

2018 ГОДОВОЙ ОТЧЕТ



государственная корпорация –

**ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

УТВЕРЖДЕН
наблюдательным советом государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
22 апреля 2019 года, протокол № 73



ГODOVOЙ OTЧET

ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ –
ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЗА 2018 ГОД

Москва, 2019 год



СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ – ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА С.В. СТЕПАШИНА	4
2	ЦЕЛИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА В 2018 ГОДУ	8
3	ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	12
	3.1. Особенности реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в отчетном году	12
	3.2. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда	18
	3.3. Мониторинг реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	20
	3.3.1. Система мониторинга	20
	3.3.2. Итоги реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	25
	3.3.3. Результаты выездного мониторинга	29
	3.3.4. Результаты мониторинга качества предоставляемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	34
	3.4. Формирование новых механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда	37
4	МОНИТОРИНГ РЕГИОНАЛЬНЫХ СИСТЕМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ	42
	4.1. Функционирование региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов в субъектах Российской Федерации	42
	4.2. Нормативно-правовое регулирование и методологическое обеспечение по вопросам организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов	43
	4.3. Мониторинг реализации региональных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	46
	4.3.1. Система мониторинга	46
	4.3.2. Итоги реализации региональных программ капитального ремонта	50
	4.3.3. Результаты выездного мониторинга	52
	4.4. Предложения по совершенствованию деятельности в части проведения капитального ремонта многоквартирных домов	55
5	МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	58
	5.1. Особенности предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры	58
	5.2. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на подготовку и реализацию проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры	63
	5.3. Проведение мониторинга по подготовке и реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры	66
	5.4. Предложения по совершенствованию деятельности в части модернизации систем коммунальной инфраструктуры	72
6	ВЫПОЛНЕНИЕ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ	74
7	ИНФОРМАЦИОННО-РАЗЪЯСНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФОНДА	78
8	РЕАЛИЗАЦИЯ МЕР ПО СОДЕЙСТВИЮ ПОДГОТОВКЕ КАДРОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА	90
9	ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ УПРАВЛЯЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	94
10	УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ФОНДА	100
11	СИСТЕМА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА	106
12	ОЦЕНКА ВЫПОЛНЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНОЙ ПРОГРАММЫ ФОНДА	116
13	ГODOVAYA ФИНАНСОВАЯ (БУХГАЛТЕРСКАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ФОНДА ЗА 2018 ГОД	120
	ПРИЛОЖЕНИЯ	132
	ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА В ГРАФИКАХ И СХЕМАХ	168



**ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ –
ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ
РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
С.В. СТЕПАШИНА**

Уважаемые коллеги!

2018 год для государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – это год подведения итогов работы за предыдущие 10 лет и выработки направлений на новый период деятельности.

Начиная с 2008 года в стране реализуется масштабная программа переселения граждан из аварийного жилья при федеральной финансовой поддержке, предоставляемой регионам Фондом. За 10-летний период переселено 1,04 млн. граждан из аварийных домов, площадь которых составляет почти 16 млн. кв. м: в 2008 – 2013 годах расселено 5,2 млн. кв. м аварийного жилья, в 2014 – 2018 годах в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» – 10,7 млн. кв. м. Много сделано для ликвидации вновь выявленного аварийного жилья, и в 2019 году эту работу надо завершить.

Необходимо отметить, что в прошедшем году около трети субъектов Российской Федерации за счет собственных средств уже начали ликвидацию аварийного жилья, признанного таковым после 1 января 2012 года. При этом некоторые из этих регионов являются высокودотационными, и тем не менее они решились на реализацию таких программ с учетом социальной значимости расселения аварийного жилья для граждан страны. В рамках данных мероприятий регионами расселено 336,5 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда и переселены 22,34 тыс. человек.

Важным направлением деятельности Фонда в 2018 году продолжал оставаться мониторинг программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, который при надлежащей организации работ является системным фактором сдерживания роста непригодного для проживания жилья.

Годовой объем собранных взносов собственников жилья на капитальный ремонт только за 2018 год составил почти 183 млрд. рублей, уровень собираемости – 95,2 процента. В отчетном году завершено выполнение работ на сумму, превышающую 170 млрд. рублей. Капитальный ремонт проведен более чем в 47 тыс. многоквартирных домов общей площадью почти 171 млн. кв. м, где проживают более 6 млн. граждан.

Вместе с тем результаты мониторинга Фонда свидетельствуют о наличии ряда системных проблем в вопросе организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Отмечается нарастание несбалансированности принятых субъектами Российской Федерации обязательств по капитальному ремонту и имеющихся средств, в связи с чем проведение работ может быть не обеспечено в сроки, предусмотренные региональными программами. Также увеличиваются остатки неиспользованных средств на счетах фондов капитального ремонта, совокупный объем которых

на начало 2019 года превысил 208 млрд. рублей. При этом в ряде субъектов Российской Федерации такие остатки существенно превышают суммы взносов граждан, поступивших в 2018 году.

Значительная работа проделана Фондом в рамках реализации проектов модернизации коммунальной инфраструктуры и совершенствования механизмов их финансовой поддержки. Это направление также входит в число приоритетов в деятельности Фонда, поскольку сфера жилищно-коммунального хозяйства сегодня, к сожалению, характеризуется высоким уровнем износа и технологического отставания систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Они, безусловно, нуждаются в срочной модернизации.

С учетом достигнутых за прошедшее десятилетие результатов работы Фонда и значимости его деятельности для социально-экономического развития субъектов Российской Федерации руководством страны принято решение о продлении работы государственной корпорации и постановке для нее новых задач. К ним относятся: устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда, поддержка проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры, мониторинг реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта, поддержка проведения в ходе капитального ремонта мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, участие в реализации федеральных проектов «Чистая вода» и «Оздоровление Волги». Все они должны найти отражение в Долгосрочной программе деятельности и развития Фонда на 2019 – 2025 годы.

Важнейшая задача поставлена Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». В рамках федерального проекта

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», входящего в структуру национального проекта в сфере жилья и городской среды, до 31 декабря 2023 года предусмотрено достижение не менее 130-процентного соотношения расселяемого непригодного для проживания жилищного фонда с признаваемым таковым в соответствующем году.

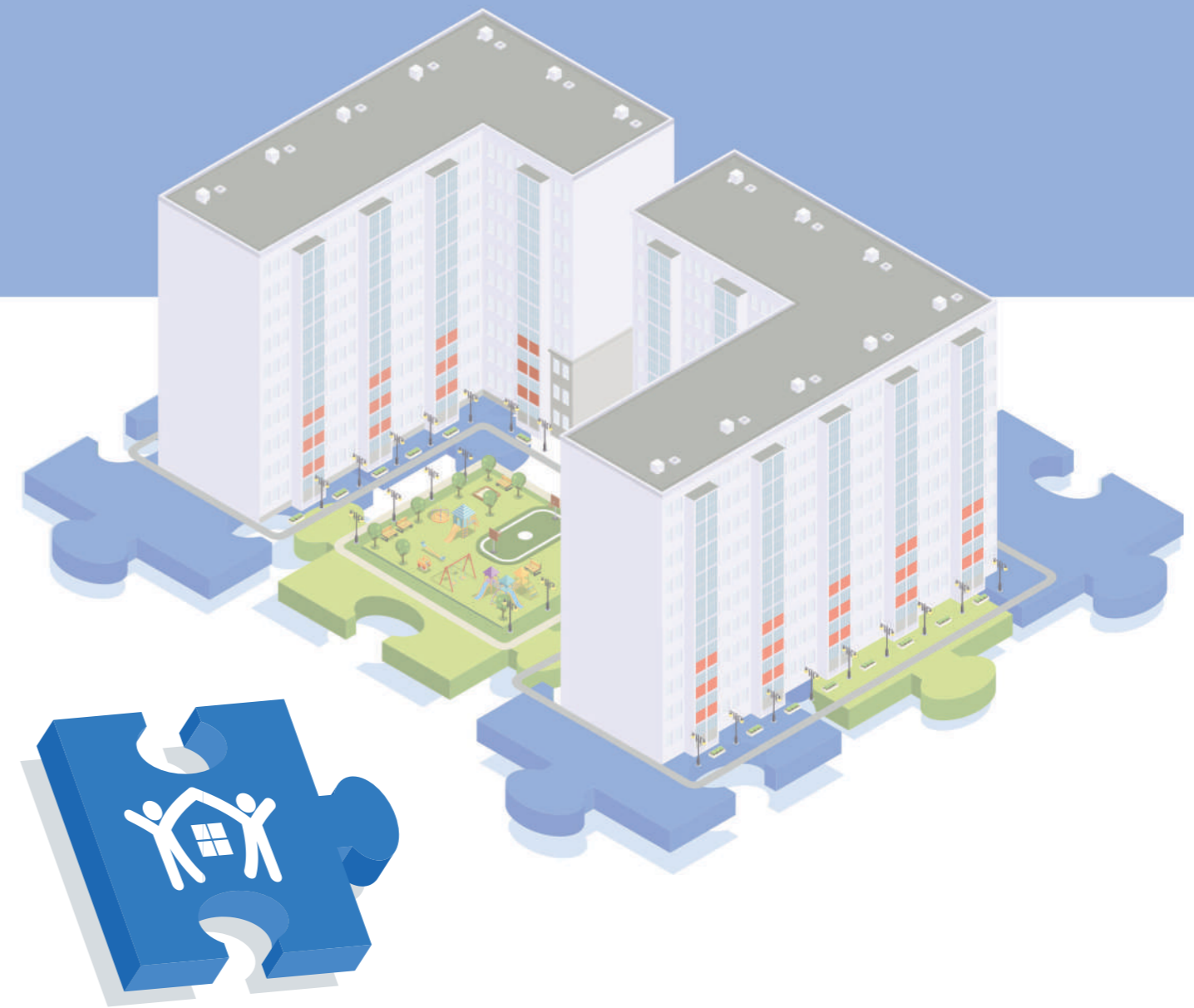
В ходе реализации федерального проекта в период 2019 – 2024 годов планируется переселить 530 тыс. граждан из 9,54 млн. кв. м аварийного жилья. При этом запланированные объемы финансирования предусматривают переселение до 1 сентября 2025 года более 660 тыс. граждан из почти 12 млн. кв. м аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Государством через Фонд в ближайшие 6 лет планируется выделить более 446 млрд. рублей. Эти бюджетные средства должны быть потрачены с наибольшей эффективностью и прозрачностью для граждан и общественных организаций.

При реализации проектов необходимо повысить ответственность всех участников и внедрить риск-ориентированный подход – любая ошибка должна быть детально проанализирована, ущерб минимизирован, а повтор нарушения исключен.

Уверен, что опыт Фонда в реализации масштабных федеральных проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, сформированная система взаимодействия и контроля реализации проектов в субъектах Российской Федерации, созданные информационные ресурсы, накопленные базы знаний и технологий, а также наличие квалифицированного кадрового ресурса позволят государственной корпорации успешно решать новые амбициозные задачи.

С уважением,
С.В. Степашин



2

ЦЕЛИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА В 2018 ГОДУ



В целях реализации государственной политики, направленной на обеспечение граждан качественным жильем, ликвидацию аварийного жилищного фонда и модернизацию жилищно-коммунального хозяйства, образована и функционирует государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее также – Фонд, государственная корпорация).

Правовые основы деятельности Фонда регламентированы Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) и Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон № 7-ФЗ).

Основные направления, принципы и показатели эффективности деятельности государственной корпорации определены Долгосрочной программой деятельности и развития Фонда, утвержденной наблюдательным советом Фонда 29 апреля 2014 года, протокол № 42 (далее – Долгосрочная программа Фонда), а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года № 1743-р об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда (далее – распоряжение Правительства Российской Федерации № 1743-р), и иными решениями Правительства Российской Федерации.

Координацию деятельности Фонда осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации¹.

Фонд выступает институтом развития, деятельность которого нацелена на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, стимулирование реформирования жилищно-

коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий. В качестве инструмента достижения поставленных целей применяется механизм обусловленного субсидирования за счет средств Фонда расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, требующий выполнения субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями установленных Федеральным законом № 185-ФЗ параметров реформирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства и обеспечивающий концентрацию финансовых ресурсов государственной корпорации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и собственников жилья на решении задач обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности граждан. Достижение поставленных целей также осуществляется путем проведения информационно-разъяснительной и иной деятельности, направленной на просвещение граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства, содействие в подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Названные цели деятельности и Долгосрочная программа Фонда определили задачи и особенности функционирования государственной корпорации в отчетном периоде.

В 2018 году в рамках дальнейшего решения задач, поставленных в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ Президента Российской Федерации № 600), Фонд, учитывая результаты

проводимых в субъектах Российской Федерации мероприятий по переселению граждан в предыдущий период, максимальное внимание сосредоточил на реализации утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда, а также на эффективности и своевременности реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – программы переселения), обеспечении надлежащего качества жилья, предоставляемого гражданам при переселении, совершенствовании механизма рассмотрения обращений по вопросам, касающимся качества жилья и контроля за устранением выявленных недостатков, достоверности и открытости сведений о ходе выполнения программ переселения.

В 2018 году Фондом уделялось особое внимание методическому обеспечению и просвещению заинтересованных лиц в вопросах повышения энергоэффективности многоквартирных домов. На сайте «Реформа ЖКХ» создана открытая площадка «Энергоэффективность», которая направлена на то, чтобы максимальное количество людей смогли направить свои знания и навыки на реализацию проектов энергоэффективного капитального ремонта в многоквартирных домах.

Также Фондом продолжен мониторинг функционирования в субъектах Российской Федерации региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональные системы капитального ремонта) и раскрытия сведений о ходе и результатах реализации региональных программ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – программы капитального ремонта).

В 2018 году деятельность Фонда по модерниза-



Сахалинская область, город Углегорск.
Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

ции систем коммунальной инфраструктуры была направлена на предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, мониторинг реализации проектов модернизации, осуществление контроля за достижением целевых показателей. В целях повышения эффективности предоставляемой финансовой поддержки особое внимание уделялось анализу результатов, полученных в ходе реализации различных механизмов софинансирования проектов модернизации, определению из них наиболее востребованных и обеспечивающих привлечение частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.

В 2018 году Фонд определен участником мероприятий по реализации федеральных проектов «Чистая вода» и «Оздоровление Волги», входящих в национальный проект «Экология». Целями реализации федеральных проектов являются увеличение доли населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой, и сокращение в три раза доли загрязненных сточных вод, отводимых в реку Волгу. Деятельность Фонда в данном направлении была направлена на разработку проектов методологических документов и обеспечение организационно-технической поддержки субъектов Российской Федерации, необходи-

¹ Указ Президента Российской Федерации от 1 ноября 2013 года № 819 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».



мой для реализации мероприятий федеральных проектов.

Развитие механизмов финансирования и организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов, повышение внимания к вопросам контроля за ходом реализации программ переселения, в том числе к вопросам качества жилья, предоставляемого гражданам при переселении из аварийного жилищного фонда, задача по развитию и повышению роли общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства обусловили содержание информационно-разъяснительной деятельности Фонда в 2018 году. Государственной корпорацией продолжена реализация системной информационной кампании с освещением и разъяснением названных вопросов в телевизионных и печатных средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Работа Фонда, направленная на содействие в подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строилась с учетом необходимости формирования системной подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которая позволила бы удовлетворить потребность отрасли в квалифицированных специалистах, способных обеспечить решение актуальных задач.

Таким образом, в 2018 году в деятельности Фонда с учетом актуализации стоящих задач по формированию безопасных и благоприятных условий проживания граждан получили развитие основные направления, определенные целями создания государственной корпорации и Долгосрочной программой Фонда.



3 ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА



3.1 ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

В 2018 году Фондом продолжена работа по ликвидации аварийного жилищного фонда, направленная на решение задачи, поставленной в Указе Президента Российской Федерации № 600 и распоряжении Правительства Российской Федерации № 1743-р, согласно которой в субъектах Российской Федерации должно быть обеспечено расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года.

Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 483-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предусматривалось:

- признание утратившей силу нормы, согласно которой предельные сроки подачи субъектами Российской Федерации заявок на предоставление финансовой поддержки для переселения граждан из аварийного жилищного фонда ограничивались 1 декабря 2016 года;

- отмена обязательства субъекта Российской Федерации возратить весь объем финансовой поддержки за счет средств Фонда в случае невыполнения в срок до 1 сентября 2017 года условия по обеспечению переселения граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации и признанного таковым до 1 января 2012 года;

- определение порядка возврата субъектами Российской Федерации средств Фонда в результате корректировки сведений об аварийном жилищном фонде в сторону уменьшения, если сумма, рассчитанная в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федера-

ции, превышает остаток неиспользованного лимита средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, установленного субъекту Российской Федерации;

- определение особенностей предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя;

- обязанность Фонда проводить проверку обоснованности уточнения субъектами Российской Федерации сведений об общей площади аварийного жилищного фонда и о результатах такой проверки сообщать в Минстрой России.

Согласно Федеральному закону № 185-ФЗ все субъекты Российской Федерации в случае выявления технических погрешностей, неточностей или неполноты в представленных ранее сведениях об общей площади аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, на территории субъекта Российской Федерации вправе представить уточненные сведения об аварийном жилищном фонде.

При представлении уточненных сведений об аварийном жилищном фонде, признанном таковым до 1 января 2012 года, субъектами Россий-



Сахалинская область, город Южно-Сахалинск.
Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

ской Федерации представляются первичные документы, подтверждающие уточнение поданных ранее сведений. Фонд проводит проверку всех представленных регионами первичных документов.

В целях корректировки целевых показателей реализации программ переселения Фондом была проведена проверка представленных субъектами Российской Федерации документов, подтверждающих обоснованность уточнения сведений об аварийном жилищном фонде, признанном таковым до 1 января 2012 года (судебные решения, решения межведомственных комиссий, справки об уточнении площади помещений аварийных многоквартирных домов в результате обмеров при технической инвентаризации и другие).

Уточненные сведения об аварийном жилищном фонде направлены в Минстрой России в целях проведения дополнительной корректировки целевых показателей реализации программ переселения, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р.

Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р (в редакции распоряжений Правительства Российской Федерации от 25 января 2018 года № 83-р и от 21 апреля 2018 года № 732-р) скорректированы целевые показатели реализации программ переселения субъектами Российской Федерации на период 2014 – 2017 годов и установлены целевые показатели реализации программ переселения на 2018 год.

В 2018 году Фондом осуществлялся мониторинг выполнения целевых показателей, установленных распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р:

- на 2014 – 2017 годы – завершение расселения жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 года;

- на 2018 год – расселение вновь выявленного жилищного фонда, признанного аварийным до



Кировская область, город Слободской.
Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

1 января 2012 года, а также расселение аварийного жилищного фонда Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

Также в 2018 году Фонд осуществлял методическую поддержку субъектов Российской Федерации и мониторинг реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, за счет средств субъектов Российской Федерации.

Мониторинг реализации мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, осуществлялся в соответствии с усовершенствованными формами, утвержденными приказом Минстроя России от 25 апреля 2014 года № 205/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29 декабря 2017 года № 1733/пр).

Изменения предусматривали ведение отдельного мониторинга реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, в субъектах Российской Федерации, не завершивших программы переселения 2013 – 2017 годов в установленный срок, и в субъектах Российской Федерации, имеющих вновь выявленный



аварийный жилищный фонд, не включенный ранее в программы переселения 2013 – 2017 годов и подлежащий расселению в 2018 году. Кроме того, формы мониторинга были дополнены мероприятиями по расселению аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года.

Порядок предоставления в 2018 году Фондом дополнительной финансовой поддержки Республике Крым и городу федерального значения Севастополю на переселение граждан из аварийного жилищного фонда установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2013 года № 147 «О порядке предоставления в 2013 – 2017 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года № 286) (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 147).

Также в 2018 году Фондом продолжилась работа по сбору на постоянной основе сведений о многоквартирных и жилых домах, признанных аварийными. В соответствии с порядком, утвержденным приказом Минстроя России от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации сформированы реестры аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2012 года, подлежащих расселению. Формирование и ведение таких реестров осуществляются субъектами Российской Федерации в автоматизирован-

ной информационной системе Фонда «Реформа ЖКХ» (далее – АИС «Реформа ЖКХ»).

В 2018 году в отношении субъектов Российской Федерации, не выполнивших и имеющих риски невыполнения целевых показателей реализации программ переселения, установленных распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р, Фондом проводился специальный ежемесячный мониторинг реализации указанных программ.

В отношении субъектов Российской Федерации, не выполнивших в установленный срок и (или) имеющих высокий риск невыполнения целевых показателей, из числа руководителей Фонда и руководителей структурных подразделений Фонда определены лица, ответственные за реализацию программ переселения в данных субъектах Российской Федерации.

С марта 2017 года субъекты Российской Федерации, в отношении которых установлен специальный ежемесячный режим мониторинга программ переселения, вносят в АИС «Реформа ЖКХ» информацию по каждому строящемуся дому, включенному в график достижения значений целевых показателей, на основании которой формируется паспорт строящегося дома.

В целях контроля качества жилья приемка мно-



Республика Саха (Якутия), город Ленск.
Дом построен для переселения граждан
из аварийного жилья

гоквартирных домов, построенных в рамках программ переселения, осуществлялась комиссиями с участием представителей органов государственного жилищного, архитектурного, санитарного, пожарного, строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представителей общественности. Создание и функционирование таких комиссий предусмотрены соглашениями, заключенными Фондом с субъектами Российской Федерации.

Фондом сформирован и ведется реестр обращений по вопросам качества жилья, куда включены обращения граждан, общественных организаций, факты, связанные с недостатками качества, освещенные в средствах массовой информации или выявленные Фондом в результате выездного мониторинга в субъектах Российской Федерации (далее – Единый реестр обращений). Единый реестр обращений размещен на официальном сайте Фонда и в АИС «Реформа ЖКХ», ведется его еженедельная актуализация. По многоквартирным домам, в которых выявлены недостатки, субъектами Российской Федерации составляются планы-графики устранения нарушений, выполнение которых контролируется Фондом.



Пермский край, город Пермь.
Дом построен для переселения граждан
из аварийного жилья

В отчетном году продолжила свою работу созданная в 2015 году Минстроем России с участием представителей заинтересованных организаций комиссия для рассмотрения указанных обращений. Порядок рассмотрения и организации работы по обращениям утвержден приказом Минстроя России от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – приказ Минстроя России № 709/пр).

Итоги проведения указанных мероприятий представлены в разделе 3.3.4.

В 2018 году государственной корпорацией применялись введенные в 2014 году в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2014 года № ДК-П9-164пр и отраженные в договорах между Фондом и субъектами Российской Федерации меры финансовой ответственности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований за неисполнение обязательств, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, в виде возврата финансовой поддержки:

- за нарушение сроков исполнения обязательств по переселению граждан в размере 5 тыс. рублей за каждое жилое помещение в аварийном доме за каждый день просрочки (требование предъявлено двум субъектам Российской Федерации (Московская область, Еврейская автономная область) на сумму 39,25 млн. рублей);
- за представление недостоверных сведений о ходе реализации программ переселения в размере 500 тыс. рублей за каждый факт выявления недостоверных сведений в отчетах (требования предъявлены 12 субъектам Российской Федерации на сумму 8,5 млн. рублей; к Московской области такие меры применялись дважды);



- за нарушение сроков устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в Единый реестр обращений, сформированным в соответствии с приказом Минстроя России № 709/пр, в размере 100 тыс. рублей за каждый многоквартирный дом (требования предъявлены 14 субъектам Российской Федерации на сумму 4,3 млн. рублей, в том числе 500 тыс. рублей в связи с просрочкой устранения недостатков в одном многоквартирном доме, в отношении которого ранее уже применялись меры финансовой ответственности).

В 2018 году по указанным основаниям применения мер финансовой ответственности субъектами Российской Федерации осуществлен возврат средств финансовой поддержки в размере 42,85 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2019 года общая площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2012 года, составляет 15,76 млн. кв. м, в которых проживают 938,18 тыс. человек, в том числе общая площадь жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с их физическим износом, составляет 15,32 млн. кв. м, в которых проживают 914,67 тыс. человек.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее – Указ Президента Российской Федерации № 204) поставлена задача по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации № 204 Фонд принимал участие в подготовке паспорта федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», который должен быть реализован в 2019 – 2024 годах в составе



Республика Карелия, город Петрозаводск.
Дома построены для переселения граждан
из аварийного жилья

национального проекта «Жилье и городская среда» (далее – Федеральный проект).

Согласно Федеральному проекту в 2019 – 2024 годах планируется переселить 0,53 млн. граждан, проживающих в аварийном жилье площадью 9,54 млн. кв. м.

Федеральным проектом предусмотрено направить на расселение аварийного жилья в 2019 – 2024 годах 431,94 млрд. рублей из средств федерального бюджета, в том числе: в 2019 году – 35,40 млрд. рублей, на период 2020 – 2021 годов – ежегодно по 35,42 млрд. рублей, на период 2022 – 2023 годов – ежегодно по 111,06 млрд. рублей, в 2024 году – 103,58 млрд. рублей.

Федеральным проектом предусматривается возможность внесения изменений в показатели проекта по результатам оценки хода его выполнения субъектами Российской Федерации.

В соответствии с запланированными Федеральным проектом мероприятиями в 2018 году принят Федеральный закон от 28 ноября 2018 года № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», предусматривающий следующие изменения в Федеральный закон № 185-ФЗ:



Амурская область, город Свободный.
Дома построены для переселения граждан
из аварийного жилья

1) продление срока деятельности Фонда до 1 января 2026 года;

2) определение в качестве цели деятельности Фонда обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

3) расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на начальном этапе реализации Федерального проекта планируется с применением существующих механизмов переселения, предусмотренных действующим законодательством, – Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 185-ФЗ.

Также в рамках реализации Федерального проекта при участии Фонда подготовлены проекты нормативных правовых актов, устанавливающих целевые показатели, порядок распределения и предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств федерального бюджета и целевые показатели расселения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 – 2021 годах.

По поручению Министра России (письма от

5 декабря 2018 года № 48644-ВЯ/06 и от 25 декабря 2018 года № 51760-НС/06) Фондом начата работа по сбору сведений об аварийном жилищном фонде, признанном таковым до 1 января 2017 года.

В соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации от 23 октября 2018 года № Пр-1927 по итогам совещания с членами Правительства Российской Федерации по вопросу переселения граждан из аварийного жилищного фонда Правительству Российской Федерации поручено обеспечить внесение в законодательство Российской Федерации ряда изменений. В 2018 году Фондом начата следующая работа по выполнению поручений из указанного перечня:

1) установление критериев признания жилых домов аварийными и порядка оценки их состояния в соответствии с такими критериями. По поручению Министра России Фондом организована работа по разработке новых критериев признания жилых многоквартирных зданий аварийными. Планируется разработка проекта свода правил «Здания жилые многоквартирные. Правила обследования несущих строительных конструкций для признания здания аварийным, ограниченно работоспособным (ветхим)». Открытый конкурс на выполнение работ по разработке нормативных правовых документов, устанавливающих критерии признания жилых многоквартирных зданий аварийными, ограниченно работоспособными (ветхими), а также методических документов по их применению объявлен Фондом 18 декабря 2018 года;

2) введение понятия ветхого жилья и установление критериев отнесения жилых домов к этой категории, разработка и реализация на их основе мероприятий по осуществлению текущего контроля за состоянием таких домов и их капитальному ремонту. При участии Фонда подготовлен проект постановления Правительства Российской Федера-



ции «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47» в части введения новой категории многоквартирных домов, характеризуемых ограниченно работоспособным техническим состоянием строительных конструкций или здания в целом, – ветхих многоквартирных домов;

3) установление целевого назначения земельных участков, на которых расположены подлежащие сносу аварийные дома;

4) расширение механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, включающих создание специализированного жилого фонда, предоставление гражданам жилых помещений по договорам найма жилого помещения, предоставление собственникам жилья субсидированной льготной ипотеки, осуществление дополнительных социальных выплат на цели обеспечения жильем собственников жилых помещений, расположенных в подлежащих расселению аварийных домах;

5) создание привлекательных для застройщиков условий при реализации механизмов развития застроенных территорий. С участием Фонда подготовлен законопроект «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий целевое назначение земельных участков, на которых расположены подлежащие сносу аварийные дома, а также устанавливающий возможность использования средств Фонда на реализацию новых механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Также в соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № ВМ-П9-9527 в 2018 году Фондом начата работа по совершенствованию механизмов обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

В рамках выполнения указанного поручения

Фондом подготовлен ряд изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, предусматривающих наделение Фонда полномочиями агента Правительства Российской Федерации по предоставлению социальных выплат для приобретения жилья на территории Российской Федерации в случаях, установленных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации.

Таким образом, в 2018 году выполнен комплекс мероприятий в целях обеспечения своевременной реализации программ переселения.

3.2 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Общий объем средств Фонда для предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах образовался за счет имущественного взноса Российской Федерации, произведенного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 147, в размере 166 448,43 млн. рублей.

В 2015 году решением наблюдательного совета Фонда от 21 сентября 2015 года, протокол № 51, были распределены остатки средств неиспользованных лимитов средств Фонда, образовавшихся по состоянию на 1 мая 2014 года, а также средств, возвращенных в Фонд субъектами Российской Федерации, средств Фонда, не направленных вследствие корректировки сведений об общей площади аварийного жилищного фонда на увеличение лимита финансовой поддержки соответствующего субъекта Российской Федерации, средств Фонда, которые получены от инвестирования временно свободных средств Фонда и объем которых превышает объем средств, необходимых для обеспечения дея-

тельности Фонда, в размере 6 600 млн. рублей.

В 2016 году решением наблюдательного совета Фонда от 19 августа 2016 года, протокол № 56, для предоставления финансовой поддержки отдельным субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда было дополнительно выделено 6 679,78 млн. рублей.

В 2017 году в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2017 года № ДМ-П9-1713 Фондом предоставлена дополнительная финансовая поддержка 12 субъектам Российской Федерации, испытывающим дефицит средств региональных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2017 году, в объеме 4 631,35 млн. рублей. Дополнительные средства предоставлялись субъектам Российской Федерации путем внесения изменений в действующие этапы программ переселения 2013 – 2017 годов.

В 2018 году в целях расселения вновь выявленного аварийного жилищного фонда в соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2017 года № ДМ-П9-8612 из средств Фонда за счет средств, не направленных на увеличение лимита вследствие корректировки (уменьшения) площадей, остатка средств неиспользованных лимитов и нераспределенной суммы средств Фонда, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации № 147, увеличены лимиты предоставления финансовой поддержки 10 субъектам Российской Федерации на общую сумму 3 154,59 млн. рублей.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2018 года № 732-р о внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года № 1743-р средства Фонда направлены на предоставление финансовой поддержки

для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, Республике Крым и городу федерального значения Севастополю в размере 935,07 млн. рублей.

Всего для реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, в течение 2013 – 2017 годов Фондом одобрены заявки на получение финансовой поддержки, представленные 80 субъектами Российской Федерации (аварийный жилищный фонд города федерального значения Москвы полностью расселен; без участия средств Фонда реализовали программы переселения город федерального значения Санкт-Петербург и Ненецкий автономный округ; предоставление финансовой поддержки на указанные цели Республике Крым и городу федерального значения Севастополю осуществлялось в 2014 – 2015 годах Минстроем России).

В соответствии с указанными программами стоимость мероприятий составила 412 825,44 млн. рублей, в том числе 185 051,49 млн. рублей – за счет средств Фонда, 227 773,95 млн. рублей – за счет средств субъектов Российской Федерации. С использованием этих средств запланировано расселение 52 351 многоквартирного дома общей пло-



Иркутская область, город Братск.
Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья



щадью 10,74 млн. кв. м, в результате чего 683,47 тыс. человек должны быть переселены в новые жилые помещения.

Согласно части 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ указанные мероприятия должны были быть завершены не позднее 1 сентября 2017 года.

Также средства Фонда предоставлялись на возмещение расходов, понесенных на реализацию принятых после 1 января 2013 года и досрочно завершённых программ переселения в 2016 – 2017 годах. Фондом одобрены заявки, представленные 6 субъектами Российской Федерации, на общую сумму 2 204,64 млн. рублей.

Кроме того, в 2016 году на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, одобрены заявки на получение финансовой поддержки, представленные 2 субъектами Российской Федерации (Республика Ингушетия, Калининградская область). Стоимость мероприятий составила 243,38 млн. рублей, в том числе 200,07 млн. рублей – за счет средств Фонда, 43,31 млн. рублей – за счет средств субъектов Российской Федерации. С использованием указанных средств запланировано расселение 25 многоквартирных домов общей площадью 7,32 тыс. кв. м, в которых проживает 571 человек.

В 2018 году одобрены заявки на получение финансовой поддержки, представленные Республикой Крым и городом федерального значения Севастополем, на общую сумму 930,59 млн. рублей.

С использованием указанных средств запланировано переселение из 65 аварийных многоквартирных домов 1 716 человек, проживающих в жилых помещениях общей площадью 23,87 тыс. кв. м.

Также в 2018 году одобрены заявки на получение финансовой поддержки, представленные 10 субъектами Российской Федерации на переселение граждан из вновь выявленного жилищного

фонда, на общую сумму 2 736,68 млн. рублей. С использованием указанных средств запланировано переселение из 731 аварийного многоквартирного дома 7 600 человек, проживающих в жилых помещениях общей площадью 122,33 тыс. кв. м.

Информация о заявках субъектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда представлена в приложении № 1.

3.3 МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ АДРЕСНЫХ ПРОГРАММ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

3.3.1. Система мониторинга

В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ Фондом реализуется многоуровневая система мониторинга и контроля за использованием средств Фонда и соблюдением условий предоставления финансовой поддержки.

Основными формами мониторинга реализации программ переселения являются анализ периодической отчетности (ежемесячной и годовой), выездной мониторинг (проверки в субъектах Российской Федерации), селекторные совещания с субъектами Российской Федерации, работа с обращениями граждан, в том числе по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых в рамках программ переселения.

Сбор и анализ периодической отчетности субъектов Российской Федерации ведется Фондом на основании приказа Минстроя России № 205/пр, которым утверждены формы отчетности и методика формирования отчета по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации программ переселения.

Инструментом предоставления и анализа периодической отчетности являются созданные Фондом автоматизированные информационные системы.

