объектов коммунальной инфраструктуры (водоснабжение);
- формирование региональных программ;
- мониторинг выполнения региональных программ;
- формирование отчетных документов по проекту.

В рамках подсистемы «Проекты ФНБ» обеспечиваются следующие функциональные возможности:

- получение ресурсоснабжающими организациями (PCO) льготного займа за счет средств ФНБ;
- модернизация объектов ЖКХ за счет средств ФНБ;
- мероприятия по мониторингу выполнения работ в рамках проекта ФНБ.

Подсистема «Мониторинг аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйств» (МКА ЖКХ) обеспечивает ситуационный центр Минстроя России оперативной, полной и достоверной информацией о возникающих авариях и инцидентах в сфере ЖКХ на территории Российской Федерации, планируемых и реализованных мероприятиях по их устранению.

Подсистема предназначена для решения следующих задач:

- оперативная фиксация произошедших аварий и инцидентов на объектах ЖКХ;
- формирование планов мероприятий по устранению аварий и инцидентов на объектах ЖКХ и контроль реализаций таких мероприятий;
- обеспечение информационного взаимодействия по вопросам, связанным с возникновением и устранением аварий и инцидентов на объектах ЖКХ, с ФОИВ (МЧС РФ, Минэнерго РФ), ОИВ РФ, органами местного самоуправления и уполномоченных ими лицами;
- формирование отчетов по авариям и инцидентам на объектах ЖКХ.

3.2.7 Описание функционального направления «Финансирование»

Функциональное направление «Финансирование» обеспечивает возможность контролирования движения финансовых средств, правильное распределение и использование бюджетов, а так же автоматизации процессов финансирования. Функциональные возможности Системы:

- управление бюджетами программ;
- распределение и контроль использования средств;
- учет источников финансирования;
- формирование заявок на финансирование.

3.2.8 Описание функционального направления «Специальные инфраструктурные проекты»

Функциональное направление «Специальные инфраструктурные проекты» состоит из подсистем:

- Компенсация за поврежденное жилье;
- Поддержка Херсона;

- ПСЭР;
- Субъекты-шефы;
- Аренда имущества;
- СЭЗ.

Подсистема «Компенсация за поврежденное жилье» предоставляет возможность гражданам получить компенсацию за утраченное или частично поврежденное жилье, также за утраченное имущество первой необходимости. Функциональные возможности Системы:

- учет поврежденного и утраченного жилья (ИЖС и квартиры), утраченного имущества первой необходимости;
- подача заявлений на получение компенсации за поврежденное или утраченное жилье, за утраченное имущество первой необходимости;
- проведение обследования;
- рассмотрение заявки.

Подсистема «Поддержка Херсона» предоставляет возможность гражданам получать меры поддержки для приобретения и благоустройства жилья, а также формирования субъектами заявок на получение финансирования и составления сводной отчетности. Функциональные возможности Системы:

- подача заявления на меру поддержки;
- подача заявлений на погашение ЖС;
- создание заявок;
- создание отчетов.

Подсистема «Программа социально-экономического развития» предоставляет возможность учета и мониторинга мероприятий, реализуемых Программой социально-экономического развития новых территорий. Функциональные возможности Системы:

- учет мероприятий, утвержденных Программой;
- мониторинг реализации мероприятий.

Подсистема «Субъекты-шефы» предоставляет возможность учета и мониторинга инфраструктурных проектов, по которым может быть выдан инфраструктурный бюджетный кредит. Функциональные возможности Системы:

- учет объектов (мероприятий);
- мониторинг реализации мероприятий на новых территориях РФ.

- утверждение планов мероприятий и подписание участниками.
- мониторинг деятельности аварийных бригад.

Подсистема «Аренда имущества» позволяет юридическим лицам получить в аренду объект на новых территориях РФ. Функциональные возможности Системы:

- ведение реестра договоров на аренду объектов имущества новых территорий;
- мониторинг исполнения условий договоров на аренду объектов имущества новых территорий.

Подсистема «Свободная экономическая зона» (далее - СЭЗ) позволяет организациям стать участником свободной экономической зоны на новых территориях РФ. Функциональные возможности Системы:

- рассмотрение заявки на получение доступа для подачи декларации;
- подача декларации для получения статуса участника СЭЗ;
- оценка эффективности проекта на основании поданной декларации;
- на основании инвестиционной декларации формирование и заключение договора с участником СЭЗ.

3.2.9 Описание функционального направления «Публикация данных, сервисы»

Функционально направление «Публикация данных, сервисы» позволяет предоставить данные, связанные с деятельностью в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в доступной для пользователя форме. Функциональные возможности Системы:

- предоставление открытых данных о ходе исполнения программ переселения граждан из аварийного жилья;
- предоставление открытых данных о ходе исполнения региональных программ капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирных домах;
- предоставление общей информации о деятельности ППК «ФРТ».