Представителями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления непосредственно в АИС «Реформа ЖКХ» формируются различные реестры данных по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и отчеты. Данные, собранные в ходе мониторинга, публикуются на сайте www.reformagkh.ru в разделе «Переселение граждан» и отображают:

- сведения об аварийном жилищном фонде, где отражаются данные обо всех аварийных домах, признанных таковыми до 1 января 2012 года и подлежащих расселению (паспорт объекта, данные о заявке на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда, в рамках которой осуществляется расселение указанного объекта, информация о контрактах на строительство и (или) приобрете-

ние жилья для переселения граждан из данного аварийного дома), а также сведения об аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 1 января 2012 года;

- информацию о контрактах, где представлены сведения о различных видах заключенных контрактов для переселения граждан из аварийного жилья (включая контракты на строительство многоквартирных домов, участие в долевом строительстве, покупку помещений у застройщика, покупку помещений на вторичном рынке, а также выкуп помещений у собственников), их параметрах, плановых сроках исполнения;
- сведения о строящихся по программам переселения многоквартирных домах, где отображаются их характеристики, указывается степень текущей строительной готовности, представлены

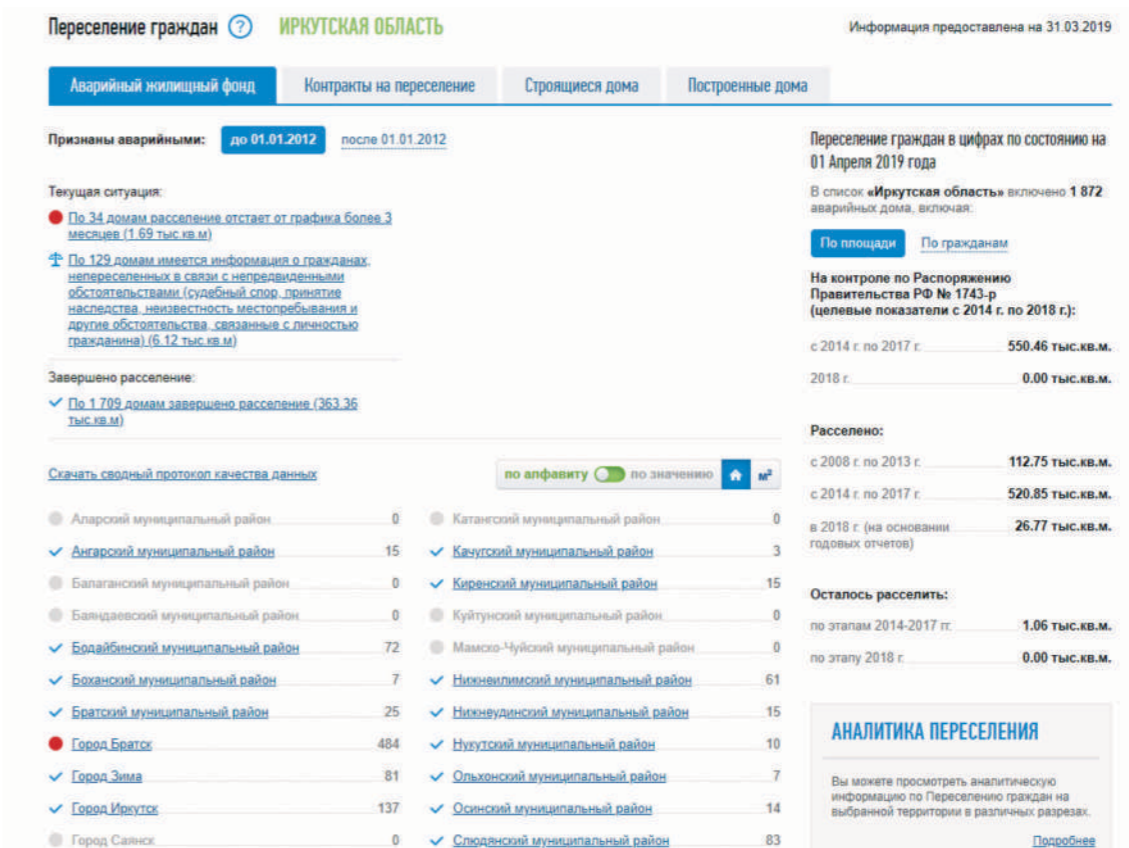


Рисунок 1. Пример цветowych индикаторов исполнения («Светофор») для муниципальных районов субъекта Российской Федерации



подтверждающие фотоматериалы;

• сведения о построенных по программам переселения многоквартирных домах, где отображаются сведения о дате ввода домов в эксплуатацию, информация о контроле качества построенных домов, подтверждающие фотоматериалы и сканы актов ввода дома в эксплуатацию.

Все отчетные данные об объектах мониторинга (аварийный дом, государственный (муниципальный) контракт, заключенный в рамках программы переселения, строящийся дом) визуализированы на сайте цветовыми индикаторами («Светофор»). Выполнение мероприятий в пределах запланированного срока отмечается индикатором зеленого цвета, при наличии отставания – индикатором желтого или красного цвета в зависимости от степени отставания. Далее свой индикатор получает муниципальное образование, в котором расположен аварийный дом, заключен муниципальный контракт или находится строящийся дом (по принципу наличия определенного объема отставания).

В целях повышения достоверности представляемых данных аварийные многоквартирные дома, которые полностью не расселены по причине наличия непредвиденных обстоятельств или обстоятельств, связанных с личностью гражданина, имеют специальное обозначение (судебные споры, вступление в наследство, неизвестность места пребывания).

В дополнение к плановым параметрам и количественным показателям выполнения программ переселения на сайте размещаются фотоматериалы по всем строящимся и построенным многоквартирным домам. В 2018 году размещено 1290 фотографий по более чем 540 возводимым и

построенным многоквартирным домам (общее количество размещенных фотографий – 55 тыс. по более чем 12 тыс. возводимых и построенных многоквартирных домов). В целях обеспечения достоверности представляемых данных в системе также размещаются скан-образы разрешений на ввод в эксплуатацию построенных домов (в 2018 году размещены акты по 550 многоквартирным домам).

Информация о ходе реализации программы переселения доступна для граждан в мобильном приложении «Реформа ЖКХ». В главном разделе приложения, представленного в виде карты, отображена информация обо всех домах, зарегистрированных на сайте www.reformagkh.ru с цветовой

кодификацией: красная метка – аварийный дом, зеленая метка – эксплуатируемый дом, серая метка – строящийся дом. При нажатии на метку дома на карте появляется информация с адресом объекта, а также возможность перехода к анкете дома, просмотру размещенных фотографий и информационных сообщений (при наличии).

По результатам ежемесячного мониторинга Фондом принимаются меры, направленные на недопущение срыва сроков реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья. Анализ причин отставания в выполнении программ и выработка мер по их устранению осуществляются в рамках всероссийских селекторных совеща-

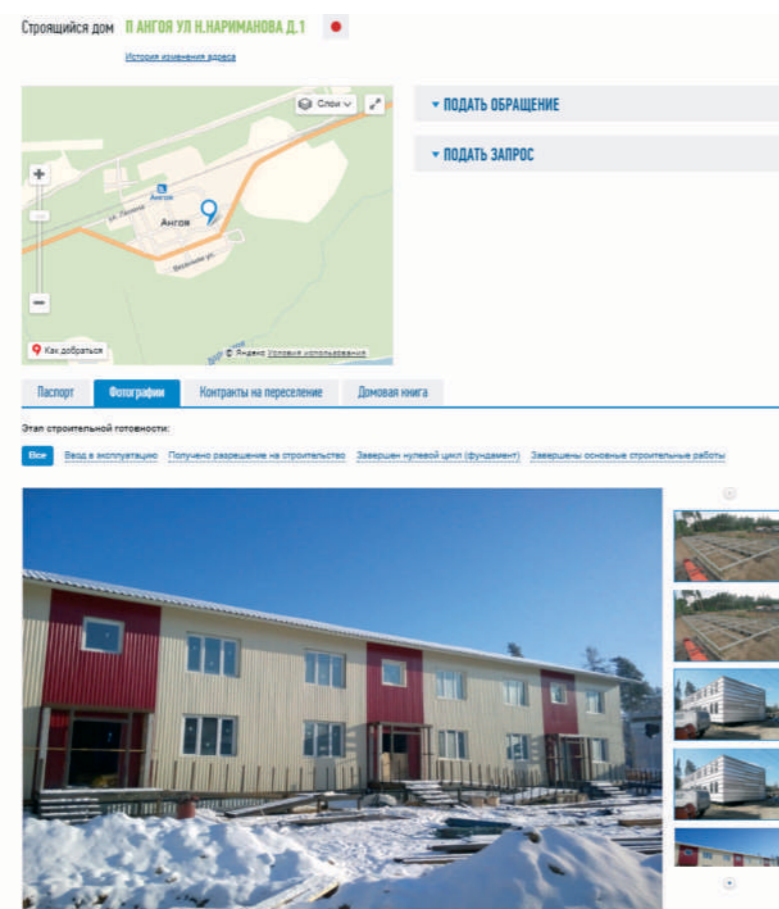


Рисунок 2. Пример размещенных фотографий по строящемуся дому

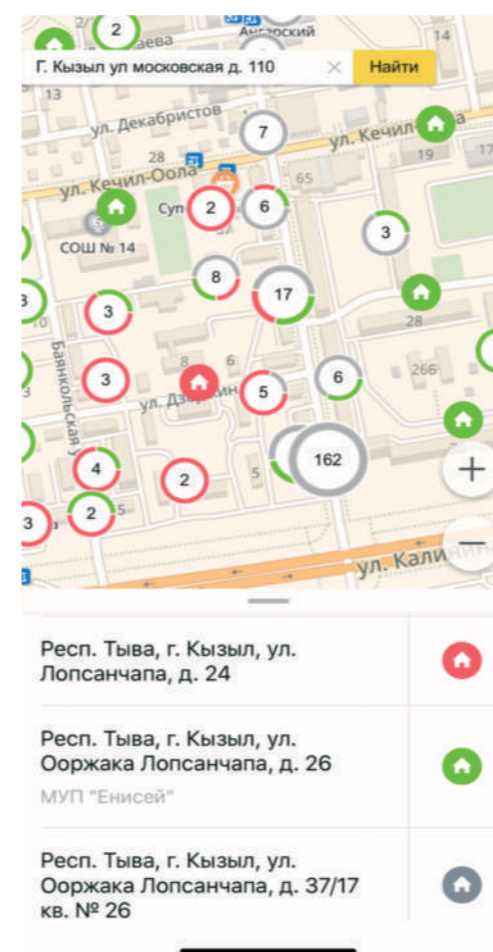


Рисунок 3. Поиск дома по адресу и отображение аварийного, строящегося, эксплуатируемого дома на карте в мобильном приложении «Реформа ЖКХ»



Рисунок 4. Просмотр анкеты аварийного дома в мобильном приложении «Реформа ЖКХ»



ний, селекторных совещаний с отдельными субъектами Российской Федерации, рабочих совещаний в субъектах Российской Федерации, проводимых в том числе с участием полномочных представителей Президента Российской Федерации в федеральных округах.

Мониторинг программ переселения также осуществляется Фондом путем проведения плановых и внеплановых выездных проверок.

Плановые выездные проверки проводятся в соответствии с графиком, сформированным на основании результатов анализа годовой и (или) квартальной отчетности субъектов Российской Федерации с учетом сведений о характере и количестве выявленных нарушений, данных о наличии неустраненных нарушений, выявленных по результатам проведения

предыдущего выездного мониторинга.

Основанием для проведения внепланового выездного мониторинга являются сведения о возможных нарушениях в субъекте Российской Федерации требований Федерального закона № 185-ФЗ, содержащиеся в поступивших в Фонд поручениях Правительства Российской Федерации и Минстроя России, решениях наблюдательного совета Фонда, жалобах и обращениях граждан, сообщениях органов, осуществляющих финансово-бюджетный надзор, органов прокуратуры, контрольно-счетных органов, органов внутренних дел, общественных организаций, запросах, поступающих из федеральных органов исполнительной власти, палат Федерального Собрания Российской Федерации, а также публикации в средствах массовой информации.

3.3.2. Итоги реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

В 2018 году субъектами Российской Федерации осуществлялась реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, финансовая поддержка на выполнение которых предоставлена Фондом в 2013 – 2018 годах.

Площадь аварийного жилищного фонда, которую необходимо расселить за период 2014 – 2017 годов в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р (с учетом изменений, внесенных распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 января 2018 года № 83-р), составляет 10 780,40 тыс. кв. м, численность переселяемых граждан – 686,44 тыс. человек.

В соответствии с пунктом 9¹⁰ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с 1 января 2013 года до 1 сентября 2017 года субъекты Российской Федерации берут на себя обязательство обеспечить переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, до 1 сентября 2017 года.

В 2015 – 2017 годах, по данным представленной субъектами Российской Федерации отчетности, целевые показатели программ переселения выполнил 71 субъект Российской Федерации.

По данным годовых отчетов субъектов Российской Федерации за 2017 год, целевые показатели реализации программ переселения 2014 – 2017 годов по расселяемой площади не выполнили 12 субъектов Российской Федерации: Республика Карелия, Республика Саха (Якутия), Республика Тыва, Забайкальский край, Приморский край, Ивановская область, Иркутская область, Кировская

область, Костромская область, Московская область, Тверская область, Еврейская автономная область.

Площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, подлежащего расселению в период 2014 – 2017 годов и не расселенного по состоянию на 1 января 2018 года (по результатам утверждения годового отчета Фонда за 2017 год), в указанных 12 субъектах Российской Федерации составила 182,29 тыс. кв. м, численность проживающих граждан – 11,14 тыс. человек.

В течение 2018 года целевые показатели программ переселения выполнили 7 субъектов Российской Федерации (Республика Карелия, Республика Саха (Якутия), Ивановская область, Кировская область, Костромская область, Тверская область, Еврейская автономная область).

Всего из указанного остатка аварийного жилищного фонда было расселено 129,46 тыс. кв. м аварийного жилья (переселены 7,72 тыс. человек).

В 2018 году по результатам выездных мероприятий в Республике Башкортостан и Республике Дагестан выявлены факты недостоверности представленной субъектами Российской Федерации отчетности.

Таким образом, в течение 2018 года не выполнили целевые показатели 2014 – 2017 годов 7 субъектов Российской Федерации: Республика Башкортостан, Республика Дагестан, Республика Тыва, Забайкальский край, Иркутская область, Московская область, Приморский край. Остаток нерасселенной площади составил 68,84 тыс. кв. м. (4,56 тыс. человек).

Всего, по данным годового отчета, расселено 10 673,75 тыс. кв. м (99,4 процента целевого показателя 2014 – 2017 годов), переселены 679,52 тыс. человек (99,3 процента целевого показателя 2014 – 2017 годов)².

² С учетом уточненных сведений об аварийном жилищном фонде, представленных субъектами Российской Федерации в составе годовых отчетов.

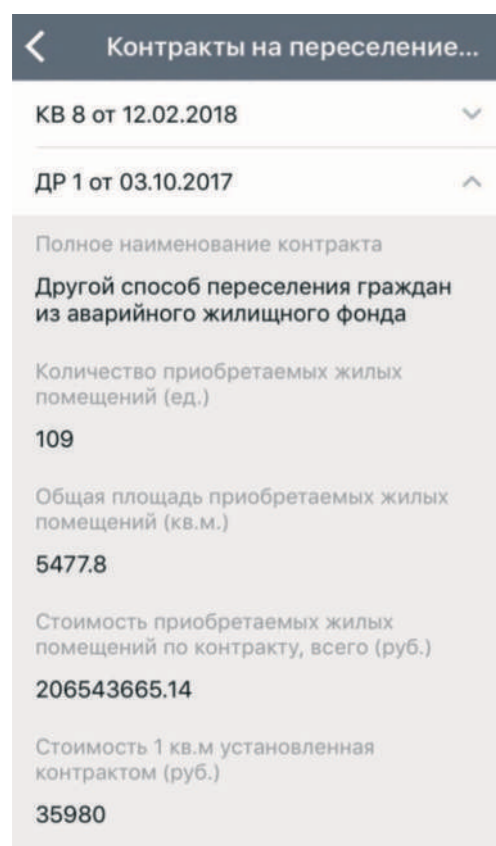


Рисунок 5. Просмотр списка контрактов по аварийному дому и карточки контракта в мобильном приложении «Реформа ЖКХ»

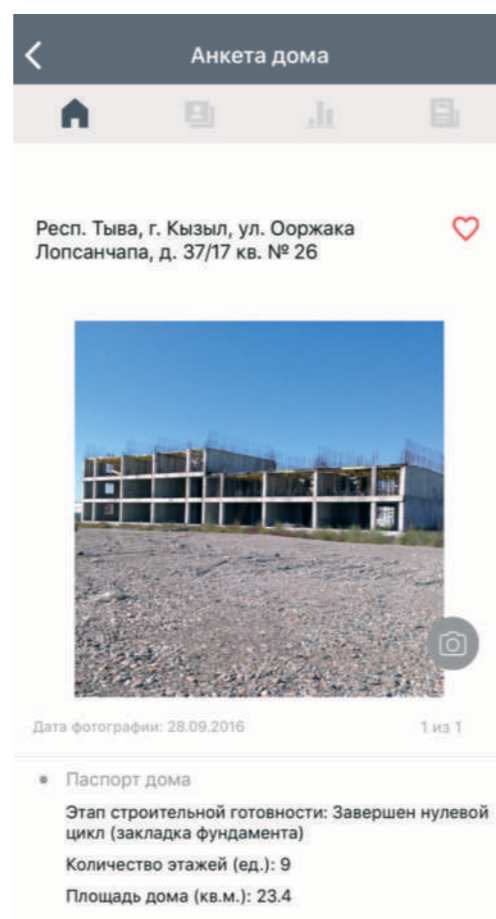


Рисунок 6. Просмотр анкеты строящегося дома в мобильном приложении «Реформа ЖКХ»



Завершена реализация программы переселения из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, в Калининградской области. В Республике Ингушетия программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года, не завершена.

На территории 13 субъектов Российской Федерации (Республика Башкортостан, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Северная Осетия – Алания, Республика Тыва, Краснодарский край, Архангельская область, Калужская область, Кировская область, Псковская область, Самарская область, Саратовская область, Свердловская область) выявлены многоквартирные дома, признанные до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными, которые ранее не были учтены в сведениях об аварийном жилищном фонде и не вошли в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда 2013 – 2017 годов, общей площадью 151,70 тыс. кв. м, в которых проживают 8,49 тыс. человек.

Кроме того, в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 28 января 2017 года № ДК-П9-467 в 2018 году установлены целевые показатели расселения аварийного жилищного фонда Амурской области (50 тыс. кв. м, 3,37 тыс. человек). Поскольку в соответствии с указанным поручением ответственность за ликвидацию аварийного жилищного фонда в 2018 – 2020 годах возложена на органы государственной власти Амурской области, переселение граждан в 2018 году предусмотрено за счет средств региональной программы.

Таким образом, площадь аварийного жилищного фонда, которую необходимо расселить в 2018 году в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р, составила 201,70 тыс. кв. м, численность подлежащих пере-

селению граждан – 11,86 тыс. человек.

В течение 2018 года целевые показатели программ переселения 2018 года выполнили 9 субъектов Российской Федерации.

Не выполнили целевые показатели 2018 года 5 субъектов Российской Федерации: Республика Башкортостан, Республика Тыва, Кировская область, Псковская область, Свердловская область.

Всего, по данным годового отчета, расселено 155,57 тыс. кв. м (86,8 процента целевого показателя 2018 года), переселены 8,99 тыс. человек (78,0 процента целевого показателя 2018 года)³.

Остаток нерасселенной площади составляет 23,67 тыс. кв. м (2,53 тыс. человек).

Площадь аварийного жилищного фонда, которую необходимо расселить в 2018 году в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе, составляет 23,98 тыс. кв. м, количество подлежащих переселению граждан – 1,72 тыс. человек.

Целевые показатели 2018 года указанными субъектами Российской Федерации не выполнены.

Таким образом, всего в 2018 году в счет реализации программ переселения 2014 – 2018 годов расселено 285,03 тыс. кв. м аварийного жилья, переселены 16,71 тыс. человек.

Информация о достижении субъектами Российской Федерации целевых показателей реализации программ переселения представлена в приложении № 2.

В 2018 году при методической поддержке Фонда в 28 субъектах Российской Федерации (Республика Адыгея, Республика Башкортостан, Камчатский край, Красноярский край, Пермский край, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Калинин-

³ С учетом уточненных сведений об аварийном жилищном фонде, представленных субъектами Российской Федерации в составе годовых отчетов.



- Целевые показатели реализации программы переселения 2014 - 2018 годов выполнены
 - Целевые показатели реализации программы переселения 2018 года не выполнены
 - Целевые показатели реализации программы переселения 2014 - 2017 годов не выполнены*
- * в том числе Республика Башкортостан и Республика Тыва не выполнили целевые показатели 2018 года.

Рисунок 7. Степень достижения субъектами Российской Федерации целевых показателей

градская область, Московская область, Мурманская область, Новосибирская область, Орловская область, Ростовская область, Сахалинская область, Свердловская область, Смоленская область, Томская область, Тульская область, Тюменская область, Ульяновская область, Челябинская область, город федерального значения Санкт-Петербург, Ненецкий автономный округ, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ) мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда реализовывались за счет собственных средств. Информация об итогах реализации в 2018 году субъектами Российской Федерации за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012

года, представлена в приложении № 3.

Всего согласно оперативной отчетности субъектов Российской Федерации по состоянию на 1 января 2019 года указанными регионами в 2018 году расселено 336,50 тыс. кв. м аварийного жилья, переселены 22,34 тыс. человек.

В отчетном периоде субъектами Российской Федерации осуществлялось переселение граждан в рамках этапов программ переселения 2013 – 2014 годов, 2014 – 2015 годов, 2015 – 2016 годов, 2016 – 2017 годов, 2018 года. Информация о результатах реализации программ переселения по этапам представлена в приложении № 4.

При реализации программ переселения 2013 – 2018 годов наибольшая доля заключенных государственных и муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений приходится на контракты участия в долевом строительстве, контракты на



строительство многоквартирных домов и контракты на приобретение жилых помещений у застройщика.

В рамках реализации программ переселения заключены контракты на приобретение жилых помещений на сумму 417 462,29 млн. рублей.

В рамках реализации программ переселения 2013 – 2018 годов заключены контракты на при-

обретение жилых помещений общей площадью 12 036,50 тыс. кв. м.

Средняя стоимость 1 кв. м приобретаемых жилых помещений составила 34,68 тыс. рублей.

Максимальная стоимость 1 кв. м жилого помещения в соответствии с заключенными контрактами отмечается в Республике Саха (Якутия),

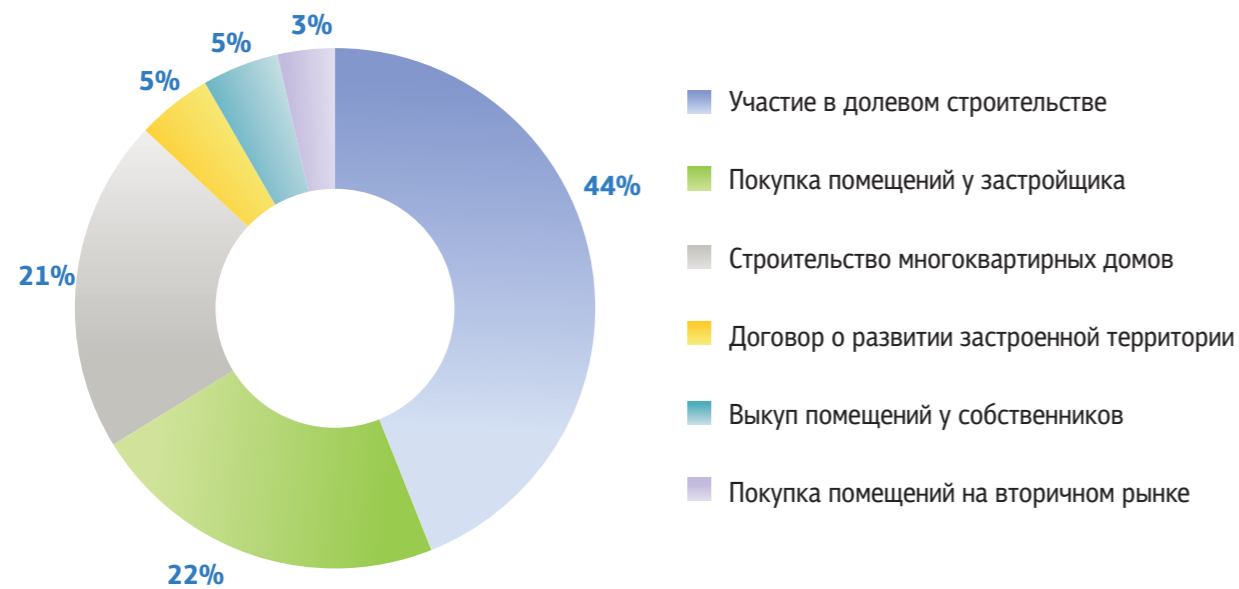


Рисунок 8. Структура способов реализации программ переселения по объемам финансирования, в процентах

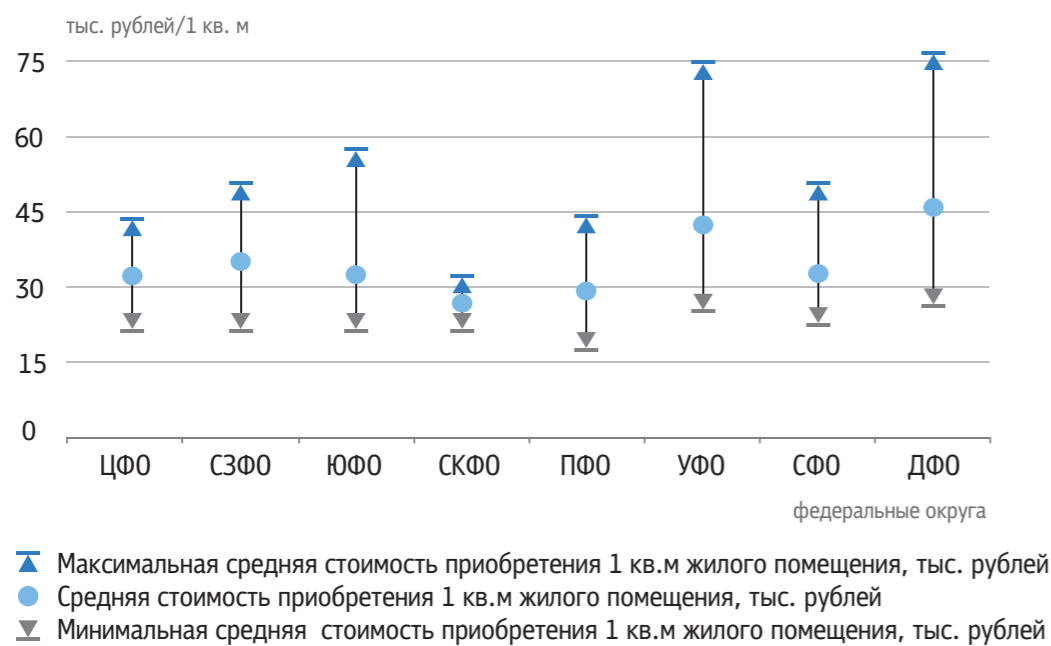


Рисунок 9. Средняя стоимость 1 кв. м жилого помещения по программам переселения 2013 – 2018, тыс. рублей



Рисунок 10. География строительства энергоэффективных домов по федеральным округам, количество домов

Забайкальском крае, Камчатском крае, Пермском крае, Приморском крае, Тюменской области, Чукотском автономном округе, Ямало-Ненецком автономном округе.

В 2018 году Фондом продолжена работа по мониторингу эксплуатации и изучению опыта использования энергосберегающих материалов и оборудования в построенных энергоэффективных многоквартирных домах в рамках реализации программ переселения. Всего с 2010 года такие проекты появились в 37 субъектах Российской Федерации, на территориях которых построено и введено в эксплуатацию 154 многоквартирных дома. Дополнительная информация о полученном опыте строительства и об эксплуатации энергоэффективных домов представлена в приложении № 5.

3.3.3. Результаты выездного мониторинга

В 2018 году Фондом проведено 96 выездных проверок реализации программ переселения, в рамках которых 37 субъектов Российской Федерации проверены согласно утвержденному плану-графику (7 – в Центральном федеральном округе, 7 – в Северо-Западном федеральном округе, 1 – в Северо-Кавказском федеральном округе, 1 – в Южном федеральном округе, 5 – в Приволжском федеральном округе, 2 – в Уральском федеральном округе, 9 – в Сибирском федеральном округе, 5 – в Дальневосточном федеральном округе). Всего в 2018 году в ходе выездного мониторинга Фондом проверено 249 муниципальных образований в 53 субъектах Российской Федерации, осмотрено 1 399 многоквартирных домов, включая вновь возведенные и предназначенные для переселения из аварийного жилищного фонда.



При проведении Фондом выездного мониторинга особое внимание в отчетном периоде уделялось проверке хода реализации программ переселения 2013 – 2017 годов в субъектах Российской Федерации, не выполнивших целевые показатели ее реализации, а также в регионах, реализующих мероприятия по расселению вновь выявленного аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года. Так, с учетом поручения наблюдательного совета Фонда от 26 апреля 2018 года, протокол № 67, проверки проведены во всех указанных субъектах Российской Федерации. При этом в регионах, где складывалась наиболее проблемная ситуация с реализацией программ мероприятий (Республика Дагестан, Республика Карелия, Республика Саха (Якутия), Республика Тыва, Забайкальский край, Приморский край, Иркутская область, Кировская область, Московская область), контролировалось выполнение рекомендаций Фонда о принятии мер по устранению нарушений, оценивались динамика реализации программ переселения и исполнение плановых сроков, установленных графиками достижения значений целевых показателей, выявлялись причины затягивания сроков завершения строительства домов и переселения граждан.

В ряде субъектов Российской Федерации, имеющих вновь выявленный аварийный жилищный фонд, фиксировалось несоблюдение плановых сроков выполнения программных мероприятий, предусмотренных графиками реализации программ переселения (Республика Карелия, Республика Северная Осетия – Алания, Краснодарский край, Архангельская область, Калужская область, Кировская область, Псковская область, Самарская область). При этом в большинстве из указанных регионов, несмотря на имеющийся опыт реализации долгосрочной программы переселения, затягивание сроков проведения аукционных процедур и

(или) заключения контрактов было обусловлено недостаточной проработкой программы муниципальными образованиями на подготовительном этапе в части определения способа переселения граждан, а в Псковской области – несвоевременным планированием средств для обеспечения финансирования мероприятий за счет средств регионального бюджета. С учетом рекомендаций, данных Фондом по результатам проверок высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, регионы разрабатывали и представляли в Фонд актуализированные детальные графики достижения целевых показателей 2018 года.

В ходе проводимых в 2018 году выездных проверок Фонд продолжил уделять особое внимание анализу достоверности информации о сроках завершения мероприятий по переселению граждан, представляемой субъектами Российской Федерации в Фонд в составе годовой отчетности. По результатам проверок в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 23¹ Федерального закона № 185-ФЗ, пунктом 2.2 поручения Председателя Правительства Российской Федерации от 1 августа 2014 года № ДК-П9-164пр и пунктом 6.4 договора о долевым финансировании региональных адресных программ требования о возврате финансовой поддержки Фонда в размере 500 тыс. рублей за представление недостоверных сведений о реализации программ переселения в отчетном периоде предъявлены 9 субъектам Российской Федерации (Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Коми, Архангельская область, Московская область, Новосибирская область, Омская область, Псковская область, Тверская область) на общую сумму 4,5 млн. рублей. Кроме того, в отношении Республики Башкортостан, Республики Хакасия решение о возврате средств не применялось или было отменено в связи со сменой высших должностных лиц, в период деятельности которых были



Сахалинская область,
поселок городского типа Смирных.
Дома построены для переселения граждан
из аварийного жилья

допущены нарушения (в соответствии с Порядком возврата субъектом Российской Федерации финансовой поддержки, предоставленной за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в случаях, предусмотренных договором между Фондом и субъектом Российской Федерации, утвержденным решением правления Фонда и согласованным с Минстроем России).

В ходе выездных проверок реализации программ переселения в 22 субъектах Российской Федерации зафиксированы низкие темпы выполнения мероприятий по сносу расселенных аварийных многоквартирных домов (Республика Бурятия, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Саха (Якутия), Республика Тыва, Алтайский край, Забайкальский край, Камчатский край, Ставропольский край, Архангельская область, Брянская область, Вологодская область, Ивановская область, Иркутская область, Кировская область, Костромская область, Псковская область, Самарская область, Саратовская область, Свердловская область, Тверская область, Тульская область).

В 2018 году Фонд продолжил проводить выборочные проверки качества жилых помещений, пред-

оставляемых (подлежащих предоставлению) гражданам в ходе реализации программ переселения. Итоги проведения указанных мероприятий представлены в разделе 3.3.4.

В отчетном периоде Фонд продолжил работу по сбору и анализу информации о строительных организациях, допускающих нарушения по качеству предоставляемых жилых помещений и срокам завершения строительства в рамках реализации программ переселения. Так, выявлены 74 подрядные организации, по вине которых допущены нарушения строительных норм и правил при строительстве 82 домов в 16 субъектах Российской Федерации и (или) сорваны сроки строительства 202 домов в 22 субъектах Российской Федерации. Информация о таких строительных организациях размещена в разделе «Нарушители» на сайте «Реформа ЖКХ».

Итоги контрольной работы показали, что зачастую государственными и муниципальными заказчиками не принимаются предусмотренные действующим законодательством меры, направленные на привлечение к ответственности подрядных организаций, не исполняющих обязательства по заключенным контрактам. Так, в отдельных муниципальных образованиях 10 субъектов Российской Федерации не проводилась претензионная и исковая работа, в Республике Коми, Республике Саха (Якутия), Забайкальском крае не направлялись сведения в Федеральную антимонопольную службу для рассмотрения вопроса о внесении строительных организаций в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей). Кроме того, в нескольких регионах зафиксированы факты заключения контрактов со строительными организациями, ранее нарушавшими сроки исполнения обязательств по контрактам в рамках предыдущих этапов программ переселения (Республика Бурятия, Республика Коми, Забайкальский край, Красно-



Ростовская область, город Донецк.
Дом построен для переселения граждан
из аварийного жилья

дарский край, Костромская область).

В отдельных муниципальных образованиях 11 субъектов Российской Федерации заключенные муниципальные контракты не позволяли контролировать своевременность исполнения подрядными организациями этапов строительства объектов, так как они не содержали графики производства строительно-монтажных работ с условием отчетности и оплаты по этапам их исполнения, а также условия о необходимости установления зависимости размера оплаты от объема фактически выполненных работ и об обеспечении исполнения обязательств по контрактам (Республика Карелия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия – Алания, Республика Тыва, Белгородская область, Ивановская область, Иркутская область, Московская область, Мурманская область, Новосибирская область, Саратовская область). Зачастую это приводило к неэффективному расходованию бюджетных средств. Например, в Республике Саха (Якутия) застройщиком – ООО «Созвездие» было сорвано исполнение обязательств по контракту на приобретение жилых

помещений в 5 домах в поселке Серебряный Бор. При этом администрацией поселка застройщику были перечислены средства в размере, в процентном отношении значительно превышающем строительную готовность объектов, так как условиями контракта не предусматривалась зависимость размера производимой оплаты от фактически выполненного объема работ. Кроме того, в нарушение Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» условиями контракта не были предусмотрены способы и размер обеспечения исполнения обязательств. В целях завершения мероприятий по переселению граждан было принято решение об изменении способа реализации программы переселения, что повлекло необходимость выделения дополнительных средств из регионального бюджета в размере, превышающем 298,0 млн. рублей.

В целях усиления ответственности строительных организаций в отчетном периоде Фонд продолжил информировать саморегулируемые организации в сфере строительства о нарушениях порядными организациями (застройщиками) условий государственных (муниципальных) контрактов, а также Ростехнадзор – о фактах ненадлежащего исполнения саморегулируемыми организациями функций по контролю за деятельностью своих членов. По результатам рассмотрения обращений Фонда в отношении отдельных строительных организаций саморегулируемыми организациями принимались меры дисциплинарного воздействия. Например, саморегулируемой организацией – ассоциацией «Межрегиональное объединение Таврических строителей» подрядной организации – ООО «Форос», допустившей срыв сроков строительства 12 домов в поселке Подзь и селе Койгородок Республики Коми, было приостановлено право осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Впоследствии подрядная организация была исключена из действующих членов саморегулируемой организации. Кроме того, представляемые Фондом сведения используются Ростехнадзором при проведении контрольно-надзорных мероприятий.

В ходе контрольных мероприятий в 2018 году Фондом проверялись сведения о деятельности в субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях комиссий с участием представителей органов государственного жилищного, архитектурного, санитарного, пожарного, строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представителей общественности в целях обеспечения приемки домов, построенных в рамках реализации программ переселения.

Результаты проверок показывают, что не во всех регионах обеспечена надлежащая работа указанных комиссий. В ряде муниципальных образований Забайкальского края, Воронежской области и Свердловской области комиссия приемки строительных объектов не осуществлялась, не во всех муниципальных образованиях 14 субъектов Российской Федерации в состав комиссий включены представители государственных надзорных органов, общественных организаций. В некоторых муниципальных образованиях 10 субъектов Российской Федерации не принимали участие или отказывались от участия в работе комиссий представители государственных надзорных органов. Кроме того, в ходе выездных проверок зафиксировано, что в ряде муниципальных образований Республики Бурятия и Республики Тыва в комиссионной приемке не участвовали представители общественности.

В 2018 году Фонд продолжил активное взаимодействие с общественными организациями: некоммерческим партнерством «Национальный центр

общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» (далее – НП «ЖКХ Контроль») и Общероссийским общественным движением «Народный фронт «За Россию» (далее – ОНФ). Совместная работа реализовывалась по следующим основным направлениям: проведение выездных проверочных мероприятий, обмен информацией о результатах мониторинга, взаимодействие в рамках контроля за устранением нарушений в домах, построенных в рамках реализации программ переселения. Так, в 2018 году представители общественности принимали участие в 58 проверках Фонда на территории 34 субъектов Российской Федерации.

Поступавшая от ОНФ информация о допускаемых в регионах нарушениях использовалась Фондом в ходе выездного мониторинга в 36 субъектах Российской Федерации. По результатам указанных проверок Фондом принимались меры реагирования. Например, в поселке городского типа Серышево Амурской области зафиксированы факты ввода в эксплуатацию дома с незавершенными отделочными работами и неправомерной оплаты расположенных в нем жилых помещений. Указанная информация в составе отчета о выездном мониторинге была направлена Фондом в прокуратуру Амурской области, по итогам ее рассмотрения было возбуждено 2 уголовных дела.

По обращениям региональных центров НП «ЖКХ Контроль» в ходе выездного мониторинга проведены на предмет качества и поставлены на контроль 26 многоквартирных домов. В нескольких субъектах Российской Федерации благодаря сигналам общественности было предотвращено снятие с контроля Фонда домов, строительные дефекты в которых фактически не были устранены (город Сурск Пензенской области, город Барабинск Новосибирской области, город Исилькуль Омской области). В указанных случаях Фонд требовал от



регионов актуализации планов-графиков по устранению нарушений.

Выводы по итогам проверок и рекомендации о мерах по устранению допущенных нарушений доводятся Фондом до сведения глав регионов. Отчеты о проведении выездного мониторинга в субъектах Российской Федерации, не достигших значений целевых показателей реализации программ переселения за предшествующий проверке год, направляются Фондом полномочному представителю Президента Российской Федерации в соответствующем федеральном округе. Кроме того, по результатам анализа и обобщения опыта реализации программ переселения в субъектах Российской Федерации в 2018 году соответствующая информация была направлена Фондом в адрес высших должностных лиц субъектов Российской Федерации. Выполнение мероприятий по устранению нарушений, выявленных в ходе выездного мониторинга, остается на контроле Фонда вплоть до их полного завершения. Информация о результатах выездных проверок направляется Фондом для принятия соответствующих мер реагирования в контрольно-счетные органы субъектов Российской Федерации и региональные органы прокуратуры, а также в ОНФ. При наличии грубых нарушений информация о таких фактах направляется Фондом в Генеральную прокуратуру Российской Федерации и ГУЭБиПК МВД России для рассмотрения и возможного принятия мер реагирования. Например, в Удмуртской Республике (поселок Кез Малопургинского района) и Тверской области (город Лихославль) в отношении должностных лиц органов местного самоуправления возбуждены уголовные дела по статье 285 Уголовного кодекса Российской Федерации (злоупотребление должностными полномочиями). В отношении строительных организаций, допустивших грубые нарушения требований к качеству жилых помещений в домах, возведенных в Республике Коми (го-

род Емва) и Пермском крае (город Добрянка), возбуждены уголовные дела по статье 238 Уголовного кодекса Российской Федерации (производство, хранение, перевозка либо сбыт товаров и продукции, выполнение работ или оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности). Дополнительная информация о взаимодействии Фонда с контрольно-надзорными органами представлена в приложении № 6.

Кроме того, информация о проводимых проверках в регионах, а также об их результатах регулярно публикуется в разделе «Новости» на официальном сайте Фонда www.fondgkh.ru.

По результатам проведенных государственной корпорацией в 2018 году выездных контрольных мероприятий в Фонд возвращено 108,0 млн. рублей.

3.3.4. Результаты мониторинга качества предоставляемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

В рамках реализации программ переселения Фондом уделяется особое внимание контролю за качеством построенного жилья.

По состоянию на 1 января 2018 года в Едином реестре обращений на контроле находилось 414 многоквартирных домов, расположенных в 52 субъектах Российской Федерации. В течение 2018 года поставлено на контроль 372 многоквартирных дома в 56 субъектах Российской Федерации:

- в 201 многоквартирном доме недостатки по качеству фиксировались по результатам выездного мониторинга Фонда в субъектах Российской Федерации;
- в 5 многоквартирных домах устранение строительных дефектов взято на контроль Фонда в связи с обращениями ОНФ;
- в 27 многоквартирных домах устранение строительных дефектов взято на контроль Фонда в связи с проверками государственных жилищных

инспекций;

- по 22 многоквартирным домам информация о строительных дефектах поступила в Фонд от НП «ЖКХ Контроль», других общественных организаций или содержалась в сообщениях средств массовой информации;
- по 110 многоквартирным домам информация о строительных дефектах поступила от граждан;
- по 7 многоквартирным домам информация о строительных дефектах поступила от Минстроя России.

В целях усиления контроля за ходом устранения нарушений в домах, включенных в Единый реестр обращений, на основании договоров о предоставлении и использовании финансовой поддержки, заключенных между Фондом и субъектами Российской Федерации, приняты решения правления Фонда о возврате денежных средств финансовой поддержки в размере 100 тыс. рублей за каждый многоквартирный дом в связи с длительной (более чем 3 месяца) просрочкой устранения строительных дефектов относительно сроков, установленных планами-графиками, в отношении 14 регионов Российской Федерации (38 многоквартирных домов), а также в размере 500 тыс. рублей в связи с просрочкой устранения недостатков в одном многоквартирном доме, в отношении которого ранее уже применялись меры финансовой ответственности.

Выполнение мероприятий по устранению нарушений остается на контроле Фонда до их полного завершения и представления субъектами Российской Федерации комплекта документов, включающего отчет об устранении нарушений, акт визуального осмотра многоквартирного дома или жилого помещения, фото- и видео-материалы, фиксирующие устранение нарушений, письменную позицию заявителя относительно выводов, содержащихся в отчете об устранении нарушений (в случае ее предоставления заявителем).



Московская область, город Электрогорск.
Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

В 2018 году Фондом была продолжена работа по проведению выборочных проверок качества жилых помещений, предоставленных (подлежащих предоставлению) гражданам в рамках реализации программ переселения 2013 – 2018 годов. При проведении таких проверок на территории 53 субъектов Российской Федерации осмотрено 1 312 домов, в том числе 121 дом, введенный в эксплуатацию в 2018 году.

В ходе контрольных мероприятий значительные строительные дефекты, при наличии которых существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики многоквартирного дома и его долговечность (грибок и плесень в жилых помещениях, дефекты внутренней отделки жилых помещений, некачественно смонтированное оборудование систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, трещины и осадки отмостки и другие), выявлены в 376 домах на территории 43 субъектов Российской Федерации. При этом наиболее критические нарушения, при наличии которых многоквартирный дом, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны и могут создать угрозу для проживания граждан (трещины и осадки фундамента, трещины на внутренних стенах и фасаде, подтопление подвалов, дефекты кровли, отсут-



Республика Коми, село Корткерос.
Дом построен для переселения граждан
из аварийного жилья

тствие вентиляции и другие), обнаружены в 14 домах на территории 5 субъектов Российской Федерации (Республика Хакасия, Забайкальский край, Курская область, Новосибирская область, Псковская область).

Устранение всех выявленных нарушений и недостатков в осмотренных домах поставлено Фондом на контроль в порядке, предусмотренном приказом Минстроя России № 709/пр.

Также в ходе осмотра предоставленного переселяемым гражданам жилья в 4 субъектах Российской Федерации (Забайкальский край, Амурская область, Новосибирская область, Омская область) выявлено, что в нарушение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации администрациями муниципальных образований выдавались разрешения на ввод в эксплуатацию домов, строительные работы на которых были не завершены. Информация об указанных фактах направлена Фондом в составе отчетов и писем в прокуратуры субъектов Российской Федерации и (или) ГУЭБиПК МВД России для принятия мер реагирования.

Итоги проведенных выездных проверок свидет-

ельствуют, что основными причинами строительства некачественного жилья являются:

- несоблюдение застройщиками и подрядными организациями требований проектной документации, технических регламентов, строительных норм и правил при строительстве многоквартирных домов;
- ненадлежащее осуществление комиссионной приемки жилых помещений, приобретаемых в готовом жилье;
- непринятие органами местного самоуправления, выступающими заказчиками строительства многоквартирных домов, должных мер по контролю за ходом выполнения строительных работ;
- приобретение жилых помещений в домах малоэтажной и блокированной застройки, построенных по проектной документации, не прошедшей экспертизу на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, строительным нормам, правилам и стандартам;
- недостатки разработанной проектной документации и ненадлежащее выполнение проектно-исследовательских работ.

На основании поступивших от субъектов Российской Федерации документов по состоянию на 1 января 2019 года снято с контроля 498 многоквартирных домов в 53 субъектах Российской Федерации.

По состоянию на 1 января 2019 года на контроле Фонда остается 288 многоквартирных домов в 47 субъектах Российской Федерации.

Сведения о многоквартирных домах, внесенных в Единый реестр обращений, по которым контролируется устранение недостатков, размещены на сайте Фонда www.fondgkh.ru в разделе «На контроле», в рубрике «Контроль за качеством».

3.4 ФОРМИРОВАНИЕ НОВЫХ МЕХАНИЗМОВ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Совершенствование действующего законодательства, в том числе необходимое для формирования новых механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и повышения качества планирования и реализации программ переселения, будет осуществляться в соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации от 23 октября 2018 года № Пр-1927 по итогам совещания с членами Правительства Российской Федерации по вопросу переселения граждан из аварийного жилищного фонда по следующим направлениям:

1) установление критериев признания жилых домов аварийными и порядка оценки их состояния в соответствии с такими критериями. Фондом по поручению Минстроя России начата разработка проекта свода правил «Здания жилые многоквартирные. Правила обследования несущих строительных конструкций для признания здания аварийным, ограниченно работоспособным (ветхим)» и методических документов в развитие его реализации.

Указанный свод правил будет включать унифицированные формы технических заключений по обследованию несущих строительных конструкций, содержащие критерии признания многоквартирных домов аварийными либо ограниченно работоспособными (ветхими) и их предельные значения для всех типов основных несущих строительных конструкций многоквартирного дома (в том числе для типовых серий домов). Технология получения данных будет автоматизирована, результаты будут представляться в цифровом виде, сбор информации будет осуществляться на основе использования современных геоинформационных систем, реали-

зованных по принципу так называемых «облачных» сервисов. Получение данных в цифровом формате позволит по результатам проведенных обследований сформировать единую базу данных и непосредственно после обследования жилого дома организовать (при необходимости) дальнейший постоянный мониторинг наиболее важных параметров, характеризующих механическую безопасность его несущих строительных конструкций.

Мониторинг аварийного жилищного фонда будет осуществляться Фондом в соответствии с приказом Минстроя России от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», в который планируется внесение ряда изменений, предусматривающих расширение показателей аварийного жилищного фонда, признанного таковым по различным основаниям, учет ветхого жилищного фонда, домов блокированной застройки, специализированного жилищного фонда, аварийных домов, подлежащих реконструкции, в том числе являющихся памятниками культуры. Реестр аварийных домов также дополнен информацией об аварийных домах, находящихся в сейсмической зоне.

Также в целях единообразия учета аварийного жилищного фонда планируется подготовка предложений о включении в указанную отчетность данных статистической отчетности, которая представляется субъектами Российской Федерации по форме федерального статистического наблюдения № 5-жилфонд «Сведения об аварийном жилищном фонде по состоянию на 31 декабря 20__ г.», утвержденной приказом Росстата от 31 июля 2015 года № 351 «Об утверждении статистического инструментария для организации Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федерального статистического



наблюдения за аварийным жилищным фондом»;

2) внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих введение понятия ветхого жилья и установление критериев отнесения жилых домов к этой категории, разработку и реализацию на их основе мероприятий по осуществлению текущего контроля за состоянием таких домов и их капитальному ремонту.

После внесения необходимых изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части закрепления за Правительством Российской Федерации полномочий по признанию домов ветхими, установления порядка проведения капитального ремонта ветхих домов и внесения соответствующих изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» Фондом будет организован мониторинг ветхого жилья, включая реестр таких домов с учетом новых критериев оценки их состояния;

3) определение порядка мониторинга дальнейшего использования земельных участков, находящихся под аварийными домами, расселенными по программам переселения с участием средств Фонда.

После внесения в Федеральный закон № 185-ФЗ соответствующих изменений, предусматривающих в качестве условия предоставления финансовой поддержки из средств Фонда целевое использование земельных участков, расположенных под аварийными домами, Фондом будут выработана методика определения целевого использования земельных участков и организован мониторинг их фактического использования.

В случае использования участка не по целевому назначению Фондом будет организована работа по

обеспечению возврата израсходованных средств Фонда;

4) расширение механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, включающих создание специализированного жилого фонда, предоставление гражданам жилых помещений по договорам найма жилого помещения, предоставление собственникам жилья субсидированной льготной ипотеки, осуществление дополнительных социальных выплат на цели обеспечения жильем собственников жилых помещений, расположенных в подлежащих расселению аварийных домах.

Реализация новых механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда будет обеспечена Фондом путем внесения соответствующих изменений в методические документы, обеспечения финансирования мероприятий за счет средств Фонда, а также соответствующего мониторинга мероприятий;

5) создание привлекательных для застройщиков условий при реализации механизмов развития застроенных территорий.

После принятия соответствующих изменений в Федеральный закон № 185-ФЗ, предусматривающих возможность расходования средств Фонда на предоставление целевых субсидий застройщикам, реализующим проекты развития застроенных территорий, на возмещение до 25 процентов расходов на переселение граждан, но не более 25 процентов нормативной стоимости переселения, Фондом будет разработана методика расчета размера таких субсидий.

Будут также разработаны методические рекомендации для регионов по подготовке проектов развития застроенных территорий, включающие порядок оценки территорий и земельных участков, имеющих потенциал развития, с расчетом индекса депрессивности территории (квартала), периодичность такой оценки и дальнейший мониторинг тер-

риторий. Кроме того, Фондом будет разработан порядок раскрытия сведений с результатами проведенной экономической оценки потенциального развития территорий;

6) обеспечение контроля за соответствием установленным требованиям жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации программ переселения.

Рекомендации по установлению субъектами Российской Федерации требований к строящемуся (приобретаемому) жилью содержатся в приказе Минстроя России от 31 января 2019 года № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» и включают в том числе требования к проектной документации на строительство, к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению дома, к оснащению жилых помещений, к классу энергетической эффективности дома, а также к мероприятиям, направленным на повышение энергетической эффективности дома.

Фондом в рамках отчетности субъектов Российской Федерации будут осуществляться мониторинг выполнения таких требований и разработка предложений по их дальнейшему совершенствованию;

7) расширение практики использования при проектировании и строительстве жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда экономически эффективной проектной документации повторного применения.

Фонд примет участие в выполнении поручения Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по созданию реестра экономически эффективной проектной документации повторного применения для объектов жилищного строительства при реализации программ переселения, а также обеспечит мони-



Республика Саха (Якутия), поселок Серебряный Бор. Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

торинг фактического использования проектной документации повторного применения в субъектах Российской Федерации.

В соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № ВМ-П9-9527 Фонд принимает участие в мероприятиях по совершенствованию механизмов обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

В рамках выполнения указанного поручения Фонд будет наделен полномочиями агента Правительства Российской Федерации по предоставлению социальных выплат для приобретения жилья на территории Российской Федерации в случаях, установленных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации.

После принятия соответствующих нормативных правовых актов Фондом будет обеспечено предоставление жилья категориям граждан, установленным федеральным законодательством, в том числе предоставление жилья путем выдачи жилищных сертификатов, переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, предоставленных им в период промышленного освоения районов Сибири и Дальнего Востока, а также в связи со строительством Байкало-Амурской магистрали, обеспечение жильем ветеранов и инвалидов Вели-

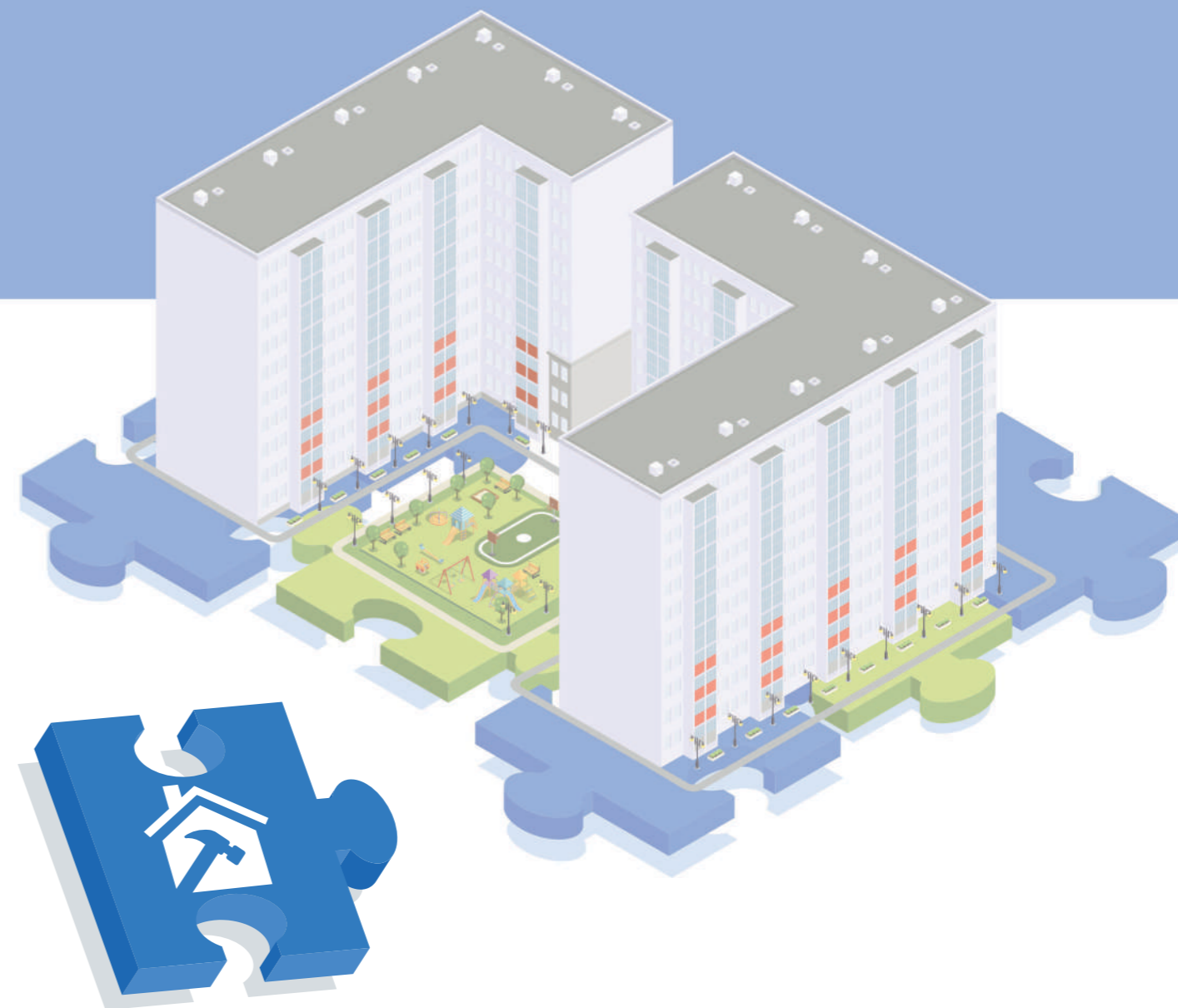


кой Отечественной войны и членов их семей, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года, ветеранов боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года.

Также Фондом будут осуществлена унификация прав и механизмов обеспечения жильем различных категорий граждан за счет бюджетных средств и сформирован сводный реестр прав по обеспечению жильем различных категорий граждан за счет бюджетных средств, который позволит обеспечить выявление граждан, имеющих право на предоставление

жилья по различным основаниям (переселение из аварийного дома, сертификат), и предоставлять гражданам, имеющим такое право, возможность «зачета» меры социальной поддержки по одному основанию одновременно в счет будущего права на аналогичную меру по другому основанию.

Также будет сформирован сводный реестр жилых помещений, освобождаемых гражданами после приобретения ими жилых помещений с использованием жилищных сертификатов либо иных способов обеспечения их прав на жилые помещения, в целях предоставления таких помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.



4

МОНИТОРИНГ РЕГИОНАЛЬНЫХ СИСТЕМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



4.1 ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ СИСТЕМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В СУБЪЕКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в субъектах Российской Федерации на системной основе Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения, направленные на введение новых правил организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов через создание региональных систем капитального ремонта, финансируемых за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах.

В основу данной системы положена обязанность собственников помещений формировать фонды капитального ремонта, необходимые для финансирования затрат на проведение работ по капитальному ремонту, путем уплаты обязательных ежемесячных взносов.

Региональными системами капитального ремонта предусмотрено:

- планирование и проведение капитального ремонта в отношении каждого многоквартирного дома;
- организация целевого финансирования из всех источников, включая средства государственной и муниципальной поддержки, средства собственников, финансирование расходов на предоставление субсидий малоимущим гражданам;
- организация работы инфраструктуры – регионального оператора капитального ремонта, обеспечивающего сбор целевых средств и организацию

капитального ремонта многоквартирных домов.

В действующие региональные программы капитального ремонта включено 736,8 тыс. многоквартирных домов общей площадью 2,53 млрд. кв. м, в которых проживают 93 млн. человек.

Средневзвешенное значение минимального взноса на капитальный ремонт в среднем составляет 7,69 рубля/кв. м в месяц, при этом взнос в значительной степени дифференцирован (от 1,56 рубля/кв. м до 18,19 рубля/кв. м).

Основной способ формирования фондов капитального ремонта – на счете регионального оператора – выбран в 640,2 тыс. многоквартирных домов (86,9 процента общего числа многоквартирных домов, включенных в программы), на специальных счетах регионального оператора – в 33,3 тыс. многоквартирных домов (4,5 процента), на иных специальных счетах – в 55,1 тыс. многоквартирных домов (7,5 процента), не определен способ в 8,2 тыс. многоквартирных домов (1,1 процента).

Принимая во внимание, что количество многоквартирных домов, фонд капитального ремонта которых формируется на счетах региональных операторов или на специальных счетах, владельцами которых являются региональные операторы, в сумме составляет более 91 процента домов, включенных



Калининградская область, город Калининград. Утепленный фасад дома в рамках проведения энергоэффективного капитального ремонта

в программы капитального ремонта, региональные операторы в настоящее время являются важнейшим организационным элементом при реализации программ капитального ремонта.

4.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И МЕТОДОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В 2018 году Фондом продолжена работа по информационно-методологическому сопровождению функционирования региональных систем капитального ремонта, участию в разработке проектов нормативных правовых актов по данному вопросу.

В 2018 году Фонд принял участие в разработке следующих правовых актов и документов:

- Федеральный закон от 28 ноября 2018 года № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Указанным Федеральным законом Фонд наделен полномочиями по мониторингу реализации региональными операторами своей деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Правила). Проект направлен на продление возможности предоставления Фондом финансовой поддержки на капитальный ремонт многоквартирных домов и упрощение механизма ее предоставления. Согласно Правилам финансовая поддержка

Фонда направляется на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- проект методики оценки финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Методика). Методика позволяет осуществить оценку финансовой устойчивости таких программ на основании сведений, представленных субъектами Российской Федерации в рамках мониторинга, проводимого в соответствии с приказом Минстроя России от 1 декабря 2016 года № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России» (далее – приказ Минстроя России № 871/пр). Первые результаты оценки финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта, проведенной в соответствии с прототипом Методики, были представлены Фондом на заседании наблюдательного совета Фонда 23 марта 2018 года. В дальнейшем проект Методики доработан при участии Минстроя России и экспертного сообщества, в результате чего произведена оценка рисков функционирования региональных систем капитального ремонта и выработаны предложения по их снижению, которые были доложены на совещании под председательством Министра строительства и жилищно-



Ульяновская область, город Ульяновск.
Узел регулирования подачи
тепловой энергии дома

коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушева, состоявшемся в рамках V Всероссийского съезда региональных операторов капитального ремонта в городе Перми. По итогам проведенного совещания проект Методики был направлен Фондом в субъекты Российской Федерации для предложений по ее совершенствованию. Доработанный с учетом предложений и замечаний субъектов Российской Федерации документ направлен в Минстрой России и в декабре 2018 года размещен на сайте ведомства;

- предложения в модельный план мероприятий по обеспечению субъектом Российской Федерации финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Модельный план содержит перечень наиболее эффективных мероприятий по обеспечению субъектом Российской Федерации финансовой устойчивости указанной региональной программы.

В 2018 году Фондом при осуществлении информационно-методической поддержки региональных систем капитального ремонта особое внимание уделялось теме популяризации практики выполнения при капитальном ремонте многоквартирных домов мероприятий по повышению энергетической

эффективности и энергосбережению. В целях облегчения расчета прогноза экономического эффекта от капитального ремонта с энергоэффективными мероприятиями в многоквартирных домах доработано специальное приложение «Помощник ЭКР», которое дает рекомендации по выбору энергоэффективных мероприятий, рассчитывает прогнозный эффект от их применения и срок окупаемости выбранных мероприятий, а также размер финансовой поддержки Фонда. «Помощник ЭКР» применим также при капитальном ремонте многоквартирного дома, собственники помещений в котором хотят повысить качество своего жилья и снизить расходы на коммунальные услуги.

Вопросы повышения энергоэффективности при проведении капитального ремонта, в том числе получения финансовой поддержки Фонда в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», обсуждались в ходе проведенных в 2018 году мероприятий:

- V Всероссийского съезда специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (город Пермь);
- совещания совместно с НП «ЖКХ контроль» по вопросам повышения качества содержания многоквартирных домов, в том числе эффективного использования общедомового имущества, и повышения энергоэффективности жилищного фонда (города Симферополь и Севастополь);
- Российской энергетической недели (город Москва);
- IX Всероссийской научно-практической кон-

ференции «Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры» (город Москва);

- Международного энергетического форума (город Санкт-Петербург);
- заседания Общественного совета федерального партийного проекта «Школа грамотного потребителя» (город Москва);
- VII Всероссийского совещания «Развитие общественного контроля в сфере ЖКХ в Российской Федерации» (город Москва);
- круглого стола Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству на тему «Ресурсосбережение и энергоэффективность в жилищно-коммунальном хозяйстве (проблемы и пути их решения)» (город Москва);
- круглого стола Комитета Совета Федерации по экономической политике на тему «Нормативное регулирование реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (город Москва);
- межрегионального совещания по Приволжскому федеральному округу «Общественный контроль и жилищное просвещение – путь повышения эффективности работы жилищно-коммунальной отрасли» (город Казань);
- совещания руководителей региональных фондов капитального ремонта, посвященного итогам реализации региональных программ в 2017 году и приоритетным направлениям развития системы капитального ремонта в 2018 году (город Ростов-на-Дону);
- семинара «Поддержка выполнения энергоэффективных мероприятий при проведении капитального ремонта», проведенного с участием Международной финансовой корпораций (IFC) и Нацио-

нального агентства по энергосбережению Республики Польша (город Москва).

В 2018 году Фондом продолжена работа по методическому сопровождению организации системы внутреннего контроля и управления рисками в структуре региональных операторов капитального ремонта в субъектах Российской Федерации.

По информации, представленной региональными операторами, в 2018 году в 71 субъекте Российской Федерации в структуре регионального оператора обеспечено функционирование системы внутреннего контроля и управления рисками, в 60 субъектах Российской Федерации созданы специальные подразделения или имеются специалисты по внутреннему контролю.

В отчетном году внутренними контролерами региональных операторов проведено 8 292 проверки внутреннего контроля (в 2017 году – 5 127 проверок, в 2016 году – 858 проверок), по результатам которых выявлено 6 540 различных нарушений (в 2017 году – 1 116 нарушений) на общую сумму 207,85 млн. рублей (в 2017 году – 161,99 млн. рублей).

По результатам проверок руководителями региональных операторов применены меры дисциплинарного взыскания в отношении 191 работника.

В 2018 году внешними контрольными и надзорными органами (Счетная палата Российской Федерации, контрольно-счетные органы субъектов Российской Федерации, территориальные органы Федерального казначейства, органы прокуратуры Российской Федерации, органы государственного жилищного надзора) проведено 5 849 проверок региональных операторов субъектов Российской Федерации (на 1 022 проверки больше, чем в 2017 году), что говорит об усилении контроля за деятельностью региональных операторов капитального ремонта.



Рисунок 11. Количество проверок региональных операторов, проведенных внешними контрольными и надзорными органами, по федеральным округам

4.3 МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

4.3.1. Система мониторинга

В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ Фондом реализуется многоуровневая система мониторинга и контроля за использованием средств Фонда и соблюдением условий предоставления финансовой поддержки.

Основными формами мониторинга реализации региональных программ капитального ремонта являются: анализ периодической отчетности (ежемесячной и годовой), анализ материалов, представляемых по дополнительным запросам Фонда, выездной мониторинг (проверки в субъектах Российской Федерации), селекторные совещания с

субъектами Российской Федерации, работа с обращениями граждан.

Сбор и анализ периодической отчетности субъектов Российской Федерации ведется Фондом на основании приказа Минстроя России № 871/пр (в редакции приказа Минстроя России от 25 августа 2017 года № 1156/пр), которым утверждены формы отчетности, а также методика формирования субъектами Российской Федерации отчетов по мониторингу реализации региональных программ капитального ремонта.

Инструментом представления и анализа периодической отчетности является созданная Фондом АИС «Реформа ЖКХ», где в разделе «Капитальный ремонт» ежемесячно представителями субъектов Российской Федерации вводятся данные о реализации региональной программы капитального ремонта.

Данные, собранные в ходе мониторинга, публикуются на сайте www.reformagkh.ru в разделе «Капитальный ремонт».

Данные, которые представлены на сайте www.reformagkh.ru, отображают перечень многоквартирных домов, включенных в региональные программы, с указанием планируемых сроков и видов работ по капитальному ремонту (при выполнении (завершении) работ приводятся отчетные данные).

Кроме того, в соответствии с письмом Минстроя России от 16 ноября 2018 года № 45918-АЧ/06 с 1 января 2019 года сбор сведений согласно приказу Минстроя России от 22 сентября 2014 года № 576/пр «О порядке предоставления органами государственного жилищного надзора сведений, указанных в частях 1 – 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации» будет осуществляться посредством АИС «Реформа ЖКХ».



Рисунок 12. Раздел «Капитальный ремонт» на сайте www.reformagkh.ru



Реформа ЖКХ Государственная корпорация — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Мой дом | Мой управляющий | Переселение граждан | Капитальный ремонт | Энергоэффективность | Коммунальная инфраструктура

Многоквартирный дом г. ТВЕРЬ, 15 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ., Д. 43

Размер взноса на капитальный ремонт: 5.60 руб./кв.м.
Собраны средства собственниками: 0.56 млн руб.
Текущая задолженность собственников по взносам: Не заполнено

Исполнено на работы (услуги): 0.00 млн руб.
В т.ч. израсходованы субсидии: 0.00 млн руб.
Остаток средств на проведение работ: Не заполнено

Запланированы работы (услуги): 12 до 2043 г.
Выполнены работы (услуги): 0
Год плановой работы (услуги): 2022 г.

Вид работы (услуги)	Код системы	Год запланированных работ	Объем работ (услуг) на капитальный ремонт	Ед. изм.	Заключен договор	Дополнительная информация
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	6	2031	Не заполнено	к. м.	договор не заключен	+
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	11	2031	Не заполнено	к. м.	договор не заключен	+
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	7	2031	Не заполнено	к. м.	договор не заключен	+
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	10	2031	Не заполнено	к. м.	договор не заключен	+

Рисунок 13. Пример страницы многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта, с перечнем запланированных видов работ на сайте www.reformagkh.ru

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Капитальный ремонт в цифрах по состоянию на 1 января 2019 года

На территории Республики Башкортостан в региональные программы капитального ремонта общего имущества включено:

многоквартирных домов — 16 965 ед.
общей площадью — 58,61 млн кв. м.

в 2018 году запланирован капитальный ремонт:

- по плану прошлых лет — 0 МКД площадью 0,00 тыс. кв. м.
- по плану 2018 года — 1 400 МКД площадью 6 505,48 тыс. кв. м.
- общей стоимостью — 4 588,41 млн руб.

в 2018 году завершен капитальный ремонт:

- по плану прошлых лет — 0 МКД площадью 0,00 тыс. кв. м.
- по плану 2018 года — 1 400 МКД площадью 6 505,48 тыс. кв. м.
- стоимость выполненных работ — 4 588,41 млн руб.

собрано средств собственников в 2018 г. — 3 176,13 млн руб.
процент собираемости — 102,00%

Аналитика хода реализации региональных программ капитального ремонта

Муниципальный район	Количество МКД
Абсолютский муниципальный район	87
Альшеевский муниципальный район	107
Архангельский муниципальный район	31
Асеевский муниципальный район	18
Аургазинский муниципальный район	62
Баймакский муниципальный район	129
Балашихинский муниципальный район	80
Балтачевский муниципальный район	20
Белебеевский муниципальный район	537
Белоканский муниципальный район	41
Белорецкий муниципальный район	474
Белусовский муниципальный район	67
Берский муниципальный район	381
Благовещенский муниципальный район	72
Благовещенский муниципальный район	230
Будякский муниципальный район	82
Буравский муниципальный район	43
Бурганский муниципальный район	6
Зеленовский муниципальный район	57
Зиланский муниципальный район	27
Иглинский муниципальный район	134
Ишимбайский муниципальный район	71
Ишимбайский муниципальный район	531
Калтасинский муниципальный район	154
Караидельский муниципальный район	29
Катавский муниципальный район	166
Кигинский муниципальный район	30
Краснокамский муниципальный район	109
Кугарский муниципальный район	64
Кущатовский муниципальный район	58
Курганский муниципальный район	55
Малгобарский муниципальный район	338
Мечетлинский муниципальный район	48
Мишкинский муниципальный район	37
Милославский муниципальный район	41
Нуримановский муниципальный район	35

Рисунок 14. Пример страницы субъекта Российской Федерации в разделе «Региональные программы капитального ремонта»

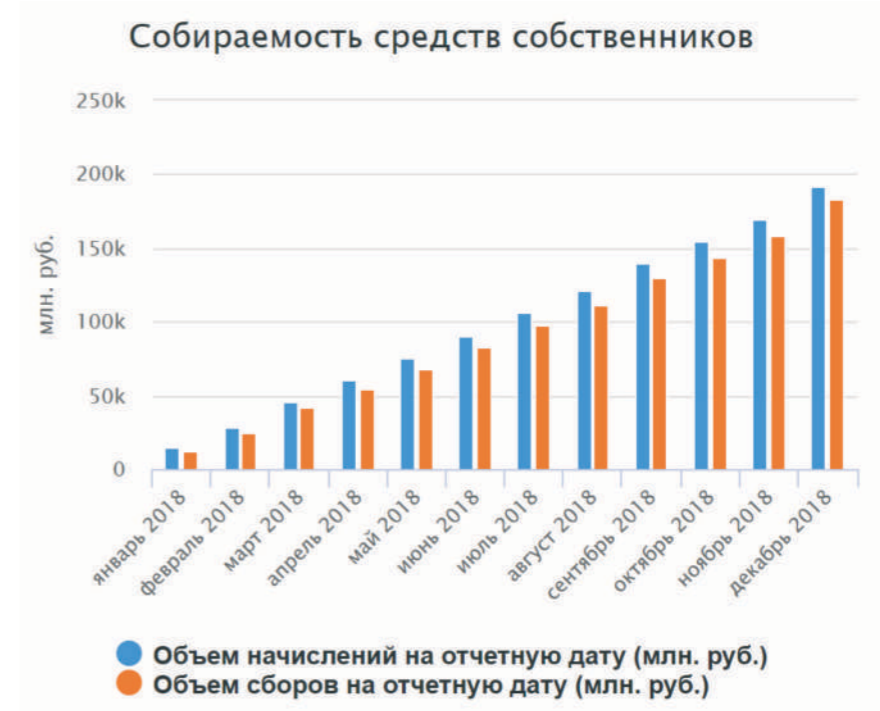


Рисунок 15. Пример графика «Собираемость средств собственников» в разделе «Аналитика»

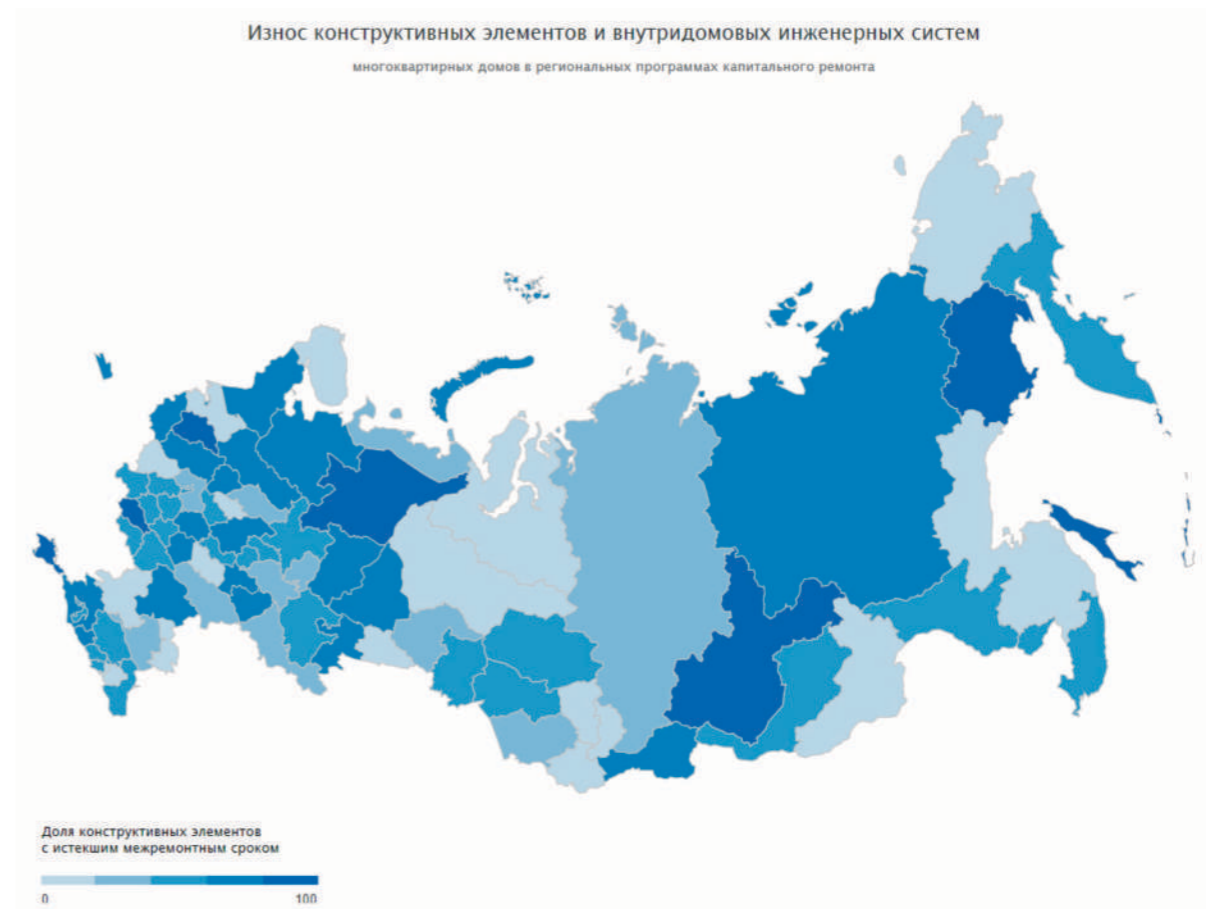


Рисунок 16. Пример графика «Износ конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем» в разделе «Аналитика»



Рисунок 17. Пример графика «Способы формирования фондов капитального ремонта» в разделе «Аналитика»

Результаты периодической отчетности служат основанием для оценки проблем функционирования региональных систем капитального ремонта и выработки предложений по их устранению. Информация, подготовленная на основании полученных результатов, направляется Фондом в федеральные и региональные органы власти, контролирующие органы, используется для освещения реализации программ капитального ремонта в средствах массовой информации.

Описанная система не только является инструментом Фонда по мониторингу реализации программ капитального ремонта, но и обеспечивает доступ неограниченного круга пользователей к предоставленной информации, что позволяет осуществлять общественный контроль за планированием и проведением капитального ремонта многоквартирных домов.

4.3.2. Итоги реализации региональных программ капитального ремонта

Всего в 2018 году запланировано выполнение 168 912 работ (услуг) по капитальному ремонту в 9 040 многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы предыдущих лет (далее – «переходящие» работы (услуги)⁴), и в 53 874 многоквартирных домах согласно краткосрочному плану 2018 года.

По состоянию на 1 января 2019 года завершено 131 098 работ (услуг) по капитальному ремонту, что составляет 77,61 процента запланированного количества работ (услуг). Работы проведены в 47 110 многоквартирных домах общей площадью 170 920,37 тыс. кв. м, в которых проживают 6 144,14 тыс. человек.

⁴ Под «переходящими» работами (услугами) понимаются работы (услуги) по капитальному ремонту, содержащиеся в краткосрочных планах реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов предыдущих лет, но выполняемые в текущем году.

В соответствии с утвержденными краткосрочными планами стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, завершаемых в 2018 году, составила 241 893,03 млн. рублей. В отчетном году фактически выполнены работы (услуги) на сумму 170 204,43 млн. рублей.

По итогам 2018 года 31 субъект Российской Федерации выполнил все запланированные работы (услуги) по капитальному ремонту (Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Ингушетия, Республика Калмыкия, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Республика Тыва, Республика Хакасия, Чеченская Республика, Алтайский край, Забайкальский край, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Вологодская область, Воронежская область, Костромская область, Курская область, Липецкая область, Новосибирская область, Оренбургская область, Ростовская область, Рязанская область, Смоленская область, Тамбовская область, Тульская область, Челябинская область, город федерального значения Севастополь, Ямало-Ненецкий автономный округ).

15 субъектов Российской Федерации выполнили менее половины запланированного объема работ по капитальному ремонту (Псковская область – 48,41 процента, Приморский край – 47,51 процента, Красноярский край – 46,45 процента, Республика Бурятия – 45,44 процента, Краснодарский край – 44,03 процента, Республика Крым – 42 процента, Нижегородская область – 36,62 процента, Иркутская область – 36,60 процента, Омская область – 33,98 процента, Ивановская область – 26,71 процента, Саратовская область – 21,96 процента, Тверская область – 21,07 процента, Республика Саха (Якутия) – 17,48 процента, Магаданская область – 13,02 процента, Чукотский автономный округ – 12,93 процента).

По информации, представленной субъектами Российской Федерации, в 2018 году собрано 182,7 млрд. рублей взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собираемость в среднем составила 95,2 процента, что выше аналогичного показателя за 2017 год на 3,1 процента.

В 16 субъектах Российской Федерации собираемость превысила 100 процентов (Республика Башкортостан, Республика Коми, Краснодарский край, Хабаровский край, Белгородская область, Саратовская область, Владимирская область, Вологодская область, Калужская область, Костромская область, Липецкая область, Новгородская область, Омская область, Самарская область, Сахалинская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра).

Низкий уровень собираемости (менее 50 процентов) зафиксирован в 4 субъектах Российской Федерации: Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Северная Осетия – Алания.

Собираемость взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в федеральной, региональной, муниципальной собственности, составила 74,7 процента, 99,6 процента и 95,1 процента соответственно.

По состоянию на 1 января 2019 года совокупный размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в Российской Федерации составил 79 908,92 млн. рублей (в течение 2018 года задолженность выросла на 12 521,02 млн. рублей, или на 18,58 процента). По состоянию на 1 января 2019 года текущие остатки денежных средств на счетах, на которых формируются фонды капитального ремонта, составляют 208 306,05 млн. рублей. По отношению к аналогичному периоду предыдущего года рост составил 14,9 процента. По информации, представленной субъектами Российской Федерации, в 2019 году запланирован ремонт 60 529 мно-



гоквартирных домов. Общая стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с утвержденными краткосрочными планами составляет 241 444 млн. рублей. Итоги работы региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году в субъектах Российской Федерации представлены в приложении № 8.

Анализ представляемых сведений выявляет нарастание несбалансированности принятых субъектами Российской Федерации обязательств по капитальному ремонту в рамках региональных программ и имеющихся средств, в связи с чем проведение капитального ремонта может быть не обеспечено в сроки, предусмотренные региональными программами.

По состоянию на 1 января 2019 года согласно разработанной Минстроем России совместно с Фондом Методике оценки финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах только в 12 субъектах Российской Федерации обеспеченность обязательств региональных операторов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках действующих региональных программ капитального ремонта может быть признана удовлетворительной (более 75 процентов). Всего в 2018 году израсходовано средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации в размере 31 795,27 млн. рублей, в том числе на обеспечение деятельности региональных операторов – 8 638,89 млн. рублей, софинансирование работ (услуг) по капитальному ремонту – 13 204,29 млн. рублей, уплату взносов на капитальный ремонт – 9 770,67 млн. рублей, иные расходы – 181,42 млн. рублей.

Согласно протоколу Всероссийского селекторного совещания по вопросу реализации в субъектах Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многок-



Воронежская область, город Воронеж.
Погодозависимые системы терморегулирования

квартирных домах, проведенного под председательством заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стаशिшина, от 11 декабря 2018 года № 691-ПРМ-НС субъектам Российской Федерации в случае, если оценка финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта за 2018 год свидетельствует о наличии рисков финансовой неустойчивости, поручено обеспечить утверждение плана мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости такой региональной программы до 1 июня 2019 года.

4.3.3. Результаты выездного мониторинга

В 2018 году Фондом при проведении выездного мониторинга программ капитального ремонта проверялось выполнение их краткосрочных планов реализации, на которые финансовая поддержка Фонда предоставлялась до 1 июля 2016 года, а также осуществлялся контроль за соблюдением субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями требований правил предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 18.

В отчетном периоде Фондом проведено 23 выез-

дные проверки, в рамках которых 21 субъект Российской Федерации проверен согласно утвержденному плану-графику (4 – в Центральном федеральном округе, 3 – в Северо-Западном федеральном округе, 2 – в Южном федеральном округе, 3 – в Приволжском федеральном округе, 1 – в Уральском федеральном округе, 5 – в Сибирском федеральном округе, 3 – в Дальневосточном федеральном округе). Всего за 2018 год в ходе выездных проверок Фондом проверено 34 муниципальных образования на территории 23 субъектов Российской Федерации, в которых осмотрено 75 многоквартирных домов.

В ходе выездного мониторинга реализации программ капитального ремонта и их краткосрочных планов реализации, на которые финансовая поддержка Фонда предоставлялась до 1 июля 2016 года, особое внимание уделялось проверке выполнения требований Федерального закона № 185-ФЗ при реализации софинансируемых Фондом краткосрочных планов реализации программ, вопросам определения стоимости капитального ремонта многоквартирных домов, проверке качества выполненных ремонтных работ, а также анализу деятельности региональных фондов капитального ремонта многоквартирных домов (региональных операторов) в части выполнения краткосрочных планов реализации программ.

По результатам выездного мониторинга выявлены следующие основные нарушения:

- осуществление оплаты работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов без согласования актов приемки работ с органом местного самоуправления в нарушение части 11 статьи 20¹ Федерального закона № 185-ФЗ (выявлено в 4 субъектах Российской Федерации: Алтайский край, Камчатский край, Мурманская область, Самарская область);
- непроведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального

ремонта многоквартирных домов (выявлено в 9 субъектах Российской Федерации: Алтайский край, Забайкальский край, Камчатский край, Краснодарский край, Пермский край, Калининградская область, Курганская область, Мурманская область, Еврейская автономная область);

- несоблюдение частей 1, 2 и 12² статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации о разработке рабочих чертежей (или схем) для видов работ, касающихся надежности и безопасности зданий, выполнение работ по сметной документации, составленной по дефектным ведомостям (выявлено в 3 субъектах Российской Федерации: Алтайский край, Краснодарский край, Мурманская область);

- нарушения технических регламентов, строительных норм и правил, что свидетельствует об осуществлении на недостаточном уровне строительного контроля со стороны подрядных организаций и заказчиков (выявлено в 8 субъектах Российской Федерации: Алтайский край, Приморский край, Пермский край, Брянская область, Курганская область, Мурманская область, Самарская область, Тверская область);

- отсутствие у организаций, осуществлявших строительный контроль за ходом капитального ремонта, свидетельств саморегулируемых организаций, наличие которых требовалось в соответствии с законодательством Российской Федерации (выявлено в 2 субъектах Российской Федерации: Республика Хакасия, Камчатский край).

Кроме того, при проведении контрольных мероприятий в 5 субъектах Российской Федерации (Приморском крае, Забайкальском крае, Калининградской области, Курганской области и Самарской области) была отмечена недостаточность мер, принимаемых региональным оператором для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.



В целях осуществления контроля за соблюдением субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями правил предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 18, проверки проведены во всех 8 субъектах Российской Федерации, которым предоставлена финансовая поддержка Фонда (Удмуртская Республика, Алтайский край, Хабаровский край, Воронежская область, Калининградская область, Новосибирская область, Ростовская область, Ульяновская область). В ходе выездного мониторинга проверялись сведения о достижении значений целевых показателей экономики расходов на коммунальные ресурсы, о которых регионы отчитывались в Фонд, а также выполнение работ по капитальному ремонту с проведением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Так, по результатам контрольных мероприятий в Хабаровском крае и Ульяновской области были выявлены факты представления недостоверной информации о выполненных в 2 многоквартирных домах работах, в связи с чем регионы были оштрафованы на общую сумму 200 тыс. рублей. Кроме того, Ульяновской областью был осуществлен возврат средств Фонда в сумме 420 тыс. рублей за фактически не выполненные работы.

В 4 субъектах Российской Федерации средства Фонда своевременно не были перечислены в целях возмещения части расходов на капитальный ремонт на счета ТСЖ, жилищных кооперативов, ЖСК, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых проведен энергоэффективный капитальный ремонт (Калининградская область, Новосибирская область, Ростовская область, Ульяновская область).

Кроме того, в Алтайском крае и Ростовской

области фиксировались отсутствие или низкий уровень строительного контроля за ходом проведения работ по капитальному ремонту.

Причинами указанных нарушений является ненадлежащий контроль за ходом реализации программных мероприятий со стороны региональных фондов капитального ремонта, органов местного самоуправления, а также ненадлежащая организация осуществления строительного контроля и допускаемые подрядными организациями нарушения градостроительного законодательства при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

В целях усиления контроля за устойчивостью функционирования региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов и за эффективностью целевого расходования средств в 2018 году продолжено взаимодействие Фонда с Федеральной службой финансового мониторинга. В частности, в июле 2018 года заключено соглашение об информационном взаимодействии, направленное на выявление и пресечение фактов хищения (отмывания) средств, собираемых с населения и аккумулируемых на счетах региональных операторов капитального ремонта, а также коррупционных схем при привлечении подрядных и субподрядных организаций к выполнению работ (оказанию услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Кроме того, во исполнение решений оперативных совещаний, организованных и проведенных Генеральной прокуратурой Российской Федерации 6 июня 2018 года в городе Хабаровске и 13 июля 2018 года в городе Москве, в целях обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации при реализации в субъектах Российской Федерации программ капитального ремонта и формировании единого подхода к оценке эффективности работы региональных операторов Фондом

осуществляется взаимодействие с органами прокуратуры Российской Федерации, предусматривающее передачу аналитической информации об основных тенденциях, негативно влияющих на устойчивость функционирования региональных систем капитального ремонта и связанных с нарушением требований федерального или регионального законодательства.

4.4. Предложения по совершенствованию деятельности в части проведения капитального ремонта многоквартирных домов

В целях обеспечения работы региональных систем капитального ремонта на долгосрочной основе и обеспечения повышения качества и комфортности проживания граждан в многоквартирных домах необходимо применение лицами, ответственными за реализацию региональных программ капитального ремонта, эффективных методов управления проведением работ по капитальному ремонту.

Текущее состояние региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах характеризуется отсутствием централизованного механизма контроля за проведением капитального ремонта, включая вопросы качества проводимых работ.

На федеральном уровне установлены лишь общие требования к формированию региональных программ капитального ремонта и краткосрочных планов их реализации. Подходы к определению необходимости проведения работ и услуг по капитальному ремонту, планированию очередности их выполнения, а также к установлению состава мероприятий, проводимых в рамках капитального ремонта, имеют значительные региональные различия. Решения, принимаемые региональными органами власти о стоимости запланированных работ, размере минимального взноса на капитальный ремонт, а также о работах и услугах, выполняемых за счет такого взноса, зачастую не ориентированы на долгос-

рочную и устойчивую реализацию региональных программ и в ряде случаев могут привести к неисполнению имеющихся обязательств по капитальному ремонту и выполнению работ ненадлежащего качества.

Оценка финансовой устойчивости региональных программ показывает, что по состоянию на 1 января 2019 года общее обеспечение программы регионального оператора составляет в целом по России 54,35 процента, расширенный показатель обеспечения программы – 70,63 процента. Необходимо принятие комплекса безотлагательных мер, направленных на повышение финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта.

Проводимый Фондом мониторинг деятельности региональных операторов также выявляет риски невыполнения в полном объеме работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, предусмотренных региональными программами, риски неэффективного использования средств, а также в ряде случаев неудовлетворительное качество выполняемых работ.

Отсутствие должного контроля за реализацией региональных программ капитального ремонта, а также за деятельностью региональных операторов может усугубить риски финансовой устойчивости



Калининградская область, город Калининград. Утепленный фасад дома в рамках проведения энергоэффективного капитального ремонта



Ульяновская область, город Ульяновск.
Модуль управления индивидуальным
тепловым пунктом

региональных систем капитального ремонта, что приведет к росту социальной напряженности и падению собираемости взносов на капитальный ремонт.

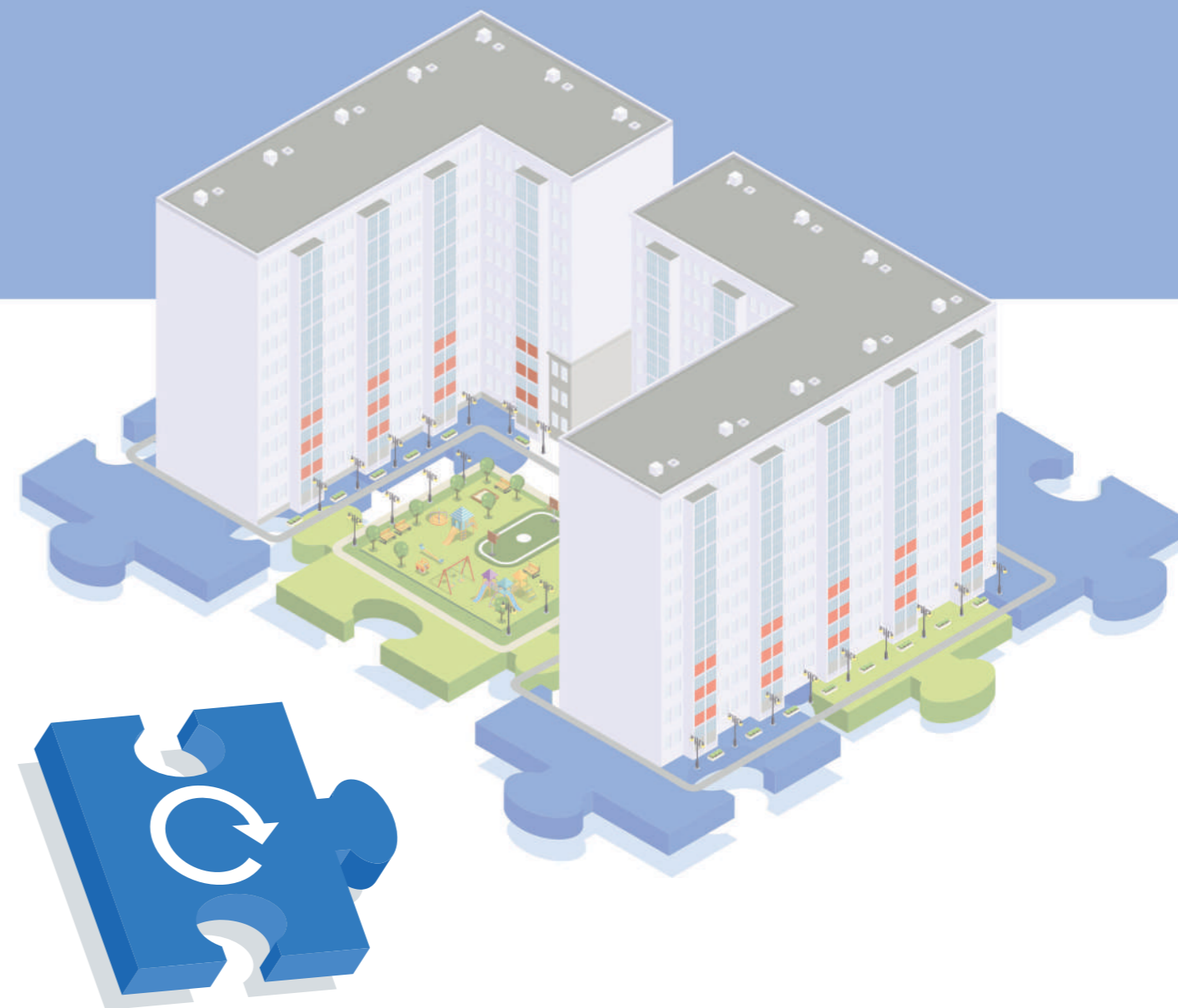
В этой связи актуальной задачей в ближайшей перспективе для устойчивого функционирования региональных систем капитального ремонта является усиление контроля в данной сфере на федеральном уровне. Такими полномочиями по контролю на текущий момент не наделен ни один федеральный орган исполнительной власти либо уполномоченная организация, поскольку существующий контроль в основном сосредоточен на региональном уровне, а субъекты Российской Федерации не всегда осуществляют его должным образом.

В целях построения эффективной системы контроля необходимо внести изменения в законодательство Российской Федерации, включая поправки в Жилищный кодекс Российской Федерации и Феде-

ральный закон № 185-ФЗ, а также утвердить ряд нормативных правовых актов на уровне Правительства Российской Федерации, включая требования к региональным программам капитального ремонта и нормативные показатели финансовой устойчивости региональных программ, а также наделять Фонд полномочиями по контролю за планированием и реализацией региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включая контроль за деятельностью региональных операторов по проведению такого ремонта.

Субъектам Российской Федерации, в свою очередь, необходимо будет реализовать ряд мер, направленных на повышение эффективности систем капитального ремонта, включая внесение изменений в региональное законодательство, а также актуализировать региональные программы с учетом поправок в федеральное и региональное законодательство.

В целях обеспечения эффективной реализации субъектами Российской Федерации таких мер, а также для своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, повышающего комфортность проживания граждан, в рамках исполнения возложенных полномочий по контролю Фонд на системной и постоянной основе будет не только осуществлять мониторинг и анализ динамики функционирования региональных систем капитального ремонта, позволяющие оперативно выявлять проблемы и риски, но и реагировать на обнаруженные проблемы. При выявлении в субъектах Российской Федерации фактов, создающих угрозу устойчивости функционирования таких систем, Фонд будет направлять предписания по устранению выявленных нарушений, контролировать ход их исполнения, осуществлять контроль за качеством проводимого капитального ремонта.



5

**МОДЕРНИЗАЦИЯ
СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**



5.1 ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА НА МОДЕРНИЗАЦИЮ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Одной из основных целей деятельности Фонда является содействие в обеспечении населения качественными коммунальными услугами по доступной цене, в первую очередь за счет предоставления финансовой поддержки проектам модернизации систем коммунальной инфраструктуры. В 2018 году Фондом продолжена работа по предоставлению финансовой поддержки, оказанию содействия в реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры, мониторингу реализации указанных проектов и контролю за достижением целевых показателей.

2018 год стал годом реализации и подведения итогов деятельности Фонда в рамках постановлений Правительства Российской Федерации, предусматривающих разные механизмы финансовой поддержки модернизации систем коммунальной инфраструктуры: от 26 декабря 2015 года № 1451



Республика Башкортостан, село Кандры. Блочно-модульная котельная мощностью 33 МВт

«О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 1451) и от 25 августа 2017 года № 997 «О реализации мер финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 997).

Фондом уделялось большое внимание анализу результатов реализации указанных постановлений, определению наиболее эффективных и востребованных субъектами Российской Федерации и частными инвесторами мер поддержки в целях концентрации имеющихся у Фонда ресурсов на предоставлении финансовой поддержки в рамках определенных механизмов и получения максимального эффекта.

На основе проведенного анализа разрабатывались предложения по совершенствованию механизмов реализации государственной политики, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры.

Необходимо отметить, что в 2018 году в рамках постановления Правительства Российской Федерации № 1451 Фонд предоставлял финансовую поддержку для подготовки и реализации проектов только по заявкам, одобренным до 15 марта 2017 года. Предоставление финансовой поддержки с 15 марта 2017 года было приостановлено в соответствии с поручениями Правительства Российской Федерации от 12 января 2017 года № ДК-П9-5пр, от 31 мая 2017 года № ДК-П9-144пр, а также с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации № 997.

На реализацию новых проектов в рамках постановления Правительства Российской Федерации № 1451 финансовая поддержка в 2018 году не предоставлялась. Фонд осуществлял оплату части расходов по созданию, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры по заявкам, одобренным в 2016 – 2017 годах, в целях завершения реализации проектов модернизации.

Планировалось, что к концу 2018 года все объекты, строительство, реконструкция и модернизация которых предусмотрены проектами, должны быть введены в эксплуатацию. По проектам, в рамках которых средства Фонда предоставлялись на их подготовку, субъекты Российской Федерации должны были выполнить обязательства по началу реализации таких проектов или заключению концессионных соглашений. В этой связи Фонд проводил активную работу с регионами в целях обеспечения своевременного завершения реализации проектов, а также мониторинг достижения целевых показателей.

В 2018 году Фонд также начал предоставлять финансовую поддержку по новым правилам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 997.

Средства Фонда направлялись на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки по кредитам и (или) облигационным займам, привлеченным на реализацию таких проектов. В отличие от ранее действовавшего постановления прямое софинансирование затрат на реализацию проектов модернизации не предусматривалось.

Необходимая для представления заявок методологическая база была создана еще в 2017 году, с субъектами Российской Федерации проводилась активная информационная и разъяснительная работа по вопросам реализации механизмов финансовой поддержки, предоставляемой Фондом.

Однако такой механизм поддержки оказался невостребованным и не принес результатов. По информации субъектов Российской Федерации, в большинстве регионов отсутствуют экономически состоятельные проекты, интересные для частных инвесторов, на реализацию которых возможно привлечь заемные средства.

По итогам реализации указанных постановлений проведен сравнительный анализ основных положений, принципов предоставления финансовой поддержки и достигнутых результатов:

Параметры сравнения	Постановление Правительства Российской Федерации № 1451	Постановление Правительства Российской Федерации № 997
ЦЕЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ	Подготовка проекта Реализация проекта (оплата части расходов по созданию, реконструкции, модернизации объектов)	Подготовка проекта Софинансирование процентной ставки ресурсоснабжающей организации
	Софинансирование процентной ставки по кредитам и облигационным займам	Софинансирование процентной ставки банкам, выдавшим льготные кредиты



Параметры сравнения	Постановление Правительства Российской Федерации № 1451	Постановление Правительства Российской Федерации № 997
ЛИМИТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ	Общий лимит для субъектов Российской Федерации, предоставление поддержки в порядке очередности поступления заявок	Утвержден лимит для каждого субъекта Российской Федерации
ПРИНЦИП ФИНАНСИРОВАНИЯ	Проектное финансирование: оценка каждого конкретного проекта	Наличие формальных требований к субъекту Российской Федерации, а именно разработка нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, предусмотренных постановлением
ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ И ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ МОДЕРНИЗАЦИИ	Реализация: срок реализации проекта – не более 3 лет со дня принятия решением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки. Через год после ввода в эксплуатацию должны быть достигнуты целевые показатели Подготовка: обязательства через 2 года после получения средств на подготовку начать реализацию проекта или заключить концессионное соглашение	Не установлены, что влечет высокие риски использования средств на подготовку проектов без их дальнейшей реализации
КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ	Да	Нет
КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОЕКТОВ	Контроль Фонда на всех этапах реализации проекта, в том числе выездной мониторинг, контроль за достижением целевых показателей	Отсутствие связи между предоставляемыми Фондом средствами и конкретными проектами, риски нецелевого использования бюджетных средств

Параметры сравнения	Постановление Правительства Российской Федерации № 1451	Постановление Правительства Российской Федерации № 997
ПОКАЗАТЕЛЬ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ	Привлечение не менее 20 процентов частных инвестиций в каждый проект (в случае предоставления финансовой поддержки на реализацию проекта)	Соотношение объема привлеченных средств в 2017 – 2018 годах и средств финансовой поддержки составляет не менее 10:1
ПЕРИОД ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ	Декабрь 2015 года – март 2017 года (15 месяцев)	Август 2017 года – декабрь 2018 года (16 месяцев)
КОЛИЧЕСТВО ПОСТУПИВШИХ ЗАЯВОК	106 заявок от 35 субъектов Российской Федерации общей стоимостью свыше 24 млрд. рублей, в т.ч. за счет Фонда – более 12 млрд. рублей	8 заявок от 8 субъектов Российской Федерации на сумму 0,8 млрд. рублей за счет средств Фонда
КОЛИЧЕСТВО ЗАЯВОК, ПО КОТОРЫМ ПРЕДОСТАВЛЕНО СОФИНАНСИРОВАНИЕ	50 заявок от 23 субъектов Российской Федерации	6 заявок от 6 субъектов
КОЛИЧЕСТВО ПОДГОТОВЛЕННЫХ И РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ	45 проектов от 22 субъектов Российской Федерации (38 проектов – софинансирование капитальных вложений, 6 проектов – подготовка проектов, 1 проект – субсидирование процентной ставки). Общая стоимость – более 10 млрд. рублей, из которых средства Фонда – свыше 5 млрд. рублей, средства бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований – свыше 1 млрд. рублей, средства частных инвесторов – более 4 млрд. рублей	Нет. Все предоставленные средства возвращены в Фонд как неиспользованные



Тульская область, рабочий поселок Чернь.
Оборудование блочно-модульной котельной мощностью 11 МВт

Из проведенного анализа следует, что решить проблемы модернизации коммунальной инфраструктуры в условиях, в которых на сегодняшний день находится отрасль жилищно-коммунального хозяйства, крайне сложно без прямого софинансирования капитальных вложений.

Основными факторами, препятствующими привлечению частного бизнеса, готового инвестировать собственные средства или привлекать заемные средства для финансирования проектов модернизации коммунальной инфраструктуры, особенно в небольших населенных пунктах (и особенно в сфере водоотведения), являются длительные сроки окупаемости, низкий уровень рентабельности и высокие риски невозврата вложенных средств. Проекты модернизации требуют основных вложений на начальном этапе их реализации, при этом окупаются инвестиции спустя несколько лет. Субсидирование только процентной ставки по привлеченным кредитам, как показала практика, не способно существенно снизить негативное влияние этих факторов и создать благоприятные условия для инвестиций.

В целях недопущения резкого роста тарифов и увеличения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для реализации проектов модернизации необходима финансовая поддержка.

Предоставление такой поддержки улучшает экономику проектов модернизации и сокращает сроки реализации, что способствует привлечению внебюджетных средств в проекты модернизации, которые ранее не были интересны для частных инвесторов. Взаимовыгодное сотрудничество государства и бизнеса позволяет обновить изношенную коммунальную инфраструктуру и обеспечить граждан качественными коммунальными услугами без существенного роста тарифов.

Вместе с тем опыт показал, что поддержка Фонда не должна ограничиваться только предоставлением финансирования. Необходим комплекс мер, обеспечивающих эффективное управление проектами, включающий в том числе организационную и консультационную поддержку, мониторинг на всех этапах реализации проекта и контроль за достижением целевых показателей.

Кроме того, в 2018 году Фонд определен участником по ряду мероприятий федеральных проектов «Чистая вода» и «Оздоровление Волги», реализуемых в 2018 – 2024 годах в рамках национального проекта «Экология». Данные федеральные проекты направлены на увеличение доли населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой, и сокращение в три раза доли загрязненных сточных вод, отводимых в реку Волгу.

В рамках реализации федеральных проектов Фондом разработаны проекты приказов Минстроя России об утверждении методических рекомендаций по проведению регионами оценки состояния объектов питьевого водоснабжения и систем очистки сточных вод, сбрасываемых в реку Волгу, и начата работа по созданию автоматизированной системы мониторинга проведения оценки состояния объектов водоснабжения и водоотведения и реализации мероприятий региональных программ. Данная система позволит автоматизировать процессы сбора и анализа информации о фактическом состоянии сис-

тем водоснабжения и водоотведения, необходимой для подготовки региональных программ субъектов Российской Федерации и оценки эффективности их реализации.

5.2 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПОДГОТОВКУ И РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТОВ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

За период действия постановления Правительства Российской Федерации № 1451 Фондом была предоставлена финансовая поддержка на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры по 50 заявкам 23 субъектов Российской Федерации, из которых по 11 проектам финансовая поддержка была направлена на подготовку проектов, по 38 проектам – на реализацию проектов, по 1 проекту – на субсидирование процентной ставки по привлеченному облигационному займу. Наибольший интерес у регионов вызвала поддержка реализации проектов посредством оплаты части расходов по созданию, реконструкции и модернизации объектов капитального строительства.

Необходимо отметить, что мероприятия по подготовке всех 11 проектов были полностью завершены, однако в отношении 5 из них субъекты Российской Федерации (Ростовская область, Ярославская область) не выполнили обязательства по началу реализации таких проектов или заключению концессионных соглашений в установленный срок, и в соответствии с условиями договоров о предоставлении финансовой поддержки субъектами Российской Федерации средства Фонда были возвращены.

Таким образом, с участием средств Фонда подготовлено и реализуется 45 проектов модернизации на территории 22 субъектов Российской Федерации. Их общая стоимость составляет 10 423,18 млн. рублей, из которых средства Фонда – 5 238,34 млн. рублей, средства бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований – 1 084,94 млн. рублей, средства участников проектов – 4 099,90 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2019 года на реализацию и подготовку проектов модернизации Фондом в бюджеты субъектов Российской Федерации (бюджеты муниципальных образований) перечислены средства в размере 4 903,36 млн. рублей, из которых в 2018 году – 1 128,71 млн. рублей.

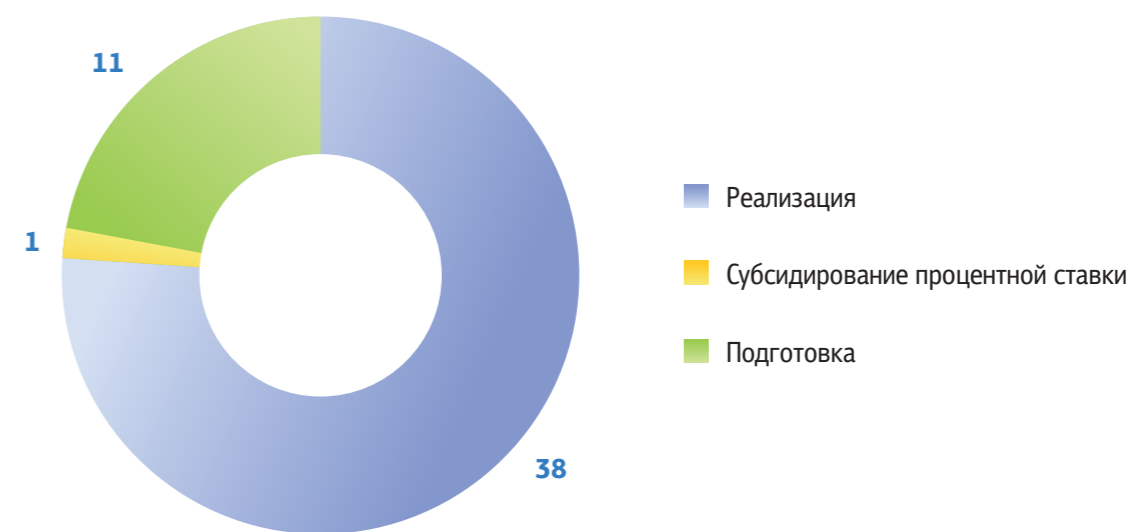


Рисунок 18. Структура форм предоставления поддержки на модернизацию, количество проектов



Из 45 указанных проектов 23 проекта модернизации подготовлены или реализованы в сфере теплоснабжения, 11 проектов (из них 1 в стадии реализации) – в сфере водоснабжения, 7 проектов – в сфере водоотведения, 4 проекта – в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (далее также – ТКО) (охвачены все возможные сферы коммунальной инфраструктуры, предусмотренные действующим законодательством).

В рамках реализации данных проектов к концу 2018 года реконструировано и построено 82 объекта коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и обращения с ТКО, в том числе 47 котельных общей мощностью 1 145 МВт, 5 канализационных очистных сооружений общей мощностью 54 500 м³/сутки, мусоросортировочный завод мощностью 440 тыс. тонн в год, полигон ТКО с мусоросортировочной станцией мощностью до 40 тыс. тонн в год, мусороперерабатывающий комплекс мощностью 150 тыс. тонн в год, мусоросортировочный комплекс и мусороперегрузочная станция с элементами сортировки мощностью 150 тыс. тонн в год, центральные тепловые пункты, артезианские скважины, водонапорные башни, станции очистки воды, канализационные насосные станции бытовых стоков, насосная фильтровальная станция и другие объекты. Реконструировано и построено более 110 км сетей в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Реализация проектов позволила увеличить надежность систем коммунальной инфраструктуры и качество предоставляемых услуг для населения и объектов социальной сферы (школы, детские сады, объекты здравоохранения и другие), повысить эффективность работы объектов, привести производственные мощности в соответствие с перспективами развития населенных пунктов, снизить отрицательное воздействие на окружающую среду.

Ввод в эксплуатацию всех объектов, предусмотренных



Воронежская область,
Семилюкский муниципальный район.
Мусоросортировочный завод
мощностью 440 тыс. тонн/год

ренными проектами, финансируемыми с участием средств Фонда, позволит улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг в примерно 500 населенных пунктах, в которых проживают около 3,4 млн. человек.

Внедрение механизма расширенного казначейского сопровождения позволило свести к минимуму риск нецелевого использования государственных средств. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2017 года № 1644-р (далее – распоряжение Правительства Российской Федерации № 1644-р) расчеты по концессионным соглашениям, реализуемым с участием средств Фонда, а также по контрактам (договорам), заключенным в рамках исполнения указанных концессионных соглашений, осуществляются на лицевых счетах для учета операций неучастника бюджетного процесса, открытых участникам проектов модернизации в территориальных органах Федерального казначейства.

На данных лицевых счетах учитываются:

- средства финансовой поддержки Фонда;
- средства бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средства бюджета муниципального образования, предусмотренные в указанных бюджете-



Республика Башкортостан, город Туймазы.
Оборудование блочно-модульной котельной
мощностью 22 МВт

тах на доленое финансирование мероприятий по реализации проекта модернизации систем коммунальной инфраструктуры (при наличии);

- средства долевого финансирования концессионера (при согласии концессионера).

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации № 1644-р территориальными органами Федерального казначейства дополнительно осуществляется контроль за:

- непревышением предусмотренных концессионными соглашениями размеров долевого финансирования в части средств, получаемых юридическими лицами по этим соглашениям;
- соответствием содержащейся в документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств, информации о сроках и количестве поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) условиям концессионных соглашений, а также в части проверки фактов поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием фото- и видеотехники.

В ряде субъектов Российской Федерации, на территории которых реализованы проекты модернизации, территориальными органами Федерального казначейства привлекались эксперты ФКУ «Центр по

обеспечению деятельности Казначейства России» (далее – ФКУ «ЦОКР») в целях определения соответствия фактически выполненных объемов работ, примененных материалов и установленного оборудования данным, отраженным в актах о приемке выполненных работ (форма № КС-2), и проектным решениям, а также в целях анализа документов, подтверждающих объем скрытых работ.

В рамках исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации № 1644-р территориальными органами Федерального казначейства, в том числе с привлечением экспертов ФКУ «ЦОКР», было проведено 164 проверки, в результате которых установлено 265 признаков нарушений на общую сумму 368,56 млн. рублей.

Применение расширенного казначейского сопровождения средств по концессионным соглашениям показало свою эффективность. Данный механизм позволил осуществлять оперативный и эффективный контроль за целевым расходованием бюджетных средств, поступающих концессионеру в виде платы концедента на доленое финансирование мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, своевременно выявлять и принимать необходимые меры по устранению нарушений.

В 2018 году Фонд также предоставлял финансовую поддержку на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки по кредитам и (или) облигационным займам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 997.

Лимиты предоставления финансовой поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры субъектам Российской Федерации утверждены поручением Правительства Российской Федерации от 4 октября 2017 года № ДМ-П9-6589р в общем размере 8 208,79 млн. рублей.

В Фонд поступило только 8 заявок от 8 субъек-



Кемеровская область,
Беловский городской округ.
Угольная котельная мощностью 30 МВт

ектов Российской Федерации на получение финансовой поддержки на цели модернизации коммунальной инфраструктуры на общую сумму 767,03 млн. рублей, из которых 7 заявок (Чувашская Республика, Владимирская область, Калининградская область, Костромская область, Иркутская область, Ульяновская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра) на общую сумму 586,26 млн. рублей были одобрены Фондом и по которым приняты решения о предоставлении финансовой поддержки. Алтайскому краю было отказано в предоставлении финансовой поддержки в связи с несоответствием заявки требованиям правил предоставления финансовой поддержки. Чувашской Республикой заявка впоследствии была отозвана.

Так, на основании заключенных соглашений средства Фонда были перечислены в полном объеме 6 субъектам Российской Федерации на общую сумму 491,03 млн. рублей.

В связи с невозможностью выполнения условий предоставления финансовой поддержки все субъекты Российской Федерации вернули предоставленные средства в Фонд в полном объеме как неиспользованные.

5.3 ПРОВЕДЕНИЕ МОНИТОРИНГА ПО ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1451 Фондом реализуется многоуровневая система мониторинга и контроля выполнения мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, использования средств Фонда и соблюдения условий предоставления финансовой поддержки в рамках реализации проектов модернизации.

Основными формами мониторинга являются сбор и анализ периодической отчетности (ежемесячной, ежеквартальной и годовой), выездной мониторинг (плановые и внеплановые проверки хода подготовки и реализации проектов модернизации в субъектах Российской Федерации), селекторные совещания с субъектами Российской Федерации, анализ материалов, представляемых по дополнительным запросам Фонда, работа с обращениями муниципальных образований и субъектов Российской Федерации.

На основе анализа полученной информации осуществляются контроль за своевременной реализацией мероприятий проектов модернизации, выявление проблем, возникающих в ходе выполнения мероприятий по подготовке и реализации проектов модернизации, а также выработка предложений по их устранению.

Проведение мониторинга по подготовке проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия по подготовке всех 11 проектов модернизации, на которые была предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, полностью завершены в 2017 году.

В 2018 году субъекты Российской Федерации,

за исключением Приморского края, должны были выполнить одно из основных условий предоставления финансовой поддержки – обеспечить начало реализации проектов модернизации или заключить концессионные соглашения (Приморским краем обязательства выполнены в 2017 году).

По 3 проектам в сферах водоснабжения и водоотведения на территории Вяземского городского поселения Вяземского района и Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области в 2018 году заключены концессионные соглашения.

В отношении 5 проектов (4 проекта в Ростовской области, 1 проект в Ярославской области) обязательства по началу реализации проектов модернизации или заключению концессионных соглашений в сроки, установленные договорами о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, не исполнены. В этой связи в отношении указанных проектов в 2018 году приняты решения о возврате средств финансовой поддержки и об уплате штрафов в размере 5 процентов суммы предоставленной финансовой поддержки. Возврат средств и уплата штрафных санкций произведены в установленные сроки.

Основными причинами неисполнения принятых



Владимирская область, город Суздаль.
Блочно-модульная котельная мощностью 16 МВт

обязательств субъекты Российской Федерации называют недостаточность средств, необходимых для реализации проектов, и отсутствие частных инвесторов, заинтересованных в их реализации. Регионы связывают названные проблемы в том числе с приостановкой в 2017 году предоставления финансовой поддержки на софинансирование капитальных вложений.

Общая стоимость 6 проектов по подготовке⁵ (Приморский край – 1 проект, Смоленская область – 5 проектов) составила 17,78 млн. рублей, из которых средства Фонда – 13,01 млн. рублей, средства бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований – 4,77 млн. рублей.

Информация о заявках субъектов Российской Федерации на подготовку проектов модернизации представлена в приложении № 9.

Проведение мониторинга по реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Реализация всех проектов модернизации, по которым предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, осуществляется на основе заключенных концессионных соглашений.

Общая стоимость 39 проектов модернизации, по которым средства финансовой поддержки предоставлялись на реализацию и субсидирование процентной ставки, составила 10 405,41 млн. рублей, из которых средства Фонда – 5 225,33 млн. рублей, средства бюджетов субъектов Российской Федерации – 801,45 млн. рублей, средства бюджетов муниципальных образований – 278,73 млн. рублей, средства участников проектов модернизации – 4 099,90 млн. рублей.

⁵ По состоянию на 1 января 2019 года в отношении 2 проектов Смоленской области информация о начале реализации проектов модернизации или заключении концессионных соглашений не представлена, в связи с чем в 2019 году Фондом приняты решения о возврате средств финансовой поддержки, предоставленной на подготовку этих проектов, и уплате штрафов. Общий размер средств финансовой поддержки, подлежащих возврату, составляет 5,05 млн. рублей.

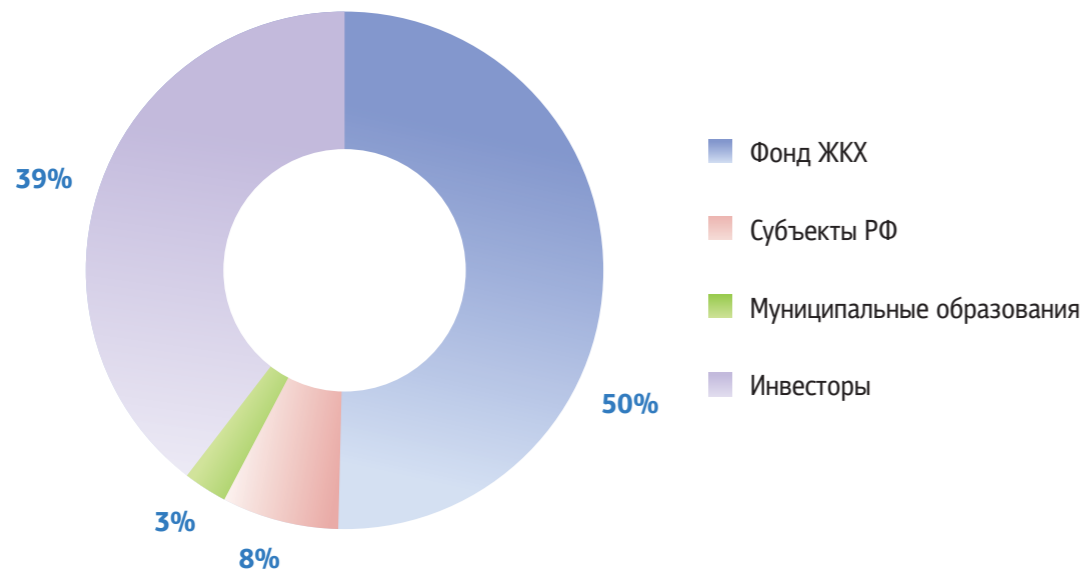


Рисунок 19. Структура источников финансирования проектов, в процентах

По состоянию на 1 января 2019 года введены в эксплуатацию объекты коммунальной инфраструктуры, модернизация и строительство которых предусмотрены 38 проектами, реализованными на территории 20 субъектов Российской Федерации: Республика Башкортостан (4 проекта), Карачаево-Черкесская Республика (1 проект), Республика Саха (Якутия) (1 проект), Чувашская Республика (1 проект), Хабаровский край (2 проекта), Амурская область (1 проект), Владимирская область (3 проекта), Воронежская область (1 проект), Калининградская область (1 проект), Кемеровская область – Кузбасс (1 проект), Ленинградская область (4 проекта), Московская область (1 проект), Новосибирская область (2 проекта), Ростовская область (1 проект), Самарская область (2 проекта), Саратовская область (1 проект), Смоленская область (1 проект), Тамбовская область (7 проектов), Тульская область (2 проекта), Челябинская область (1 проект).

В завершающей стадии реализации находится 1 проект модернизации на территории Тюменской области, ввод объекта в эксплуатацию запланирован в 2019 году.

В соответствии с условиями договора о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда в течение одного года с момента ввода в эксплуатацию объекта, создание, реконструкция или модернизация которого осуществлялась в рамках реализации проекта модернизации, должны быть достигнуты целевые показатели реализации такого проекта. По всем 25 проектам, в рамках которых объекты построены или модернизированы и введены в эксплуатацию в 2017 году, достигнуты значения целевых показателей: Республика Башкортостан (2 проекта), Хабаровский край (1 проект), Амурская область (1 проект), Владимирская область (2 проекта), Калининградская область (1 проект), Кемеровская область – Кузбасс (1 проект), Ленинградская область (1 проект), Новосибирская область (2 проекта), Ростовская область (1 проект), Самарская область (2 проекта), Саратовская область (1 проект), Смоленская область (1 проект), Тамбовская область (7 проектов), Тульская область (2 проекта). С учетом результатов предыдущих лет значения целевых показателей достигнуты по 27 проектам.

В результате реализации проектов достигнуты следующие показатели:

- в сфере теплоснабжения – уменьшено количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях и на источниках тепловой энергии, снижен удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, уменьшена величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям;
- в сфере холодного водоснабжения – уменьшилась доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, и в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, снизилось количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий и повреждений, уменьшилась доля потерь воды при транспортировке, снизился удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды;
- в сфере горячего водоснабжения – уменьшилась доля потерь горячей воды при транспортировке, снизилось удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды;
- в сфере водоотведения – снизилось удельное количество аварий и засоров, уменьшилась доля сточных вод и поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, снизилась доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, снизился удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод;
- в сфере ТКО – уменьшен объем захоронения твердых коммунальных отходов на полигоне в зоне реализации проекта модернизации, увеличена доля обработки твердых коммунальных отходов.

По 39 проектам модернизации заключены кон-



Карачаево-Черкесская Республика, город Черкесск. Полигон ТКО с мусоросортировочной станцией мощностью до 40 тыс. тонн/год

тракты на общую сумму 10 182,74 млн. рублей, при этом подрядчикам и поставщикам за счет средств Фонда, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований и участников проектов модернизации фактически перечислены средства в размере 9 365,54 млн. рублей (доля фактически перечисленных средств в общем объеме по заключенным контрактам – 92 процента).

По результатам рассмотрения отчетности субъектов Российской Федерации в 2018 году в связи с нарушением сроков выполнения этапов работ (мероприятий) по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, несоблюдением условий предоставления финансовой поддержки и неполнотой представленной информации Фондом приняты решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки по 3 проектам модернизации, реализуемым в Карачаево-Черкесской Республике, Ленинградской области и Московской области. По результатам рассмотрения отчетов об устранении нарушений указанным регионам в 2018 году возобновлено предоставление финансовой поддержки в связи с устранением ранее выявленных нарушений. Предоставление финансовой поддержки также было возоб-



новлено Республике Башкортостан и Республике Саха (Якутия), которым предоставление поддержки было приостановлено по результатам рассмотрения отчетов за IV квартал 2017 года, и Смоленской области, которой предоставление поддержки было приостановлено по результатам рассмотрения годовой отчетности за 2017 год.

Также приостанавливалось предоставление финансовой поддержки Тюменской области в связи с нарушением обязательств по вводу в эксплуатацию объекта модернизации коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения на территории города Тобольска в срок, предусмотренный договором⁶.

Информация о проектах модернизации на реализацию и субсидирование процентной ставки представлена в приложении № 10.

Выездной мониторинг хода подготовки и реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры

В 2018 году Фондом проведен выездной мониторинг хода подготовки и реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры и выполнения требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации № 1451, в 19 субъектах Российской Федерации (Республика Башкортостан, Республика Саха (Якутия), Карачаево-Черкесская Республика, Хабаровский край, Амурская область, Владимирская область, Воронежская область, Калининградская область, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинградская область, Московская область, Новосибирская область, Ростовская область, Самарская область, Смоленская область, Тамбовская область, Тульская область, Тюменская область, Челябинская область).

По результатам контрольных мероприятий в ряде субъектов Российской Федерации были выяв-

лены нарушения, влияющие на процесс подготовки и реализации проектов модернизации.

Так, в 6 субъектах Российской Федерации нарушены условия договоров о предоставлении финансовой поддержки в части несвоевременной реализации этапов работ проектов модернизации (Республика Башкортостан, Воронежская область, Ленинградская область, Московская область, Смоленская область, Челябинская область).

В 9 субъектах Российской Федерации не обеспечивалась своевременная организация работы по корректировке проектной документации при внесении в ее состав изменений в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях, работы на объектах строительства выполнялись по измененной проектной документации без повторного прохождения государственной экспертизы (Республика Башкортостан, Республика Саха (Якутия), Ленинградская область, Новосибирская область, Ростовская область, Самарская область, Смоленская область, Тюменская область Тамбовская область).

Кроме того, в 11 субъектах Российской Федерации в ходе проверок не представлены заключения о повторной проверке достоверности сметной стоимости после внесенных изменений в проектные



Хабаровский край, рабочий поселок Переяславка.
Очистные сооружения
производительностью 1000 м³/сутки

решения (Республика Башкортостан, Республика Саха (Якутия), Карачаево-Черкесская Республика, Ленинградская область, Московская область, Ростовская область, Самарская область, Смоленская область, Тюменская область Тамбовская область, Челябинская область).

В ходе осмотра объектов модернизации в 16 субъектах Российской Федерации были выявлены нарушения СНиП, технических регламентов и прочих норм градостроительного законодательства (Республика Башкортостан, Республика Саха (Якутия), Хабаровский край, Владимирская область, Калининградская область, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинградская область, Московская область, Новосибирская область, Ростовская область, Самарская область, Смоленская область, Тамбовская область, Тульская область, Тюменская область, Челябинская область).

В 7 субъектах Российской Федерации отмечен недостаточный уровень организации проведения строительного контроля в процессе реализации проектов модернизации (Республика Башкортостан, Республика Саха (Якутия), Ленинградская область, Ростовская область, Смоленская область, Тюменская область, Челябинская область).

По результатам выездных контрольных мероприятий в связи с невыполнением необходимых этапов работ в установленные сроки Фондом приостановлено (приостанавливалось) предоставление финансовой поддержки 4 субъектам Российской Федерации (Воронежская область, Московская область⁷, Смоленская область, Челябинская область). В связи с устранением выявленных нарушений предоставление финансовой поддержки возобновлено Воронежской области, Смоленской области и Челябинской области.



Челябинская область, город Троицк.
Оборудование газовой котельной
мощностью 120 МВт

Кроме того, по выявленным фактам представления в Фонд в составе отчетности недостоверных сведений в отношении 7 субъектов Российской Федерации применены штрафные санкции, предусмотренные договором о предоставлении финансовой поддержки, в размере 100 тыс. рублей на общую сумму 1 600,0 тыс. рублей (Республика Башкортостан, Кемеровская область – Кузбасс, Ростовская область, Смоленская область, Челябинская область, Ленинградская область, Московская область).

По итогам проведения мероприятий по мониторингу в целях устранения указанных и иных нарушений в адрес высших должностных лиц субъектов Российской Федерации в составе отчетов о результатах проверок направлены соответствующие рекомендации. Для принятия мер реагирования копии отчетов направлены в региональные прокуратуры, контрольно-счетные органы, а также в установленном порядке в Минстрой России.

⁶ В феврале 2019 года срок договора продлен и финансовая поддержка возобновлена.

⁷ В 2019 году в связи с устранением нарушений предоставление финансовой поддержки возобновлено.



5.4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ЧАСТИ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Фонд осуществляет свою деятельность в качестве института развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства, в том числе посредством поддержки проектов модернизации коммунальной инфраструктуры.

Накопленный опыт позволил Фонду выявить эффективные механизмы финансовой поддержки проектов модернизации, из которых наиболее востребованным субъектами Российской Федерации является механизм софинансирования части капитальных затрат на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры на территориях малых и средних городов.

В целях устойчивого снижения уровня износа коммунальной инфраструктуры необходимо закрепить данный механизм финансовой поддержки в качестве постоянно действующего и обеспечить финансирование из федерального бюджета в объеме, сопоставимом с потребностью регионов в модернизации коммунальной инфраструктуры. Такие меры позволят не только увеличить темпы строительства и технологического обновления объектов и систем, но и привлечь частные инвестиции в проекты модернизации коммунальной инфраструктуры.

Федеральными проектами «Чистая вода» и «Оздоровление Волги», реализуемыми в рамках национального проекта «Экология», предусмотрено финансирование мероприятий по строительству и реконструкции (модернизации) систем питьевого водоснабжения и очистных сооружений предприятий водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющих сбросы сточных вод в аквато-

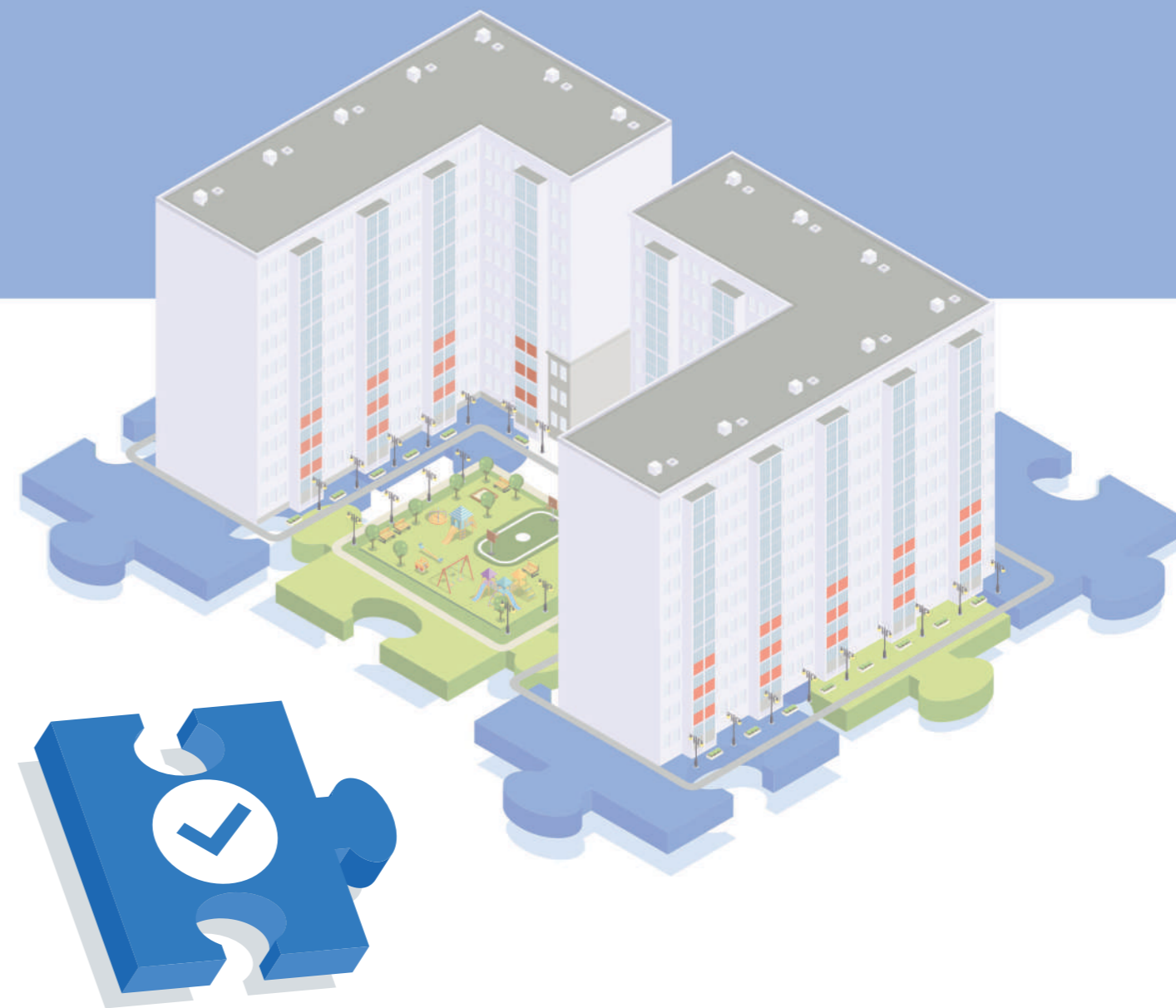


Смоленская область,
Угранское сельское поселение.
Котельная мощностью 3 МВт

рию реки Волги. Однако остаются не охваченными поддержкой на федеральном уровне проекты модернизации в сфере теплоснабжения, водоотведения в отношении городов, расположенных вне бассейна реки Волги, и водоснабжения в части модернизации сетей.

Решить задачи по обеспечению надежности и бесперебойности работы систем коммунальной инфраструктуры, повышению уровня удовлетворенности населения качеством оказания жилищно-коммунальных услуг возможно только при комплексном подходе, а значит необходимо предусмотреть соответствующими государственными программами финансовую поддержку тех сфер коммунальной инфраструктуры, которые в ней наиболее нуждаются.

В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о предоставлении дополнительной финансовой поддержки на реализацию мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, финансирование которых не предусмотрено федеральными проектами, данная задача может быть возложена на Фонд.



6

ВЫПОЛНЕНИЕ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

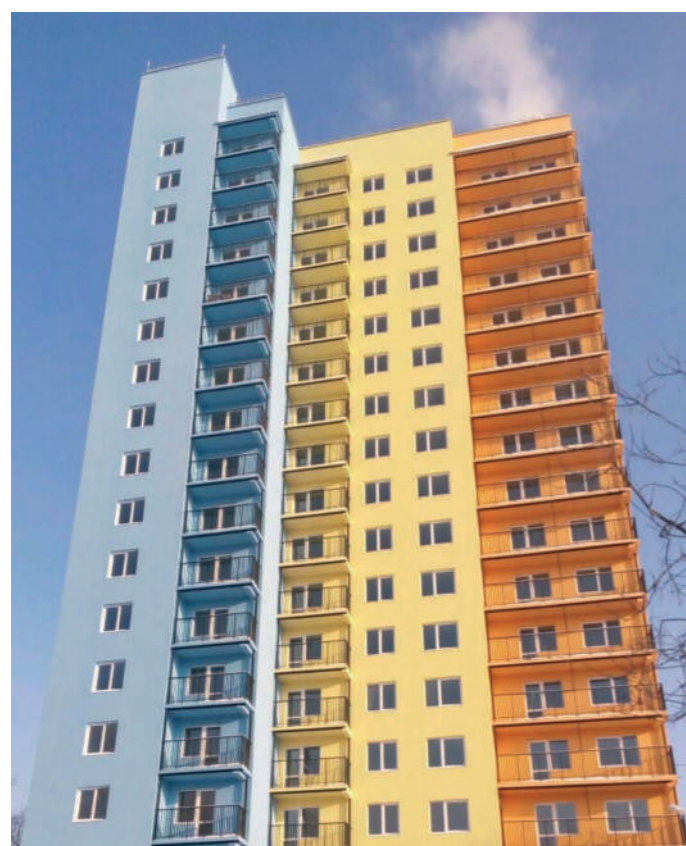


В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ Фонд предоставляет финансовую поддержку субъектам Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов⁸, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры⁹ только при выполнении указанными субъектами Российской Федерации, а также муниципальными образованиями, претендующими на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, условий предоставления такой финансовой поддержки, установленных указанным Федеральным законом.

В соответствии со статьей 22 Федерального зако-

⁸ Применяется к правоотношениям, возникшим в связи с предоставлением финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на основании заявок субъектов Российской Федерации, поданных в Фонд до 1 июля 2016 года.

⁹ Применяется к правоотношениям, возникшим в связи с предоставлением финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на основании заявок субъектов Российской Федерации, поданных в Фонд до 1 мая 2015 года.



Пермский край, город Пермь.
Дом построен для переселения граждан из аварийного жилья

на № 185-ФЗ, а также с порядком проведения мониторинга Фонд осуществляет мониторинг выполнения предусмотренных статьей 14 указанного Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки. Данный мониторинг осуществляется на основе сбора и анализа представляемой в Фонд субъектами Российской Федерации годовой отчетности.

В 2018 году обязательства по соблюдению предусмотренных статьей 14 указанного Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки приняли на себя 10 субъектов Российской Федерации: Республика Карелия, Республика Коми, Республика Северная Осетия – Алания, Республика Тыва, Краснодарский край, Архангельская область, Калужская область, Кировская область, Псковская область, Самарская область.

Результаты мониторинга выполнения указанными субъектами Российской Федерации в 2018 году условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ, представлены ниже.

Проведение государственного кадастрового учета земельных участков

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ для получения финансовой поддержки за счет средств Фонда необходимо наличие утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления, осуществляющими распоряжение земельными участками, которые находятся в государственной или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, графиков проведения до 1 сентября 2017 года работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реко-

нструкции до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в границах территорий муниципальных образований, которые претендуют на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда после 1 января 2013 года.

Анализ представленных в Фонд годовых отчетов субъектов Российской Федерации за 2018 год показал, что требования пункта 4 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ выполняются всеми субъектами Российской Федерации, получившими финансовую поддержку за счет средств Фонда в 2018 году.

Наличие нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, предусмотренных статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, и региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В целях обеспечения формирования в субъектах Российской Федерации нормативной правовой базы, необходимой для осуществления проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установлено требование о наличии нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, предусмотренных статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (при подаче заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда после 1 января 2015 года).

Согласно данным, представленным субъектами Российской Федерации в составе отчетности за 2018 год, все субъекты Российской Федерации, взявшие в 2018 году на себя обязательства по соблюдению предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ условий предоставле-

ния финансовой поддержки, выполнили их.

Указанными субъектами Российской Федерации утверждены предусмотренные статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации нормативные правовые акты, а также региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочные планы реализации таких программ.

Информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере

В случае подачи субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда с 1 января 2013 года необходимо наличие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию на территориях муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере (пункт 9⁸ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ).

По результатам представленной 10 субъектами Российской Федерации годовой отчетности за 2018 год, указанное требование выполняется всеми субъектами Российской Федерации, получившими финансовую поддержку за счет средств Фонда в 2018 году.

В рамках данной работы в 2018 году в регионах проведено более 900 регулярных встреч представителей органов государственной власти субъектов



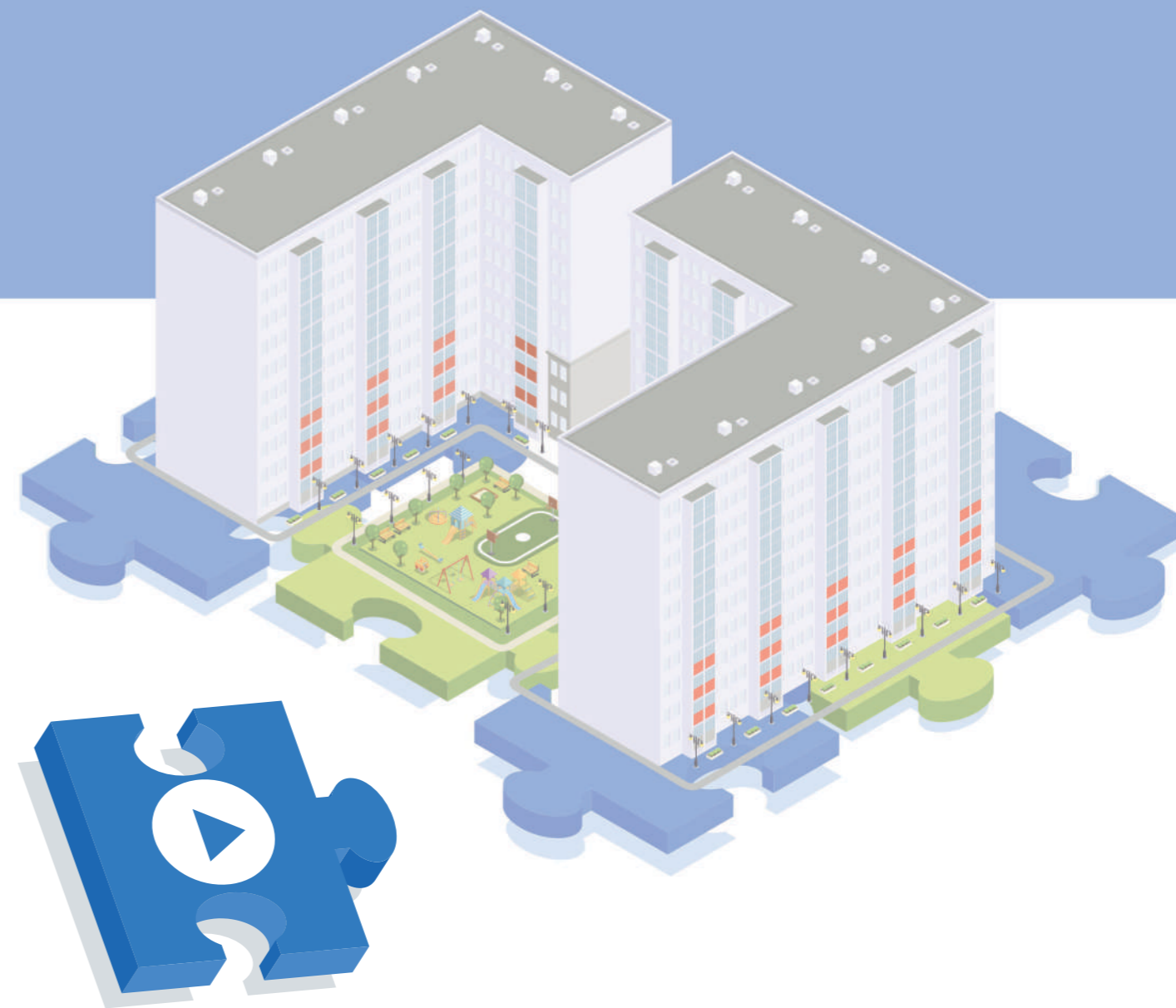
Республика Саха (Якутия), город Нерюнгри.
Дом построен для переселения граждан
из аварийного жилья

Российской Федерации, органов местного самоуправления с гражданами по различным вопросам жилищно-коммунального хозяйства, проведено свыше 140 информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей обществ собственников, также проведено более 100 региональных мероприятий – круглых столов, конференций, форумов, совещаний – по вопросам развития системы общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства с участием представителей некоммерческих организаций. В региональных средствах массовой информации вышло около 3,5 тыс. материалов, в том числе около 900 материалов – на региональных телеканалах.

Наличие комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъектов Российской Федерации

В соответствии с пунктом 9¹¹ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ в случае подачи субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда после 1 января 2015 года условием предоставления такой поддержки является наличие комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации, предусматривающих реализацию законодательства Российской Федерации, решений Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства.

По результатам представленной субъектами Российской Федерации отчетности за 2018 год требования, предусмотренные пунктом 9¹¹ части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, выполняются всеми субъектами Российской Федерации, взявшими в 2018 году на себя обязательства по соблюдению предусмотренных статьей 14 указанного Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки.



7

**ИНФОРМАЦИОННО-
РАЗЪЯСНИТЕЛЬНАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
ФОНДА**



В 2018 году Фондом завершалась реализация комплексной информационной кампании, направленной на сохранение уровня информированности и правовой грамотности граждан как собственников жилья, обеспечение открытости и доступности информации о лучших практиках управления жилищным фондом, развитие системы жилищного просвещения и контроля в жилищно-коммунальной сфере.

В целях реализации данных задач в рамках комплексной информационной кампании в 2018 году выполнены следующие мероприятия.

При сотрудничестве Фонда с федеральным телеканалом «Первый канал» в эфире программы «Доброе утро» вышло 12 информационно-просветительских сюжетов об актуальных вопросах жилищно-коммунального хозяйства. С июля 2018 года в связи с досрочным прекращением договора данная работа завершена.

В рамках сотрудничества с еженедельниками «Комсомольская правда», «Аргументы и факты» и «Строительная газета» за отчетный период подготовлено и опубликовано:

- 10 материалов в общефедеральных выпусках еженедельника «Комсомольская правда». Статьи размещены на сайте еженедельника www.kp.ru;
- 10 материалов в общефедеральных выпусках еженедельника «Аргументы и факты». Статьи размещены на сайте еженедельника www.aif.ru;
- 25 материалов в общефедеральном выпуске еженедельника «Строительная газета». 20 статей, которые размещены на сайте еженедельника www.stroygaz.ru.

В 2018 году Фонд продолжил реализацию программы по комплексному информационному сопровождению развития системы жилищного просвещения и контроля в жилищно-коммунальной сфере. За отчетный период проделана следующая работа:

- организована постоянная работа центров жилищного просвещения в 80 субъектах Россий-

ской Федерации;

- сформирована сеть из 1 500 представителей региональных центров общественного контроля в муниципальных образованиях;
- разработано 4 сборника методических рекомендаций для общественных активистов;
- проведено 920 мероприятий (совещаний, круглых столов, семинаров по вопросам реализации прав и обязанностей потребителей коммунальных услуг, пресс-конференций, семинаров-совещаний для общественных активистов и экспертов, региональных некоммерческих организаций, в том числе с привлечением федеральных экспертов);
- проведено 3 межрегиональных совещания и одно всероссийское совещание по вопросам общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере;
- организовано 15 онлайн семинаров для обучения и обмена опытом представителей ответственности в регионах и муниципалитетах;
- проведено 4 общественных обсуждения проектов нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих вопросы жилищно-коммунальной сферы;
- проведен визуальный осмотр 950 строящихся или построенных многоквартирных домов по программам переселения в субъектах Российской Федерации;
- проведено 4 общественные проверки общественно значимой деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций с выездом в субъекты Российской Федерации;
- подготовлено 20 информационных материалов для региональных и местных средств массовой информации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;
- инициирован выход свыше 3 720 информационных и новостных материалов в средствах массовой информации.



Выпуски материалов в еженедельниках «Аргументы и Факты», «Комсомольская правда» и «Строительная газета»

Также осуществлялась информационно-просветительская поддержка общефедеральной системы жилищного просвещения и общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере в социальных сетях Facebook, ВКонтакте, Одноклассники, Instagram, в которых создано 5 аккаунтов с общим количеством подписчиков 35 тысяч.

Кроме того, по инициативе НП «ЖКХ Контроль» в целях оценки уровня осведомленности граждан о реформе жилищно-коммунального хозяйства Все-

российским центром изучения общественного мнения в 2018 году проведено 4 этапа общероссийского социологического исследования. Для обеспечения возможности проведения сравнительного анализа полученных данных государственной корпорацией были предоставлены результаты ранее проведенных исследований по схожей тематике. Результаты данного исследования свидетельствуют о сохранении высокого уровня информированности населения о реформе жилищно-коммунального



хозяйства как в целом, так и по отдельным ее составляющим. По итогам 2018 года уровень информированности составил 79,0 процента. Данный показатель использован для оценки информационно-разъяснительной деятельности государственной корпорации.

Фондом совместно с Минстроем России проведен Всероссийский конкурс средств массовой информации на лучшее освещение передовых практик в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительной отрасли «Созидание и развитие».

Награждение победителей конкурса состоялось 21 ноября 2018 года в городе Москве в рамках встречи Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушева с представителями региональных средств массовой информации.

В ходе проведения данного конкурса также организован ряд пресс-мероприятий по актуальным вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства с участием ведущих экспертов отрасли.

В октябре 2018 года Фонд принял участие во втором Международном форуме «Российская энергетическая неделя», организованном в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 2026-р.

В первый день Международного форума состоялось организованное Фондом Всероссийское совещание «Реализация потенциала энергосбережения – условие успеха национального проекта «Жилье и городская среда» с участием Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушева. В ходе мероприятия были обсуждены ключевые вопросы развития жилищно-коммунального хозяйства и формирования современной и комфортной городской среды в контексте выполнения задач, определенных Указом Президента Российской Федерации № 204. В частности, были рассмотрены цели и задачи на-

ционального проекта, возможности использования накопленного опыта энергоэффективной застройки для развития городских пространств, модернизации жилищного фонда и повышения его энергоэффективности, в том числе при проведении капитального ремонта, способы формирования информационной среды для накопления компетенций и распространения лучших практик по повышению энергоэффективности жилищного фонда, а также обсужден зарубежный опыт модернизации жилья, в том числе лучшие практики по созданию условий для инвестирования в повышение его энергоэффективности.

В рамках молодежного дня Международного форума «Российская энергетическая неделя» Фонд принял активное участие в организации профориентационного маршрута для школьников.

В 2018 году Фондом осуществлялась информационно-разъяснительная деятельность, направленная на формирование бережного отношения граждан к потреблению энергоресурсов и воспитание ответственного собственника жилья. В частности, реализованы образовательные программы, позво-



Всероссийское совещание в рамках Международного форума по энергоэффективности и развитию энергетики «Российская энергетическая неделя», 3 октября 2018 года

ляющие в простой, доступной форме ознакомить учащихся с современными технологиями энергосбережения и способами экономии в повседневной жизни потребляемых жилищно-коммунальных ресурсов.

В 2018 году Фондом реализован комплекс мероприятий социально-просветительской направленности, который включает в себя разработку, реализацию, развитие и сопровождение обучающих проектов, прививающих различным социальным группам населения навыки и умения хозяйственного поведения в жилищно-коммунальной сфере, вовлечение в просветительскую работу с использованием обучающих проектов Фонда в сфере жилищно-коммунального хозяйства государственных, муниципальных, общественных и международных организаций, прежде всего образовательных.

В 2018 году обучающая компьютерная игра «ЖЭКА» (далее – игра «ЖЭКА») во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 9 января 2015 года № ДМ-П8-12р стала неотъемлемой частью образовательной программы в школах, колледжах, вузах России и с успехом применялась в профориентационной деятельности при проведении просветительских мероприятий среди молодежи.

Приказом Минобрнауки России от 5 октября 2017 года № 1002 «Об утверждении перечня олимпиад и иных интеллектуальных и (или) творческих конкурсов, мероприятий, направленных на развитие интеллектуальных и творческих способностей, способностей к занятиям физической культурой и спортом, интереса к научной (научно-исследовательской), инженерно-технической, изобретательской, творческой, физкультурно-спортивной деятельности, а также на пропаганду научных знаний, творческих и спортивных достижений, на 2017/18 учебный год» кибертурнир по игре

«ЖЭКА» включен в указанный перечень олимпиад и иных интеллектуальных и творческих конкурсов на 2017/18 учебный год.

На сайте игры «ЖЭКА» проведено более 200 масштабных онлайн соревнований, включая I Всероссийский киберспортивный турнир по игре «ЖЭКА: Чистый город» среди учащихся общеобразовательных организаций 75 субъектов Российской Федерации. Рекордное количество участников регионального турнира по игре «ЖЭКА» было зафиксировано в городе Уфе Республики Башкортостан, в котором состязались 52 тыс. школьников 7 – 11 классов из 128 образовательных учреждений города. Всего на сайте игры «ЖЭКА» www.igra-jeka.ru зафиксированы 3 815 488 посетителей, в официальной группе игры «ЖЭКА» социальной сети ВКонтакте зарегистрированы 2 514 участников.

На основе серии игр «ЖЭКА» в 2018 году на базе Международного детского центра «Артек», всероссийских детских центров «Смена» и «Океан» проведены уроки ранней профориентации, направленные на информирование учащихся общеобразовательных учреждений о сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В результате проведенных лекций, занятий и уроков Фондом разработано учебное пособие «Основы энергосбережения и экологической безопасности» для самообразования, реализации обучающимися их индивидуальной образовательной траектории, совместной практической работы с родителями.



Сайт компьютерной игры «ЖЭКА»



Тематические блоки учебного пособия сопровождаются интерактивными включениями, которые соответствуют всем уровням игры «ЖЭКА». Проверка знаний по каждой теме осуществляется с помощью контрольных вопросов и практических заданий, содержащихся в учебных материалах, а также посредством викторин и игровых образовательных квес-тов, включенных в каждый уровень обучающей игры. Реализация данного учебного курса способствует всестороннему и комплексному развитию, позволяет в простой, доступной форме ознакомить учащихся с современными технологиями энергосбережения и способами экономии в повседневной жизни потребляемых жилищно-коммунальных ресурсов, обеспечивает подготовку подрастающего поколения к решению повседневных жизненных задач, а также создает дополнительную базу знаний, необходимую для профессиональной и творческой самореализации учащихся.

Игра «ЖЭКА» стала участником различных федеральных, региональных и муниципальных конкурсов, общественных мероприятий, таких как Всероссийский конкурс управленцев «Лидеры России», Всероссийский конкурс по популяризации и повышению привлекательности профессий и специальностей сферы жилищно-коммунального хозяйства «Здесь нам жить!», XV Всероссийский конкурс «Моя страна – моя Россия», конкурс городов России «Город – территория детства», V Московский международный салон образования, Международный форум «Российская энергетическая неделя» и другие.

В рамках Всероссийского форума профессиональной ориентации «ПроеКТОрия» на основе игры «ЖЭКА» проведен обучающий кейс, направленный на выработку школьниками стратегии массового применения энергоэффективных технологий в многоквартирных домах. Участники проекта смогли не только познакомиться с существующими энергоэффективными технологиями, научиться



Форум профессиональной ориентации «ПроеКТОрия» в Ярославской области

анализировать, какие из них следует внедрять в современные многоквартирные дома, и дать обоснование их применению, но и предложить свои оригинальные решения.

Игра «ЖЭКА» вошла в тройку лидеров международного конкурса «Евразийские цифровые платформы» в номинации «Лучшая игра для детей и подростков на тему цифровой повестки ЕАЭС» и стала участником международных мероприятий, направленных на обмен перспективными образовательными практиками по жилищно-коммунальной тематике.

В 2018 году игра «ЖЭКА» стала постоянным участником мероприятий движения «WorldSkills». Между Фондом и союзом «Агентство развития профессиональных сообществ и рабочих кадров «Молодые профессионалы «WorldSkills» было подписано соглашение, направленное на объединение усилий для создания условий качественной подготовки кадров по наиболее востребованным и перспективным профессиям и специальностям среднего профессионального образования в соответствии с мировыми стандартами международной организации «WorldSkills International» и передовыми технологиями. Государственной корпорацией был разработан пакет методических документов, необходи-



Тематическая смена в рамках Всероссийского фестиваля энергосбережения #ВместеЯрче ВДЦ «Орленок», 6-8 июня 2018 года

мых для введения новой компетенции «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» в перечень основных компетенций WorldSkills. Чемпионаты по новой компетенции будут способствовать выявлению лучших профессионалов по направлению «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», которые сегодня востребованы на рынке труда как управляющими организациями, так и ТСЖ, профильными ведомствами и

органами власти.

В 2018 году Фонд принял участие в тематической смене Всероссийского фестиваля энергосбережения #ВместеЯрче, которая прошла во всероссийских детских центрах «Орленок» и «Смена». В рамках смены проведена серия командных игр «Живи как хозяин», направленных на популяризацию сферы жилищно-коммунального хозяйства среди молодежи.

Для дополнения информационного сопровождения деятельности Фонда и поддержания нейтрально-позитивной направленности информационного поля также реализован ряд мероприятий, привлечение финансовых средств на которые не потребовалось.

Путем информирования федеральных печатных средств массовой информации и информационных агентств инициирован выход свыше 170 публикаций о знаковых аспектах реформы жилищно-коммунального хозяйства и реализации программ переселения.

В рамках работы по консультированию на феде-

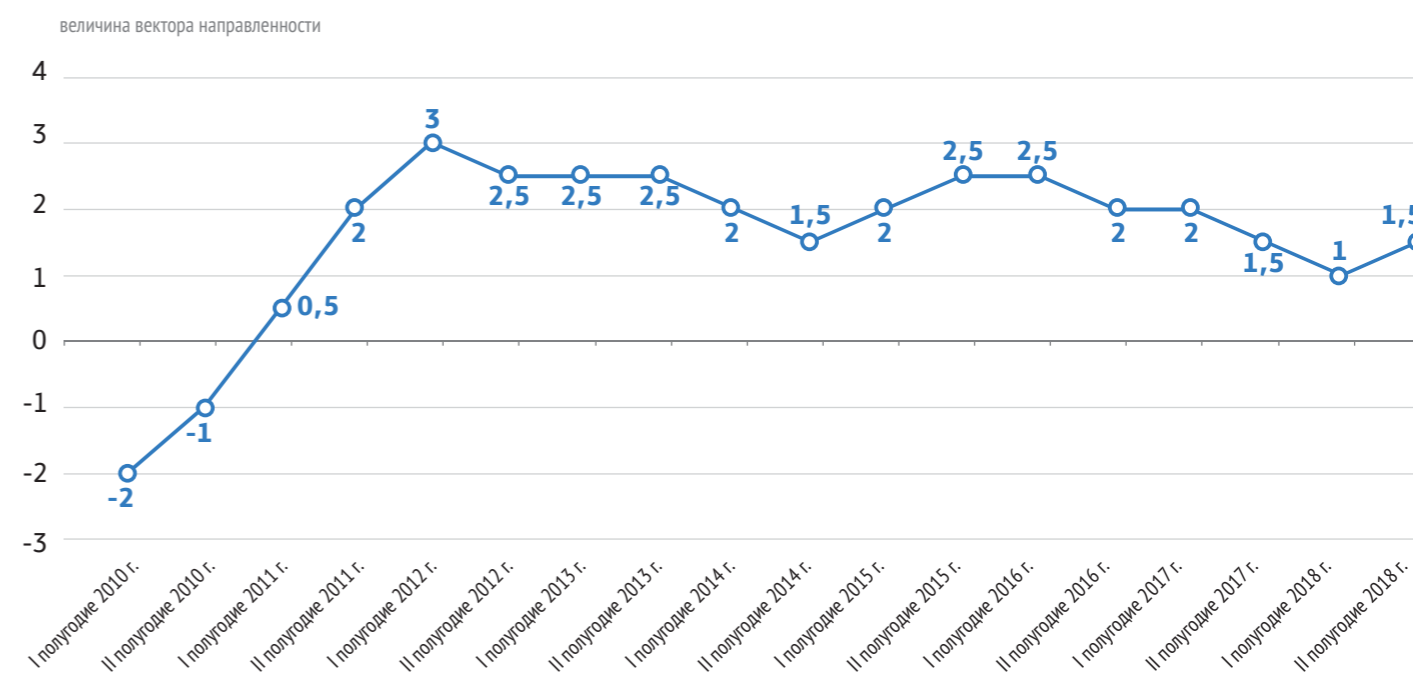


Рисунок 20. График направленности информационного поля в 2010 – 2018 годах



ральных телеканалах в 2018 году сотрудниками Фонда и экспертами отрасли предоставлено свыше 40 комментариев по тематике жилищно-коммунального хозяйства.

5 декабря 2018 года в пресс-центре издательского дома «Комсомольская правда» состоялась пресс-конференция «Нацпроект «Жилье и городская среда»: новые механизмы общественного контроля». В мероприятии приняли участие председатель комиссии Общественной палаты Российской Федерации по территориальному развитию и местному самоуправлению Андрей Максимов, исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль», член Общественной палаты Российской Федерации Светлана Разворотнева.

В 2018 году также осуществлялась информационная поддержка ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных по программам, финансируемым с участием средств Фонда.

Для регулярного и оперативного информирования средств массовой информации о наиболее актуальных вопросах деятельности Фонда продолжен выпуск ежеквартальных информационных бюллетеней, посвященных реализации программ переселения и контролю за качеством жилья, предоставленного в рамках программ переселения.

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, повышения эффективности работы отрасли жилищно-коммунального хозяйства, поднятия престижа профессии ее работников Фондом совместно с Минстроем России и НП «ЖКХ Контроль» продолжена практика награждения знаком отличия «Знак качества ЖКХ».

В 2018 году торжественные церемонии награждения знаком отличия «Знак качества ЖКХ» проведены в 11 субъектах Российской Федерации.

На сайте Фонда в специальном разделе «Знак

качества ЖКХ» содержится информация о «Домах образцового содержания» и награжденных знаком отличия «Знак качества ЖКХ».

В сентябре 2018 года Фондом создан проект «Образцовое предприятие ЖКХ», в рамках которого предприятия жилищно-коммунальной отрасли награждаются знаком отличия «Образцовое предприятие ЖКХ» за успехи в управлении, модернизации, строительстве объектов коммунальной инфраструктуры, внедрение современных энергосберегающих и энергоэффективных технологий. На сайте Фонда создан соответствующий раздел «Образцовое предприятие ЖКХ».

В 2018 году торжественные церемонии награждения знаком отличия «Образцовое предприятие ЖКХ» проведены в 5 субъектах Российской Федерации.

В 2018 году продолжена работа по созданию и наполнению информационных ресурсов Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». На информационном ресурсе Фонда (www.fondgkh.ru) по рабочим дням выпускалось не менее 7 новостей о наиболее знаковых событиях.



Наградные таблички «Дом образцового содержания» и «Образцовое предприятие ЖКХ»

Для оперативного информирования интернет-аудитории о деятельности государственной корпорации на ресурсе YouTube продолжил работу канал вещания «Фонд ЖКХ», на котором доступны для просмотра все видеоматериалы о реализуемых программах по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилья, внедрению ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий.

В целях повышения информационной открытости деятельности государственной корпорации по контролю и мониторингу, проводимой в субъектах Российской Федерации, в 2018 году продолжено обновление раздела «На контроле» сайта Фонда www.fondgkh.ru.

В настоящее время раздел состоит из рубрик «Экспертные видеопрограммы», «Видеоролики выездных проверок Фонда ЖКХ», «Нарушители», «Реестр обращений. Контроль за качеством», «Главное — качество! (видеоселекторы с регионами)».

В рубрике «Реестр обращений. Контроль за качеством» опубликован реестр многоквартирных домов, которые были построены или в которых были приобретены жилые помещения в рамках реализации программ переселения и при возведении которых были допущены нарушения либо строительные недостатки.

В целях реализации возложенных на Фонд задач по внедрению ресурсосберегающих технологий, в том числе путем осуществления информационно-разъяснительной деятельности, на сайте «Реформа ЖКХ» в октябре 2018 года была открыта информационная площадка «Энергоэффективность».

Площадка включает в себя следующие блоки:

- центр дистанционного обучения и тестирования по вопросам организации энергоэффективного капитального ремонта, в котором специалисты в области энергосбережения и энергоэффективности делятся своими знаниями и опытом;

- реестр экспертов по энергоэффективному капитальному ремонту, подтвердивших теоретические знания и практические навыки в сфере проведения энергоэффективного капитального ремонта;

- базу реализованных проектов с применением энергоэффективных мероприятий в многоквартирных домах.

Фондом с привлечением экспертов подготовлено и опубликовано 82 обучающих материала по всем вопросам, затрагивающим процесс организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов с применением энергоэффективных мероприятий: от определения базовых технических характеристик многоквартирного дома и оценки потенциала повышения энергоэффективности до принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе оптимального набора энергосберегающих мероприятий и их последующего выполнения.

Тестирование содержит два вида испытаний для потенциальных экспертов: тестовые и практические задания. Тестовые задания объединены по группам и состоят из 550 уникальных вопросов. Практические задания разделены на 4 набора и содержат 10 видеоинструкций к ним. Особое внимание при их создании уделялось необходимости обучить правильно собирать информацию о многоквартирном доме для оценки потенциала экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, а после реализации энергоэффективных мероприятий – рассчитать фактически достигнутую экономию по оплате коммунальных ресурсов.

Реестр экспертов содержит информацию о лицах, успешно прошедших тестовые и практические задания. Любой посетитель сайта может проверить свои знания в вопросах энергоэффективного капремонта и по его результатам он также может быть включен в указанный реестр.

С момента запуска по декабрь 2018 года коли-



чество уникальных посетителей площадки «Энергоэффективность» составило 20,5 тыс. человек. Участие в тестировании приняли более 1 тыс. человек.

К материалам и функционалу информационной площадки проявили интерес не только активные собственники помещений в многоквартирных домах, но и профессионалы, осуществляющие деятельность в области энергосбережения и повышения энергоэффективности, образовательные организации высшего образования, представители региональных операторов. По состоянию на 1 января 2019 года экспертами площадки стали 43 представителя из города Москвы, Вологодской области, Воронежской области, Ивановской области, Иркутской области, Кировской области, Нижегородской области, Тамбовской области, Свердловской области, Ярославской области.

База реализованных проектов включает 30 про-

ектов по применению энергоэффективных мероприятий в многоквартирных домах, содержащих в том числе сведения о прогнозной и фактически достигнутой экономии по оплате коммунальных ресурсов, расположенных на территории Алтайского края, Амурской области, Архангельской области, Астраханской области, Белгородской области, Брянской области, Владимирской области, Волгоградской области, Воронежской области, Калининградской области, Новосибирской области.

В 2018 году особое внимание уделялось обеспечению информационного сопровождения выездных проверок в субъектах Российской Федерации, проводимых совместно с ОНФ и НП «ЖКХ Контроль».

Информационно-разъяснительная деятельность Фонда также осуществляется путем непосредственного взаимодействия с гражданами через

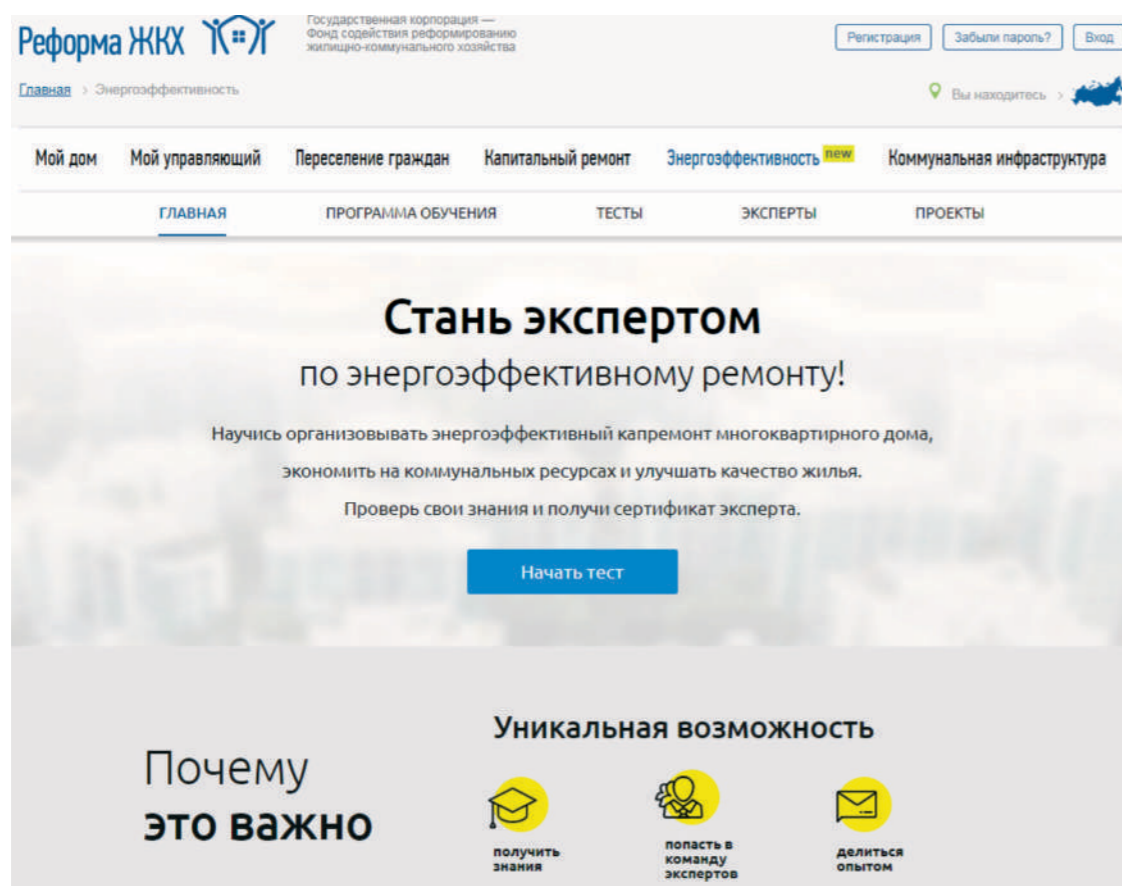


Рисунок 21. Страница раздела «Энергоэффективность» сайта «Реформа ЖКХ»

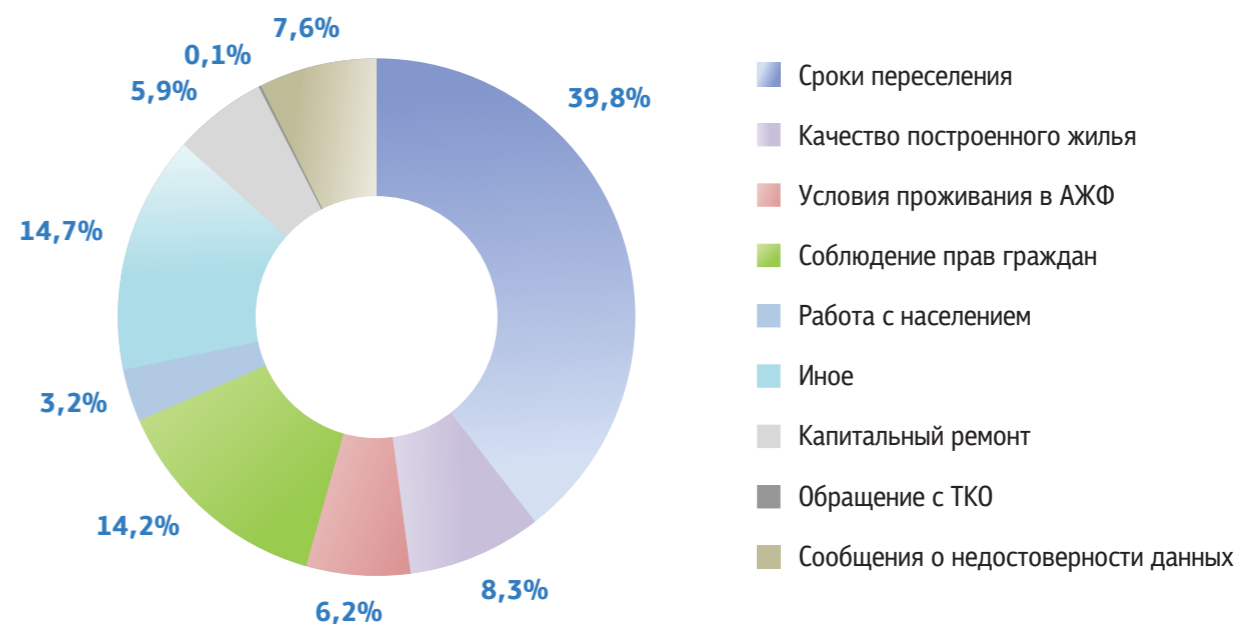


Рисунок 22. Структура вопросов, поступающих через письменные обращения граждан, в процентах

каналы обратной связи – телефонную «горячую линию», специализированный сервис в АИС «Реформа ЖКХ» и письменные обращения.

Прием устных обращений граждан осуществляется Фондом по телефону «горячей линии» 8 (800) 700-89-89 по рабочим дням с 7 до 18 часов (по московскому времени).

В 2018 году по телефону «горячей линии» операторами получено и обработано 29 140 устных обращений.

Кроме того, в Фонд поступило 1 624 письменных обращения граждан, из них 1 080 – через АИС «Реформа ЖКХ».

На сайте «Реформа ЖКХ» по состоянию на 1 января 2019 года собраны сведения:

- о более чем миллионе многоквартирных домов на территории Российской Федерации общей площадью 2,7 млн. кв. м, включающие в себя информацию о характеристиках домов, их техническом состоянии и проведенных эксплуатационных мероприятиях;
- о программах капитального ремонта обще-

го имущества многоквартирных домов по всем субъектам Российской Федерации в разрезе домов, их конструктивных элементов, плановых и фактически выполненных объемах работ с указанием исполнителей и стоимости работ;

- о региональных адресных программах переселения граждан из аварийного жилья по всем субъектам Российской Федерации в разрезе домов;
- об аварийном жилищном фонде Российской Федерации;
- о 49 тыс. организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

В анкетах многоквартирных домов в разделе «Домовая книга» пользователями размещено более 4,5 тыс. информационных сообщений, связанных с эксплуатацией, строительством или капитальным ремонтом объектов, а также приложено более 600 фотографий. Пользователи мобильного приложения «Реформа ЖКХ: Жилищный фонд России», реализованного на платформах Android и iOS, могут составлять списки интересующих их домов и получать различные push-уведомления:



изменение показателей анкеты избранного дома, добавление новых фотографий избранного дома, изменение этапа строительной готовности строящегося дома, ход переселения из аварийного дома, поступление новых объявлений пользователей и другие.

В целях совершенствования информационно-разъяснительной работы Фонда на сайте «Реформа ЖКХ» в 2018 году создан раздел «Открытые дан-

ные». В разделе представлены наборы данных о характеристиках эксплуатируемых домов по каждому субъекту Российской Федерации, зарегистрированных на сайте управляющих организациях, многоквартирных домах, включенных в региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, аварийном жилищном фонде.

Реформа ЖКХ Государственная корпорация — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Регистрация Забыли пароль? Вход

Главная > Открытые данные

Вы находитесь > [Россия]

Мой дом Мой управляющий Переселение граждан Капитальный ремонт Энергоэффективность **new** Коммунальная инфраструктура

Все категории Капитальный ремонт Управление домами Аварийные дома

Россия Регион

Аварийный жилищный фонд по Российской Федерации

Представлена информация об аварийном жилищном фонде Российской Федерации, которая раскрывается в рамках приказа Минстроя России от 30 июля 2015 г. N 536/пр. В перечне аварийных домов отсутствует информация по снесенным домам на дату формирования выгрузки. Выгрузка содержит по каждому аварийному дому адрес, общие сведения, степень износа здания, документ о признании дома аварийным, состояние расселения на дату актуализации.

Актуальная версия: 31.03.2019

- Паспорт набора
- Структура набора
- Экспорт

Реестр управляющих организаций по Российской Федерации

Представлена информация об управляющих организациях, зарегистрированных на сайте «Реформа ЖКХ» и раскрывающих информацию в соответствии с Постановлением Правительства № 731. Указаны реквизиты организаций, контактная информация, а также количество МКД в обслуживании на дату актуализации.

Актуальная версия: 01.04.2019

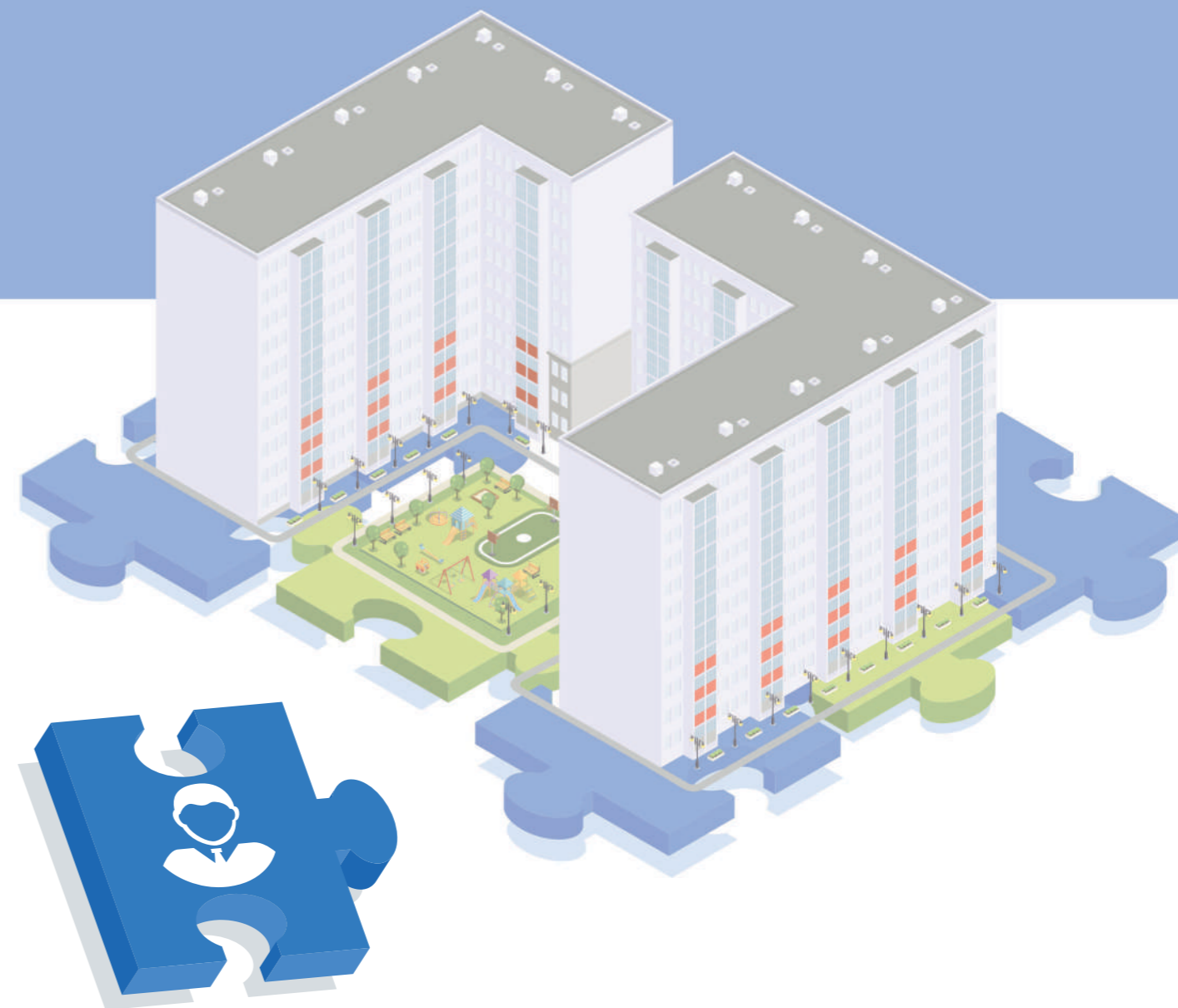
- Паспорт набора
- Структура набора
- Экспорт

Многоквартирные дома в региональной программе капитального ремонта по Алтайскому краю (отчет КР 1.1)

Представлена информация о многоквартирных домах Алтайского края, включенных в региональные программы капитального ремонта по форме приложения 5 (таблица 1) приказа Минстроя России от 1 декабря 2016 года № 871/пр. Выгрузка содержит по каждому многоквартирному дому адрес, общие сведения о доме, сведения о формировании фонда капитального ремонта, сведения о финансировании капитального ремонта, дату обновления информации.

Актуальная версия: 01.04.2019

- Паспорт набора
- Структура набора
- Экспорт



8

**РЕАЛИЗАЦИЯ МЕР ПО
СОДЕЙСТВИЮ ПОДГОТОВКЕ
КАДРОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Рисунок 23. Страница раздела «Открытые данные» сайта «Реформа ЖКХ»



В соответствии со статьей 4 Федерального закона № 185-ФЗ Фондом в 2018 году продолжена деятельность, направленная на содействие подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства, которая проводилась во взаимодействии с Комиссией наблюдательного совета Фонда по содействию подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – Комиссия) и Советом по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве (далее – Совет).

В рамках решения поставленных задач Фондом была продолжена следующая работа:

- оказание содействия и методической поддержки образовательным организациям в вопросах организации обучения по профильным направлениям подготовки кадров в жилищно-коммунальной сфере, в том числе по вопросам проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в ходе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- профессиональная ориентация, популяризация энергосбережения, повышение грамотности в вопросах жилищно-коммунального хозяйства широкого круга лиц с привлечением общественных организаций и использованием интернет-ресурсов Фонда.

В целях оперативной организации обучения студентов по профильным специальностям жилищно-коммунальной сферы в 2018 году при участии Фонда и членов Комиссии совместно с представителями региональных министерств и ведомств, образовательных организаций, предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства и представителей общественных организаций организованы и проведены совещания, круглые столы и рабочие встречи по тематике подготовки кадров для жилищно-коммунальной сферы в следующих субъектах Рос-

сийской Федерации: Республике Бурятия, Республике Дагестан, Республике Татарстан, Краснодарском крае, Астраханской области, Ивановской области, Калининградской области, Смоленской области.

По итогам проведенных мероприятий проанализирован региональный опыт и выявлены положительные примеры консолидации усилий всех заинтересованных сторон по запуску обучения студентов по профильным программам среднего профессионального и высшего образования в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Подготовленные Фондом предложения по реализации системы профильной подготовки кадров направлены в регионы, а также в Совет. Данные предложения включены в перечень решений по итогам проведенной Советом 27 июля 2018 года стратегической сессии «Кадровая перезагрузка в сфере ЖКХ», в которой приняли участие представители Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, Минстроя России, Фонда, региональных центров оценки квалификаций, работодатели, эксперты и представители образовательных организаций.

В частности, Фондом было предложено создание региональных профильных координационных площадок, в рамках деятельности которых произойдет объединение всех участников процесса для решения задач по формированию региональной политики подготовки кадров для жилищно-коммунального хозяйства регионов, развитию системы непрерывного образования, формированию базы положительных практик профориентационной работы.

Одновременно Фондом оказывалась методическая и информационная поддержка образовательным организациям при запуске обучения студентов в регионах в соответствии с утвержденными федеральными государственными образовательными стандартами по специальности «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» и направлению подготовки «Жилищное хо-

зяйство и коммунальная инфраструктура» (уровень подготовки бакалавриат и магистратура) и синхронизированными с ними образовательными программами.

В сентябре 2018 года Фондом проведен мониторинг образовательных организаций, осуществляющих подготовку специалистов для жилищно-коммунальной отрасли, переподготовку и повышение квалификации работников жилищно-коммунальной сферы в 2018/2019 учебном году, а также положительного опыта субъектов Российской Федерации по подготовке кадров для жилищно-коммунального комплекса.

Результаты мониторинга свидетельствуют об увеличении в 2018 году количества обучающихся по профильным направлениям подготовки.

Так, например, по специальности «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» в регионах по сравнению с предыдущим годом увеличилось количество обучающихся студентов за счет бюджетных средств. В 2018/2019 учебном году по данной специальности в Челябинской области обучаются 144 человека, в Новосибирской области – 138 человек, в Самарской области – 115 человек, в Хабаровском крае – 90 человек, в городе федерального значения Санкт-Петербурге – 82 человека, в Нижегородской области – 75 человек.

По направлению подготовки «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» продолжается обучение студентов в Белгородской области, Тамбовской области, городе федерального значения Москве, впервые с 2018 года приступили к обучению студентов на договорной основе в Поволжском государственном техническом университете (Республика Марий Эл), Казанском государственном архитектурно-строительном университете (Республика Татарстан), Воронежском государственном техническом университете (Воронежская область). Однако для массового внедрения

образовательных программ по данному направлению подготовки для вузов не выделяется необходимое количество бюджетных средств и подготовка студентов ведется преимущественно на договорной основе.

В 2018 году продолжена работа по популяризации современных рабочих профессий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, повышению их престижа в обществе, привлечению молодых инициативных людей к получению профессий в данной сфере. Фонд участвовал в разработке и реализации мероприятий, направленных на развитие профориентации в школах, популяризацию профильного образования среди школьников.

Кроме того, для привлечения широкого круга лиц к решению вопросов организации энергоэффективного капитального ремонта многоквартирных домов в октябре 2018 года Фонд открыл интернет-ресурс – информационную площадку «Энергоэффективность» (exp.reformagkh.ru), на которой работает дистанционный обучающий курс. На данной площадке с помощью обучающего курса профессионалы, осуществляющие деятельность в области энергосбережения и повышения энергоэффективности, повышают свою квалификацию в работе с многоквартирными домами.

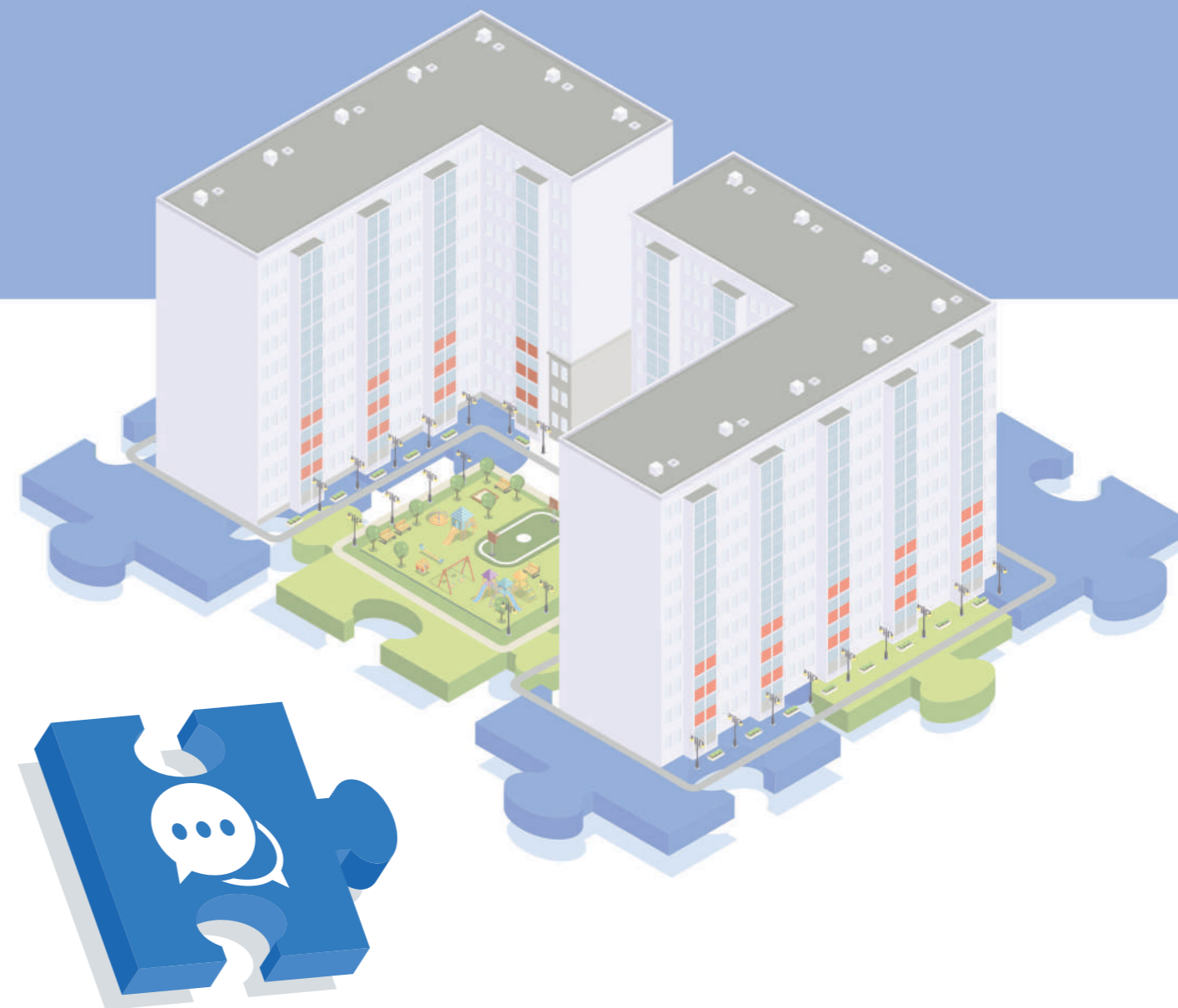
Обучающие материалы и методические документы данного курса также используются педагогами и методистами для проведения теоретических занятий со студентами вузов. В частности, инструмент расчета потенциала энергетической эффективности («Помощник ЭКР») используется педагогами для проведения практических занятий со студентами в целях углубления практических навыков и знаний студентов по повышению энергетической эффективности многоквартирных домов. Эти навыки особенно актуальны для студентов, обучающихся по профильным специальностям жилищно-коммунального хозяйства.



В целях подготовки специалистов (экспертов) в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности многоквартирных домов Фондом в ноябре 2018 года 24 образовательным учреждениям высшего образования, ведущим подготовку кадров для отрасли жилищно-коммунального хозяйства, было предложено заключить с Фондом соглашения об организации обучающих мероприятий, обязательной частью которых является итоговая аттестация слушателей на площадке «Энергоэффективность». По состоянию на 1 января 2019 года заключено 3 таких соглашения об организации обучения 240 человек. В 2019 году Фондом планируется продолжить данную работу.

В 2018 году продолжена работа по контентному наполнению сайта «Профессиональные кадры – основа реформы ЖКХ» и обеспечению его технической поддержки.

Одновременно Фонд принимал участие в работе экспертных площадок, на которых проходило обсуждение вопросов формирования системы подготовки кадров для сферы жилищно-коммунального хозяйства (Совет по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальной сфере, экспертный совет Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, Общественный совет федерального партийного проекта «Школа грамотного потребителя» и другие).



9

ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ УПРАВЛЯЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ



Федеральным законом от 28 декабря 2016 года № 469-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлены сроки раскрытия информации организациями в АИС «Реформа ЖКХ» – до 1 января 2018 года (для городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя – до 1 июля 2019 года). При этом Фонд продолжает обеспечивать поддержку и развитие сайта www.reformagkh.ru, на котором раскрывается информация об организациях, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Из 68 526 управляющих организаций, зарегистрированных в АИС «Реформа ЖКХ», по состоянию

на 1 января 2019 года раскрыли информацию об управлении по крайней мере одним домом 49 138 организаций: 16 707 организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на основании договора управления, и 32 431 товарищество собственников жилья, жилищные и иные строительные кооперативы.

В 2018 году на сайте «Реформа ЖКХ» в целях раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирными домами зарегистрировались 1 367 управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов.

Из 1 014 899 многоквартирных домов, информация о которых представлена в АИС «Реформа ЖКХ», 709 886 многоквартирных домов находятся под управлением организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья и жилищные кооперативы на сайте «Реформа ЖКХ» раскрывают для неограни-

ченного круга лиц общую информацию об организации, информацию о результатах ее финансово-хозяйственной деятельности, сведения о выполняемых работах и оказываемых услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях оказания таких услуг, а также сведения об их стоимости и о тарифах на коммунальные услуги.

Общая информация об организации включает в себя наименование организации, ФИО ее руководителя или предпринимателя, данные об их государственной регистрации, юридический и почтовый адреса, адрес местонахождения органов управления, контактные телефоны организации, адрес в сети «Интернет» и адреса электронной почты, режим работы организации и ее диспетчерских служб, штатную численность, сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемых и иных организациях. Кроме того, в случае раскрытия информации товариществом или кооперативом установлена обязанность представления устава товарищества или кооператива.

Информация о показателях финансово-хозяйственной деятельности организации включает в себя годовую бухгалтерскую отчетность, сведения о полученных доходах и понесенных расходах, о задолженности организации перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы. Также в случае раскрытия информации товариществом или кооперативом установлена обязанность представления сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, а также отчета о ее выполнении.

Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности включает в себя информацию по каждому факту привлечения, а именно дату привлечения, лицо, привлеченное к административной ответственности, предмет административного правонарушения, наимено-

вание контрольного или судебного органа, вынесенного решения или постановления о привлечении к административной ответственности, размер штрафа, мероприятия, проведенные организацией для устранения выявленных нарушений, результаты административного воздействия.

Информация о перечне домов под управлением управляющей организации включает в себя указание их адресов и площади, а также перечень домов, управление которыми прекращено в течение года.

Информация о каждом многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, включает в себя общие характеристики многоквартирного дома, элементы его благоустройства, сведения о конструктивных элементах многоквартирного дома, об оборудовании и инженерно-техническом обеспечении, входящих в состав общего имущества.

Информация управляющей организации о выполняемых работах и оказываемых услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает в себя сведения об оказываемых коммунальных услугах, о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, предусмотрено представление ежегодного отчета об исполнении управляющей организацией договора управления или смет доходов и расходов за год по каждому многоквартирному дому с предоставлением следующей информации:

- общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая включает в себя информацию об авансовых платежах за услуги (работы), о переходящих остатках денежных средств, задолженности

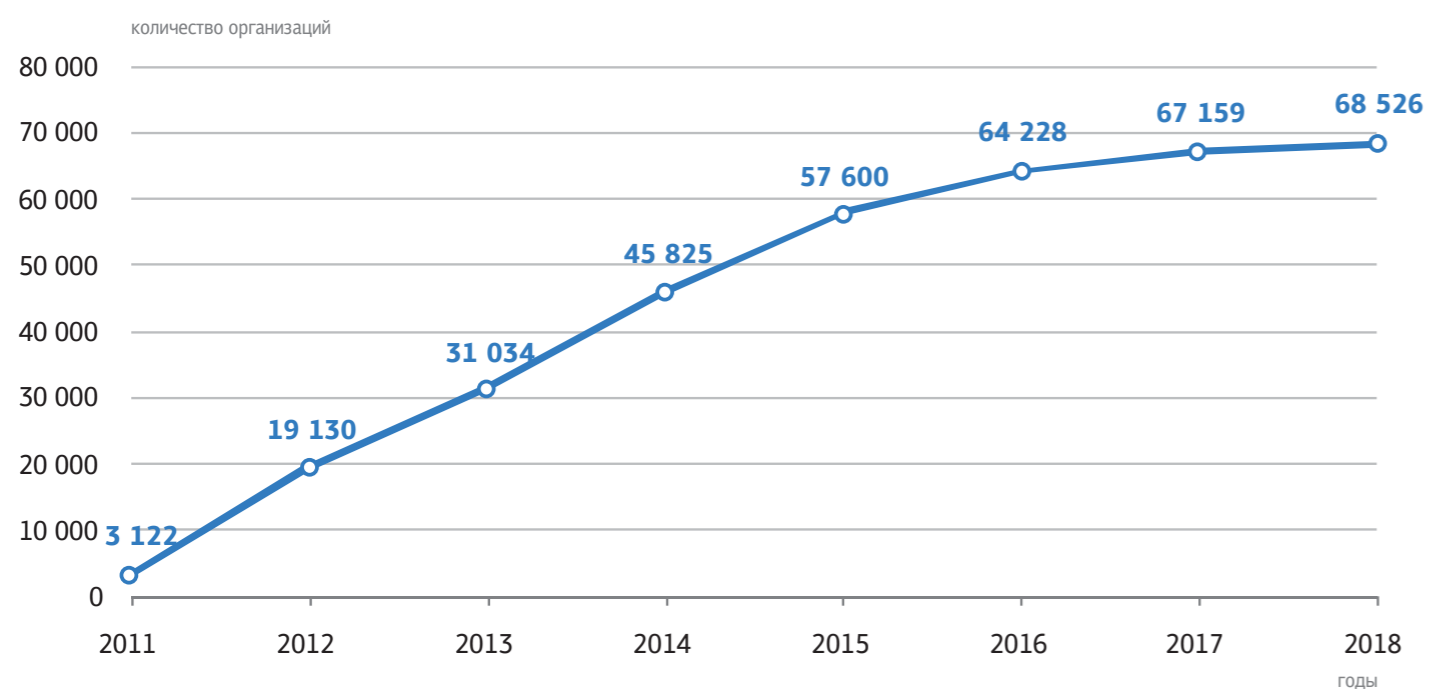


Рисунок 24. Количество организаций, информация о деятельности в сфере управления многоквартирными домами которых представлена в АИС «Реформа ЖКХ», по годам



Реформа ЖКХ Государственная корпорация — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Вы находитесь > Республика Башкортостан > город Стерлитамак

Мой дом | Мой управляющий | Переселение граждан | Капитальный ремонт | Энергоэффективность | Коммунальная инфраструктура

Анкета дома **РЕСП. БАШКОРТОСТАН, Г. СТЕРЛИТАМАК, УЛ. 23 МАЯ, Д. 2, К. А**

История изменения адреса

ДОМОМ УПРАВЛЯЕТ: **ООО УК "ЕВРОСФЕРА"**

Общая площадь дома, кв.м	684.70
Наибольшее количество этажей	2
Год ввода в эксплуатацию	1966
Последнее изменение анкеты	09.04.2018 в 11:18
Дата начала обслуживания дома	01.02.2016

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ | ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

Паспорт | Управление | Отчеты по управлению | История управления (архив анкет) | Домовая книга

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ		
1	Год постройки	1966
2	Год ввода дома в эксплуатацию	1966
3	Серия, тип постройки здания	нет проекта
4	Тип дома	Многоквартирный дом
5	Способ формирования фонда	

Рисунок 25. Анкета многоквартирного дома на сайте www.reformagkh.ru

потребителей, начислениях за услуги (работы), полученных денежных средствах;

- детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) с указанием периодичности выполнения каждой работы, единицы измерения объема работ (услуг) и стоимости на единицу измерения;
- информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг);
- общая информация о предоставленных коммунальных услугах, которая включает в себя информацию об авансовых платежах потре-

лей, о переходящих остатках денежных средств, задолженности потребителей;

- информация о предоставленных коммунальных услугах, в том числе об объемах потребления, о начислениях потребителям, об оплате потребителями, о задолженности потребителей, начислениях поставщикам коммунального ресурса, об оплате поставщикам коммунального ресурса, о задолженности перед поставщиками коммунального ресурса, размере пеней и штрафов, уплаченных поставщикам коммунального ресурса;
- информация о наличии претензий по качес-



Управляющая организация **ООО "УК СОЦГОРОД"**
Ульяновская область, город Димитровград, ул.Жуковского, дом 2В, офис 4.
Контактный телефон: 8 (84235) 5-05-96, e-mail: sanserviskom@mail.ru

Главная | О компании | Наши дома | Информация

Информация за период: 2018 год (01.01.2018-31.12.2018) | последнее редактирование анкеты: 28.01.2019

СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1	Фирменное наименование юридического лица (согласно Уставу организации)	Общество с ограниченной ответственностью "УК СОЦГОРОД"
2	Сокращенное наименование	ООО "УК СОЦГОРОД"
3	Организационно-правовая	Общества с ограниченной ответственностью
4	ФИО руководителя	Куликов Артем Сергеевич
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7329028813
6	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1187325018033

Рисунок 26. Страница сайта управляющей организации, созданной в АИС «Реформа ЖКХ»

тву предоставленных коммунальных услуг;

- информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников.

В целях оптимизации работы по раскрытию информации продолжают совершенствоваться сервисы двустороннего автоматического обмена информацией между информационной системой Фонда и внешними информационными системами. Участниками такого обмена по итогам 2018 года стали 3 329 организаций. Также 23 региональные системы осуществляют автоматический обмен информацией с АИС «Реформа ЖКХ» на постоянной основе. По состоянию на 1 января 2019 года автоматический обмен информацией с информационной системой Фонда осуществляется с 888 внешними

информационными системами. Ежемесячно на API сайта «Реформа ЖКХ» поступает свыше 6 млн. запросов на получение данных. Доступ на получение информации из АИС «Реформа ЖКХ» посредством API предоставлен также государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Бесплатной функцией создания сайта в АИС «Реформа ЖКХ» воспользовались более 2 000 управляющих организаций, которые не могут себе позволить по тем или иным причинам содержать персональный сайт. На персональных сайтах размещается информация об организации, о домах, находящихся в обслуживании, а также существует возможность активации новостного раздела и общения с гражданами через форму обратной связи.



10

**УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВОМ
ФОНДА**

Имущество Фонда сформировано за счет первоначального имущественного взноса Российской Федерации в Фонд в размере 240 000,00 млн. рублей, дополнительных имущественных взносов Российской Федерации в Фонд, осуществленных в течение 2010 – 2018 годов, в общем размере 278 708,71 млн. рублей, доходов Фонда от инвестирования временно свободных средств за 2008 – 2018 годы в размере 43 581,14 млн. рублей, прочих доходов в размере 3,21 млн. рублей и целевых взносов в размере 24,42 млн. рублей.

Управление имуществом Фонда осуществляется исходя из объема обязательств Фонда по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, соблюдения норм законодательства, принятых относительно распоряжения имуществом Фонда, а также осуществления расходов на обеспечение деятельности Фонда, в том числе на исполнение обязательств по уплате налогов и сборов.

По состоянию на 1 января 2019 года имущество

Фонда распределено следующим образом:

- 530 088,70 млн. рублей направлены в виде финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в 2008 – 2018 годах¹⁰;
- 11 418,32 млн. рублей использованы на обеспечение деятельности Фонда, включая уплаченные налоги и административно-хозяйственные расходы;
- 2 103,51 млн. рублей возвращено в бюджет Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2018 года № 754. Указанные средства сформированы за счет средств, возвращенных в Фонд субъектами Российской Федерации и (или) муниципальными образованиями из средств финансовой поддержки, ранее предоставленных им на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в объеме 1 135,42 млн. рублей, остатков неис-

¹⁰ Объем расходов на предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации определен исходя из фактических (кассовых) перечислений средств финансовой поддержки в субъекты Российской Федерации с учетом возврата средств, не использованных субъектами Российской Федерации при реализации региональных адресных программ.

пользованных лимитов средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, образовавшихся по состоянию на 1 июля 2017 года и после указанной даты в объеме 606,26 млн. рублей, а также образовавшегося по состоянию на 10 апреля 2018 года нераспределенного остатка средств общего лимита средств на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в объеме 361,83 млн. рублей. Указанные средства перечислены Фондом 26 июля 2018 года на счет Минстроя России;

- 18 712,29 млн. рублей – временно свободные средства Фонда.

Инвестирование временно свободных средств Фонда в 2018 году осуществлялось в соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2011 года № 1080 «Об инвестировании временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 1080).

Перечень разрешенных активов, порядок и условия инвестирования временно свободных средств Фонда, порядок совершения сделок по инвестированию временно свободных средств Фонда установлены Правилами инвестирования временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1080.

Предельный объем инвестируемых временно свободных средств Фонда, порядок принятия решений об инвестировании временно свободных средств Фонда, дополнительные ограничения и требования в отношении операций по инвестированию временно свободных средств Фонда установлены Положением об инвестировании временно свободных средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утвержденным наблюдательным советом Фонда 22 июня 2015 года, протокол № 50.

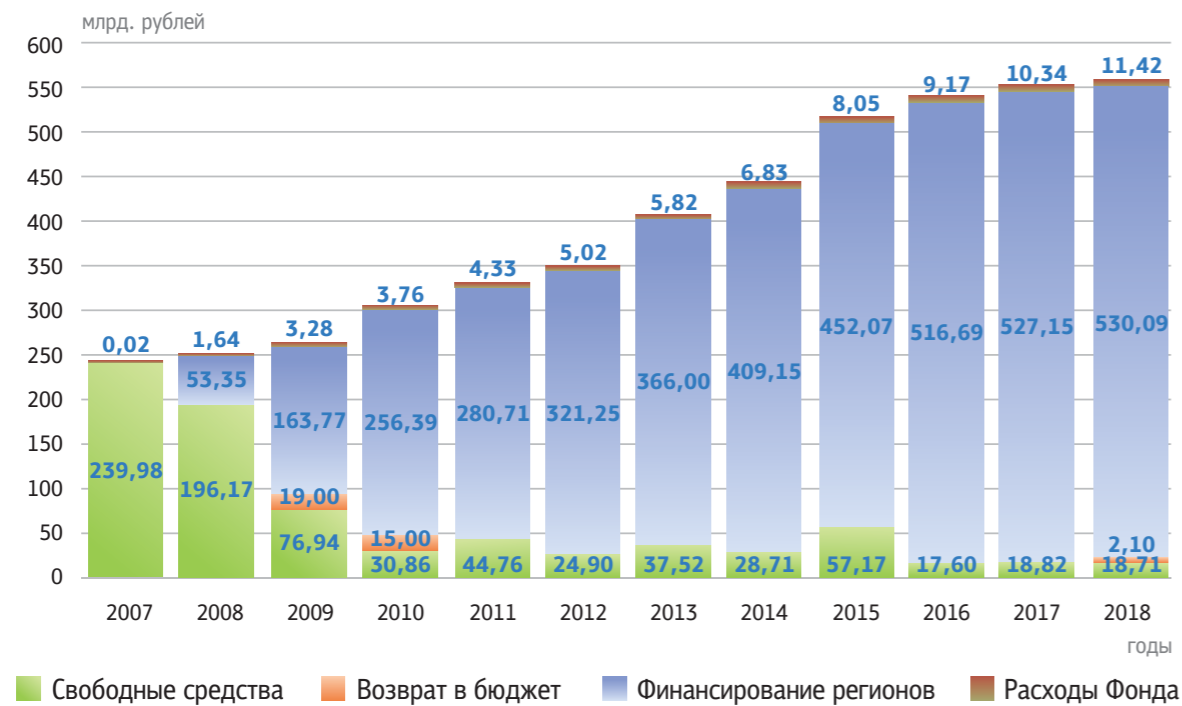


Рисунок 27. Динамика основных показателей, определяющих объем временно свободных средств Фонда, нарастающим итогом, млрд. рублей

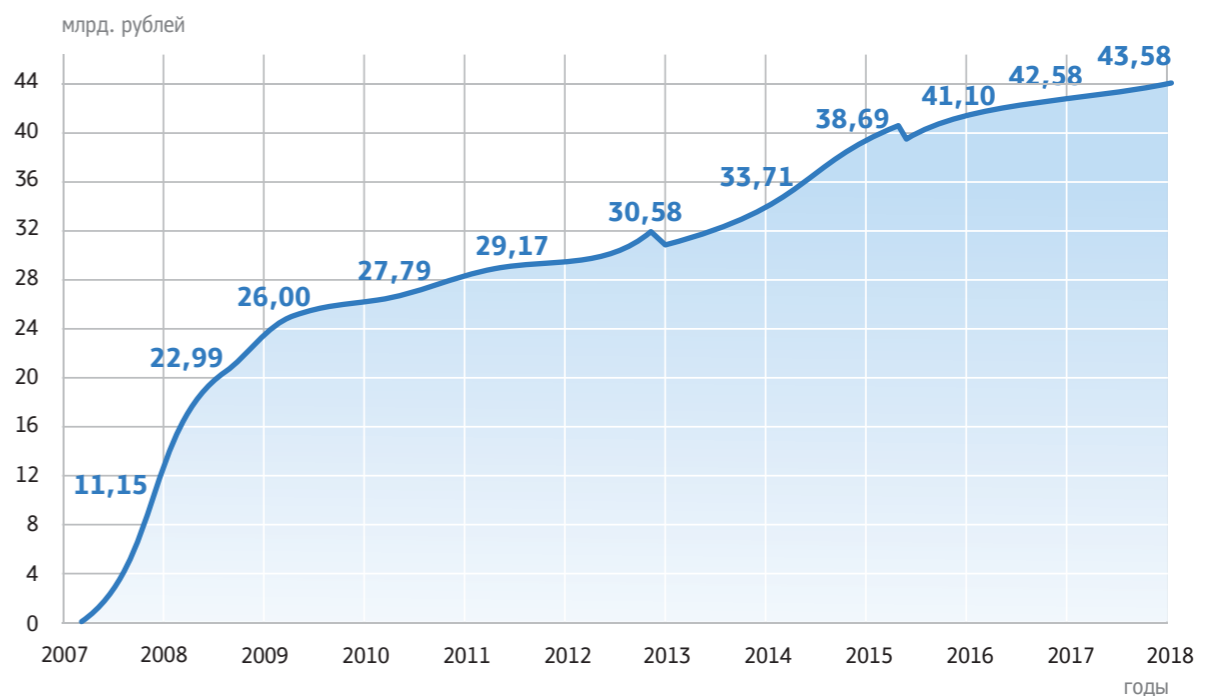


Рисунок 28. Доход от инвестирования временно свободных средств Фонда, нарастающим итогом, млрд. рублей

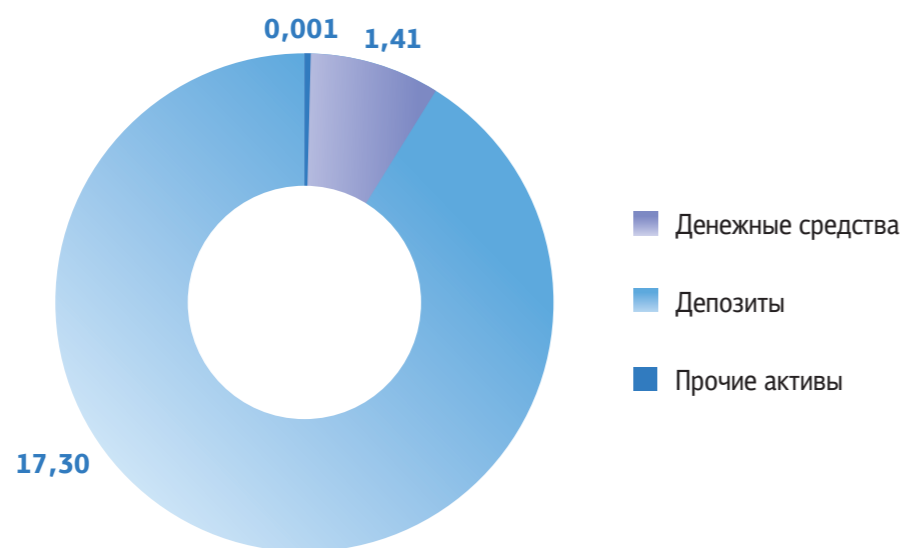


Рисунок 28. Доход от инвестирования временно свободных средств Фонда, нарастающим итогом, млрд. рублей

Указанными нормативными актами Фонду было предоставлено право инвестировать в 2018 году временно свободные средства в сумме остатков средств на банковских счетах Фонда за вычетом средств, необходимых для оказания финансовой поддержки согласно решениям правления Фонда, в ценные бумаги и депозиты в российских кредитных организациях.

Порядок и механизмы осуществления контроля за инвестированием временно свободных средств Фонда установлены Правилами осуществления контроля за инвестированием временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1080.

За период с 1 января по 31 декабря 2018 года нарушений, несоответствий в ходе контроля за инвестированием временно свободных средств Фонда, осуществляемого АО «Специализированный депозитарий «Инфинитум», а также Департаментом внутреннего контроля Фонда, не выявлено.

В 2018 году Фонд инвестировал временно свободные средства только в депозиты российских кредитных организаций. Прибыль Фонда (по данным управленческого учета) от инвестирования

временно свободных средств в 2018 году составила 1,004 млрд. рублей.

В 2018 году Фондом проведено 9 биржевых аукционов. В целях своевременного исполнения обязательств по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации Фонд инвестировал временно свободные средства в краткосрочные депозиты (21 – 53 дня), а также в депозиты до востребования, которые обладают мгновенной ликвидностью. Временная структура активов Фонда формируется исходя из потребности в любой момент времени удовлетворить одобренную решением правления Фонда заявку субъекта Российской Федерации.

По состоянию на 1 января 2019 года средневзвешенная доходность средств Фонда, инвестированных в депозиты российских кредитных организаций, составила 5,54 процента годовых.

По состоянию на 1 января 2019 года временно свободные средства Фонда состояли из активов, инвестированных в депозиты российских кредитных организаций, в размере 17 298,0 млн. рублей, денежных средств на расчетных счетах Фонда в размере 1 413,3 млн. рублей, а также из прочих активов в размере 0,98 млн. рублей, в составе которых учтены

суммы начисленных процентов по депозитам (14,11 млн. рублей), а также средства обеспечения исполнения договоров, заключенных по результатам конкурентных закупок (13,13 млн. рублей).

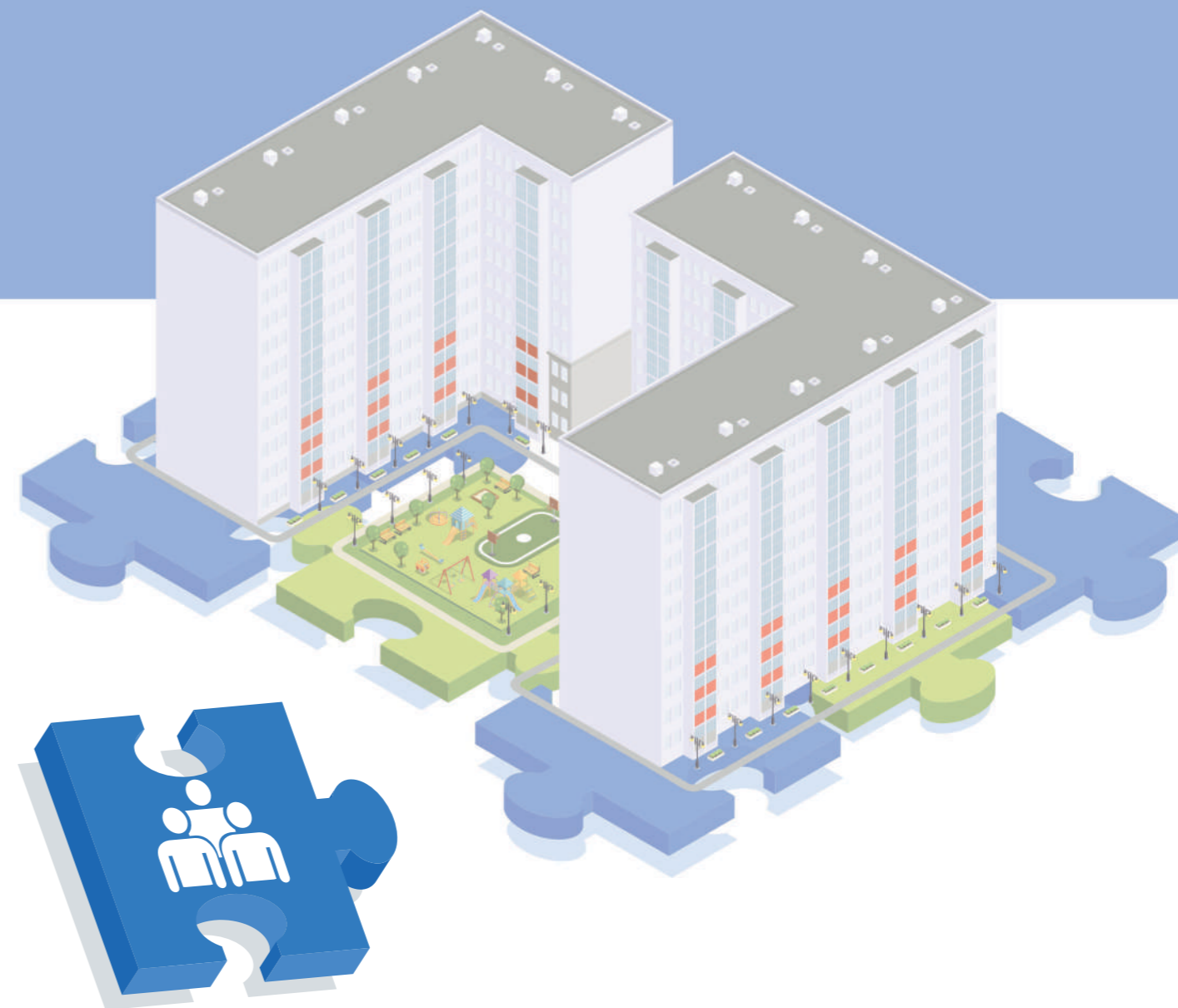
По состоянию на 1 января 2019 года доля депозитов в российских кредитных организациях в общем объеме временно свободных средств составила 92,44 процента, доля денежных средств на расчетных счетах Фонда – 7,55 процента и доля прочих активов – 0,01 процента.

Всего за время деятельности Фонда доход от инвестирования временно свободных средств по состоянию на 1 января 2019 года составил 43 581,14 млн. рублей (по данным управленческого учета, без учета налогообложения), в том числе 3 906,41 млн. рублей – от размещения в 2008 году депозитов в Центральном банке Российской Федерации, 32 970,13 млн. рублей – от размещения депозитов в российских кредитных организациях, 6 700,13 млн. рублей – от вложений в облигации российских эмитентов и 4,47 млн. рублей – от прочих доходов.

Из указанных средств 30 174,43 млн. рублей направлены на увеличение лимитов финансовой поддержки субъектов Российской Федерации, 11 418,32 млн. рублей использованы на обеспечение деятельности Фонда, в том числе на уплату налога на прибыль – 2 531,69 млн. рублей и административно-хозяйственные расходы – 8 886,63 млн. рублей.

Финансовая и аналитическая информация о результатах инвестирования временно свободных средств Фонда ежемесячно публикуется на официальном сайте Фонда.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 387 «О формах отчетов, связанных с инвестированием временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании, и порядке представления и раскрытия этих отчетов» в приложении № 11 представлена информация об объеме и структуре доходов и расходов, связанных с инвестированием временно свободных средств Фонда.



11 СИСТЕМА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА



Управление деятельностью государственной корпорации осуществляется наблюдательным советом Фонда, правлением Фонда и генеральным директором Фонда. Главой 3 Федерального закона № 185-ФЗ определены полномочия и представительский состав указанных органов управления. Персональный состав наблюдательного совета Фонда утверждается Правительством Российской Федерации, персональный состав правления Фонда – наблюдательным советом Фонда.

Деятельность наблюдательного совета Фонда

Наблюдательный совет Фонда осуществляет контроль за деятельностью Фонда, в том числе за исполнением принимаемых иными органами управления государственной корпорации решений, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом Федерального закона № 185-ФЗ.

По состоянию на 1 января 2019 года персональный состав наблюдательного совета Фонда следующий (в течение отчетного года не изменялся):

СТЕПАШИН Сергей Вадимович	председатель наблюдательного совета
ЧИБИС Андрей Владимирович	заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (заместитель председателя наблюдательного совета)
БОГОМОЛЬНЫЙ Евгений Исаакович	профессор кафедры управления недвижимостью и проблем землепользования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации
ГОРНИН Леонид Владимирович	первый заместитель Министра финансов Российской Федерации
ИНЮЦЫН Антон Юрьевич	заместитель Министра энергетики Российской Федерации
КИРИЧУК Степан Михайлович	первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера
КОРОЛЕВ Виталий Геннадьевич	заместитель руководителя Федеральной антимонопольной службы
ЛЕВИЦКАЯ Александра Юрьевна	советник Президента Российской Федерации
НИКОЛАЕВА Елена Леонидовна	президент некоммерческого партнерства «Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства»

РАЗВОРОТНЕВА Светлана Викторовна	исполнительный директор некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» (ответственный секретарь наблюдательного совета)
СИВАЕВ Сергей Борисович	профессор федерального автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»
СИДЯКИН Александр Геннадьевич	первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству
ФОМИЧЕВ Олег Владиславович	статс-секретарь – заместитель Министра экономического развития Российской Федерации
ХОВАНСКАЯ Галина Петровна	председатель Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству
ЦИЦИН Константин Георгиевич	генеральный директор – председатель правления Фонда
ЧЕРНЕЦКИЙ Аркадий Михайлович	первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера
ШПЕКТОР Игорь Леонидович	председатель Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по ЖКХ, строительству и дорогам

В 2018 году наблюдательным советом Фонда проведено 7 заседаний (информация об участии членов наблюдательного совета в указанных заседаниях представлена в приложении № 12), на которых рассмотрены вопросы по следующим основным направлениям:

- анализ и выработка мер по повышению эффективности использования средств Фонда, включая рассмотрение предложений о внесении измене-

ний в законодательство Российской Федерации;

- результаты деятельности Фонда и мониторинга реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, капитальному ремонту многоквартирных домов и проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры, в том числе с участием представителей субъектов Российской Федерации (в 2018 году в заседаниях наблюдательного совета Фонда приня-



ли участие высшие должностные лица субъектов Российской Федерации и представители органов исполнительной власти Кировской области, Костромской области и Тверской области);

- анализ существующих проблем и выработка предложений по повышению эффективности реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры, принятие решения о передаче средств Фонда в собственность Российской Федерации;
- утверждение локальных нормативных актов Фонда и внесение изменений в них во исполнение поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, направленных на повышение эффективности корпоративного управления;
- утверждение годового отчета Фонда за 2017 год, внесение изменений в Долгосрочную программу Фонда;
- обеспечение текущей деятельности Фонда (утверждение аудиторской организации, общего объема административно-хозяйственных расходов на 2018 год, размера вознаграждения членов правления Фонда по итогам 2017 года, организация закупочной деятельности Фонда, участие Фонда в ключевых международных и общероссийских мероприятиях по популяризации энергосбережения);
- организация деятельности наблюдательного совета Фонда и созданных им комитетов и комиссий (утверждение плана работы наблюдательного совета, рассмотрение результатов деятельности комитетов и комиссии наблюдательного совета, внесение изменений в положения о комитетах и комиссиях и в их состав).

Заседания наблюдательного совета Фонда проходили с участием представителей Счетной палаты Российской Федерации и Генеральной прокуратуры Российской Федерации.

На заседании наблюдательного совета Фонда

23 марта 2018 года, протокол № 66, принимали участие представители Кировской области, Костромской области и Тверской области. По итогам указанного заседания органам исполнительной власти указанных регионов рекомендовано обеспечить в кратчайшие сроки заключение контрактов на строительство и приобретение жилых помещений в целях завершения программы переселения и достижения целевого показателя «Общая площадь, подлежащая расселению», установленного распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р. Также рекомендовано обеспечить полноту, достоверность представляемых в Фонд отчетных сведений и устранение выявленных нарушений по качеству предоставляемых гражданам жилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ и Положением о наблюдательном совете Фонда для предварительного рассмотрения и подготовки вопросов, отнесенных к его компетенции, в 2018 году осуществляли работу созданные наблюдательным советом комитеты и комиссия:

Комитет по стратегическому планированию деятельности Фонда (вопросы, связанные с формированием стратегий и (или) долгосрочных программ деятельности Фонда, осуществлением мониторинга (контроля) их реализации);

Комитет по аудиту (вопросы обеспечения функциональной подотчетности внутреннего аудитора Фонда наблюдательному совету Фонда, анализа достоверности финансовых показателей деятельности Фонда, оценки обоснованности общего объема административно-хозяйственных расходов Фонда, контроля использования средств Фонда, соблюдения установленного порядка проведения конкурсных процедур выбора аудиторских организаций для проведения очередного и внеочередного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, определения

размеров их вознаграждения);

Комитет по кадрам и вознаграждениям членов правления Фонда (вопросы кадровой политики, определения размера вознаграждения членов правления Фонда и формирования системы оплаты труда работников Фонда);

Комиссия по содействию подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства (вопросы выработки предложений по развитию системы образования

в сфере жилищно-коммунального хозяйства).

Деятельность правления Фонда

Правление Фонда является коллегиальным органом управления Фонда. Члены правления Фонда назначаются на должность наблюдательным советом Фонда.

По состоянию на 1 января 2019 года персональный состав правления Фонда следующий (в течение отчетного года не изменялся):

ЦИЦИН Константин Георгиевич	генеральный директор – председатель правления
ТАЛАЛЫКИН Владимир Михайлович	первый заместитель генерального директора
РУРИН Олег Станиславович	заместитель генерального директора
СЕРДЮК Ольга Владимировна	заместитель генерального директора
СУЧКОВ Сергей Львович	заместитель генерального директора
ЧЕПУРИНА Анна Анатольевна	заместитель генерального директора
АДАМОВИЧ Геннадий Леонидович	директор Правового департамента

Приоритетами в деятельности правления Фонда в 2018 году оставались актуальность рассмотрения вопросов и оперативность принятия решений.

В 2018 году правлением Фонда проведено 74 заседания. На заседаниях рассмотрено около 800 вопросов. Принятые решения преимущественно касались вопросов рассмотрения отчетности по предоставленной финансовой поддержке за счет средств Фонда для реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, мероприятий краткосрочных планов региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Также рассматривались вопросы, связанные с внесением измене-

ний в региональные программы, возвратом финансовой поддержки, утверждением нормативно-методических документов Фонда и текущей деятельностью Фонда.

Организационная структура Фонда

Организационная структура государственной корпорации сформирована исходя из основных направлений деятельности Фонда в целях обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

В 2018 году в организационной структуре Фонда произошли следующие изменения: преобразование Отдела по взаимодействию с наблюдательным советом в Департамент по взаимодействию с наблюдательным советом в связи с необходимостью совершенствования информационно-анали-



тического обеспечения наблюдательного совета в условиях расширения функций Фонда и выработки новых механизмов реализации существующих полномочий, развития информационной открытости и степени информационной осведомленности граждан о деятельности председателя и членов наблюдательного совета с учетом значительно возросшего потока обращений в их адрес, образование нового подразделения – Управления обучающих проектов – в связи с необходимостью разработки и создания высококачественных современных обучающих проектов жилищно-коммунальной тематики, рассчитанных на различные социальные и возрастные группы населения.

Кадровый состав Фонда формируется с учетом необходимости осуществления широкого спектра экспертных, аналитических и контрольных задач.

В 2018 году штатная численность работников Фонда не изменялась. Средний возраст работников Фонда составляет 40,3 года.

Укомплектованность кадров в Фонде составляет 99,47 процента. Коэффициент текучести кадров – 8,24 процента. В Фонде работают высококвалифицированные специалисты: 18 человек имеют ученые степени, из них один человек – доктор экономических наук, 6 человек – кандидаты экономических наук, 5 человек – кандидаты юридических наук. Опыт работы на государственной гражданской службе имеют 48 человек. По федеральной программе «Подготовка и переподготовка резерва управленческих кадров (2010 – 2018 годы)» обучение прошли 7 работников Фонда.

С 2010 года в государственной корпорации в полном объеме действует система мотивации работников, введенная во исполнение поручений

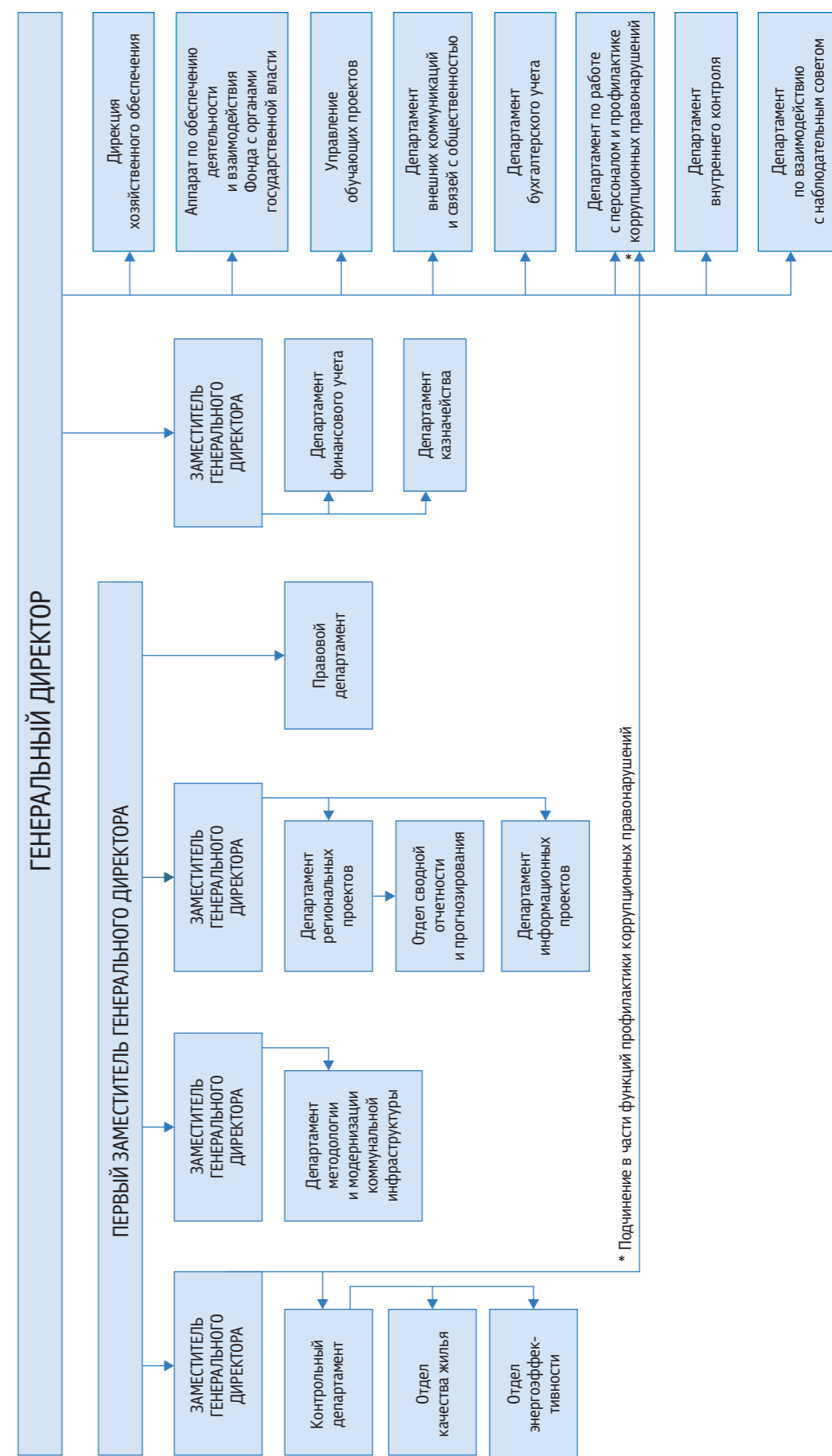
Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, касающихся мер по оптимизации оплаты труда в государственных корпорациях. Указанная система основана на достижении целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности Фонда в целом и отдельных структурных подразделений, которые характеризуют успешность и эффективность деятельности каждого структурного подразделения, отражают специфику его функционирования, стоящие перед ним цели и задачи.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 2 апреля 2013 года № 309 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции» в Фонде приняты меры, направленные на противодействие коррупции.

Лица, замещающие в Фонде должности, включенные в перечень должностей, замещение которых влечет представление сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляют указанные сведения в установленном порядке. В целях правового просвещения работников Фонда продолжается актуализация информационного стенда по противодействию коррупции, содержащего информацию о законодательстве Российской Федерации и локальных нормативных актах Фонда в области противодействия коррупции.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 29 июня 2018 года № 378 «О Национальном плане противодействия коррупции на 2018 – 2020 годы» в 2018 году утвержден план противодействия коррупции в Фонде на 2019 – 2020 годы.

Организационная структура государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства





Система внутреннего контроля и внутреннего аудита Фонда

В целях обеспечения контроля качества, повышения эффективности осуществления хозяйственной деятельности в Фонде функционирует система внутреннего контроля, базирующаяся на риск-ориентированном подходе.

Организация и порядок осуществления деятельности системы внутреннего контроля, управления рисками и качеством определены в положениях о структурных подразделениях Фонда.

В соответствии с Календарным планом контрольных процедур в 2018 году проведена 41 контрольная процедура (по вопросам инвестирования временно свободных средств, осуществления закупочной деятельности, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, оценки предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, соблюдения сроков рассмотрения обращений и другим), по результатам которых приняты планы корректирующих мероприятий, направленные на минимизацию рисков и предотвращение нарушений. Ответственными структурными подразделениями приняты соответствующие меры реагирования по реализации указанных планов.

В целях повышения эффективности корпоративного управления с 2015 года в государственной корпорации введена и действует должность внутреннего аудитора Фонда. Внутренний аудит является независимой оценкой надежности и эффективности существующей системы внутреннего контроля Фонда в части обеспечения достоверности информации, соблюдения законодательства Российской Федерации, сохранности активов, результативности деятельности структурных подразделений Фонда, эффективности системы управления рисками.

В соответствии с планом деятельности внутреннего аудитора Фонда в 2018 году проведено 2 кон-

трольных и 5 экспертно-аналитических мероприятий, осуществляется регулярное консультирование структурных подразделений Фонда.

В целях минимизации рисков при инвестировании временно свободных средств Фонда регулярно на постоянной основе осуществляются мониторинг и анализ состояния уполномоченных кредитных организаций на предмет подтверждения их финансовой устойчивости, отслеживаются присваиваемые кредитным организациям национальными и международными рейтинговыми агентствами уровни рейтингов долгосрочной кредитоспособности.

Функционирование системы управления рисками в Фонде осуществляется на основе информационных карт бизнес-процессов. В целях систематизации и оптимизации процедур внутреннего контроля и минимизации всех ключевых рисков в Фонде актуализированы и утверждены матрицы рисков и процедур внутреннего контроля.

Для обеспечения работы системы управления качеством в структурных подразделениях Фонда идентифицированы, описаны и задокументированы показатели качества процессов, оформлены соответствующие информационные карты показателей и самооценки качества процессов.

Эффективность и надежность системы внутреннего контроля Фонда оценивается на высоком уровне, что также подтверждено в отчете по результатам внешнего аудита Фонда за 2018 год, подготовленном АО «Аудиторская фирма «Уральский союз» в ходе проверки внешней оценки эффективности и надежности системы внутреннего контроля Фонда.

Административно-хозяйственная деятельность Фонда

В соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона № 185-ФЗ объем средств, направляемых на обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда, ежегодно устанавливается наблюдательным советом Фонда.

Общий объем административно-хозяйственных расходов Фонда на 2018 год утвержден в размере 1 120,59 млн. рублей (решение наблюдательного совета Фонда от 17 декабря 2018 года, протокол № 71).

Основными задачами административно-хозяйственной деятельности Фонда в 2018 году являлись организация и осуществление мероприятий по информационному сопровождению и обеспечению деятельности Фонда, материально-техническому, социально-бытовому и хозяйственному обеспечению деятельности государственной корпорации и создание необходимых условий труда для работников Фонда.

Оказание услуг и закупка материальных ценностей осуществлялись на конкурентной основе в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и положением о закупках товаров, работ, услуг Фондом, утвержденным решением наблюдательного совета Фонда от 12 февраля 2014 года, протокол № 40, с изменениями от 13 марта 2017 года, протокол № 59 (далее – Положение о закупках).

Положение о закупках применяется к закупке товаров, работ, услуг, осуществляемой Фондом для обеспечения его деятельности, и предусматривает осуществление закупок следующими способами:

- конкурс (стоимость закупки от 500 тыс. рублей и более);
- аукцион (стоимость закупки от 500 тыс. рублей и более);
- запрос предложений;
- запрос котировок (стоимость закупки от 100 тыс. рублей до 500 тыс. рублей);
- простая закупка (стоимость закупки не превышает 100 тыс. рублей);
- закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика).

Решение о способах закупок принимается Комиссией по закупкам Фонда по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг в соответствии с Положением о закупках. В отчетном году Фондом для закупок товаров, работ, услуг проведено 18 открытых конкурсов, в том числе 17 – в электронной форме, 7 запросов котировок, 9 закупок у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика), иные закупки осуществлялись способом простой закупки.

При начальной цене конкурентных способов закупок на сумму 489,64 млн. рублей сумма заключенных договоров составила 452,61 млн. рублей (экономия составила 7,56 процента).

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации от 5 декабря 2014 года № Пр-2821 и Правительства Российской Федерации от 23 марта 2015 года № ИШ-П13-1818 о необходимости снижения операционных расходов (затрат) государственных корпораций и компаний на 2 – 3 процента ежегодно в Фонде утвержден регламент повышения инвестиционной и операционной эффективности и сокращения расходов Фонда (решения наблюдательного совета Фонда от 30 ноября 2015 года, протокол № 52, от 17 декабря 2018 года, протокол № 71), в рамках которого в 2018 году была сформирована и утверждена программа повышения инвестиционной и операционной эффективности и сокращения расходов (решение правления Фонда от 31 января 2018 года, протокол № 819).

В 2018 году мероприятия указанной программы были направлены на повышение эффективности инвестиционной деятельности, системы управления закупочной деятельностью, эффективное расходование средств в пределах общего объема сметы 2018 года.

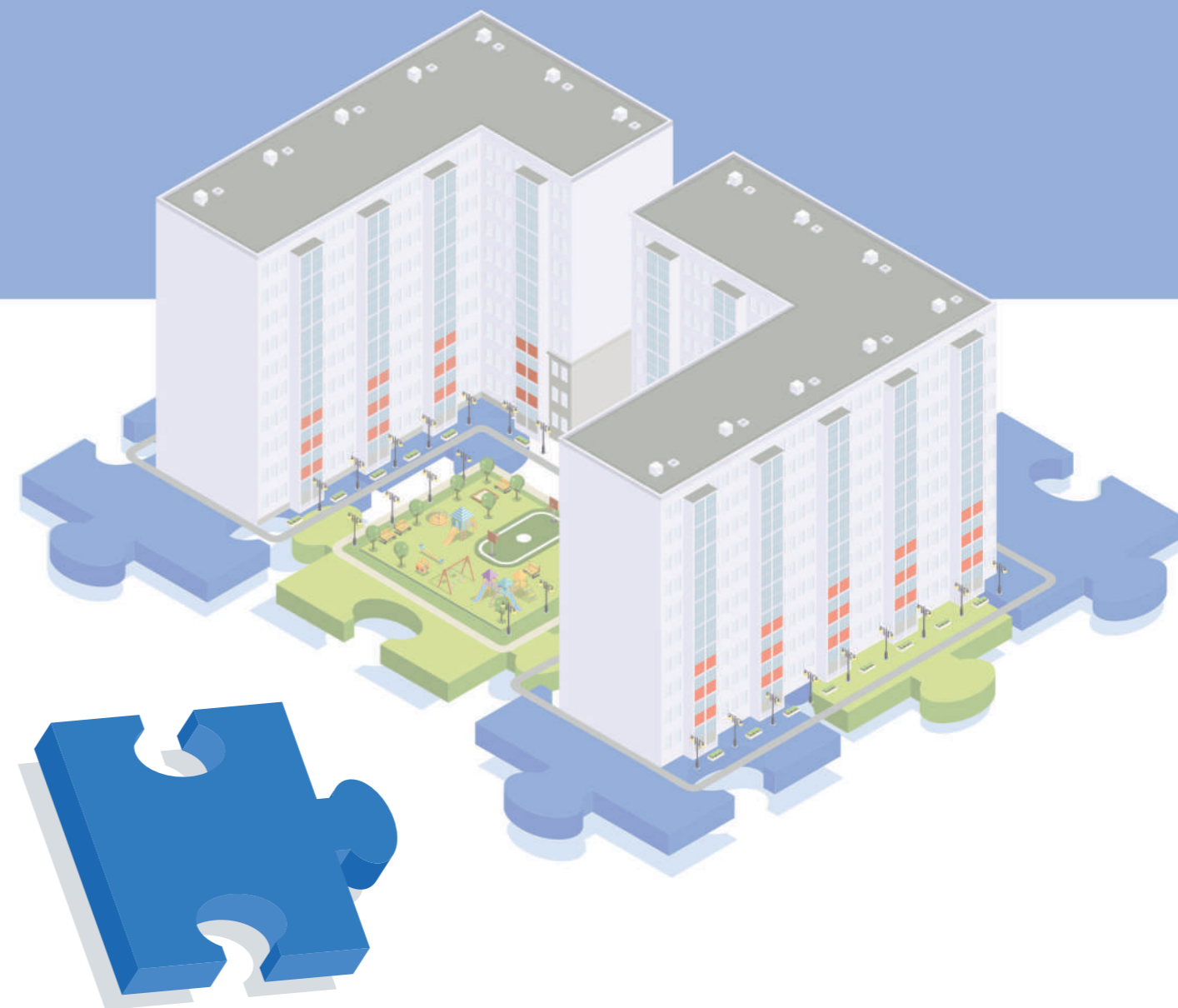
Снижение операционных расходов (затрат) государственной корпорации на 5 процентов было заложено на этапе планирования сметы административ-



но-хозяйственных расходов Фонда на 2018 год, утвержденной решением наблюдательного совета Фонда от 12 января 2018 года, протокол № 65.

Фактические расходы государственной корпорации по смете административно-хозяйственных

расходов Фонда в 2018 году составили 1 104,15 млн. рублей, что по сравнению с объемом фактических расходов Фонда в 2017 году, которые составили 1 167,16 млн. рублей, меньше на 63,01 млн. рублей.



12

ОЦЕНКА ВЫПОЛНЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНОЙ ПРОГРАММЫ ФОНДА



В отчетном году государственной корпорацией выполнялись задачи, определенные Долгосрочной программой Фонда.

В 2018 году Фондом достигнуты следующие целевые значения ключевых показателей эффективности деятельности Фонда.

1. Общая площадь жилых помещений аварийных домов, из которых переселены граждане (без учета Республики Крым и города федерального значения Севастополя), включенная в целевые значения показателей переселения, составила 285,03 тыс. кв. м (целевое значение – 383,99 тыс. кв. м).

Помимо этого общая площадь жилых помещений аварийных домов, из которых переселены граждане в рамках региональных программ переселения, реализуемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации (без учета Республики Крым и города федерального значения Севастополя), не включенная в целевые значения показателей переселения, составила 336,50 тыс. кв. м.

Таким образом, общая площадь жилых помещений аварийных домов, расселенная в 2018 году, составила 621,53 тыс. кв. м.

2. Численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда (без учета Республики Крым и города федерального значения Севастополя), включенная в целевые значения показателей переселения, составила 16,71 тыс. человек (целевое значение – 23,00 тыс. человек).

Помимо этого численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках региональных программ переселения, реализуемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации (без учета Республики Крым и города федерального значения Севастополя), не включенная в целевые значения показателей переселения, составила 22,34 тыс. человек.

Таким образом, общее количество граждан, переселенных в 2018 году, составило 39,05 тыс. человек.

3. Общая площадь жилых помещений аварийных домов, из которых переселены граждане на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя, составила 0 кв. м (целевое значение – 23,98 тыс. кв. м).

4. Численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополя, составила 0 человек (целевое значение – 1,72 тыс. человек).

5. Доля субъектов Российской Федерации, достигших за отчетный год значений целевых показателей программ переселения, составила 53,85 процента (целевое значение – 100 процентов).

Из 26 субъектов Российской Федерации (включая Республику Дагестан, Республику Башкортостан, Республику Крым и город федерального значения Севастополь) 12 субъектов Российской Федерации не выполнили в полном объеме целевые показатели, установленные распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р.

6. Доля домов, в которых предоставляются (подлежат предоставлению) гражданам жилые помещения в рамках реализации программ переселения, введенных в эксплуатацию в период с 1 января 2018 года до 31 декабря 2018 года, проверенных Фондом на предмет качества строительства:

а) в рамках проведенных выездных проверок (в отношении домов, введенных в эксплуатацию с 1 января 2018 года до 20 ноября 2018 года, за исключением таких домов, расположенных в районах затрудненной транспортной доступности),

б) в рамках документальных или выездных проверок (в отношении домов, введенных в эксплуатацию с 21 ноября 2018 года до 31 декабря 2018 года, а также домов, расположенных в районах затрудненной транспортной доступности)

составила 100 процентов (целевое значение – 100 процентов).

На предмет качества строительства проверены все 152 многоквартирных дома, сведения о вводе в эксплуатацию которых размещены субъектами Российской Федерации в системе АИС «Реформа ЖКХ» по состоянию на 31 декабря 2018 года: в ходе выездного мониторинга осмотрен 121 многоквартирный дом, в отношении 31 дома проведены документальные проверки.

7. Доля домов, включенных в Единый реестр обращений по вопросам качества предоставляемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 1 января 2018 года, по которым строительные недостатки (дефекты) были устранены до 31 декабря 2018 года, составила 70,77 процента (целевое значение – 100 процентов).

Показатель № 7 рассчитан с учетом нижеследующего.

По состоянию на 1 января 2018 года в Едином реестре обращений находилось 414 многоквартирных домов. В течение 2018 года строительные недостатки (дефекты) устранены в 293 многоквартирных домах.

8. Доля домов, включенных в Единый реестр обращений по вопросам качества предоставляемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2018 году, по которым строительные недостатки (дефекты) были устранены до 31 декабря 2018 года или правлением Фонда приняты решения о применении к субъекту Российской Федерации мер ответственности, предусмотренных договором о предоставлении и использовании финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, составила 90,48 процента

(целевое значение – 100 процентов).

Показатель № 8 рассчитан с учетом нижеследующего.

В 2018 году в Единый реестр обращений включено 372 многоквартирных дома. В течение 2018 года строительные недостатки (дефекты) устранены в 205 многоквартирных домах. При расчете показателя № 8 не учитывались: 67 домов, включенных в Единый реестр обращений после 30 сентября 2018 года; 74 дома, по которым устранение недостатков согласно планам-графикам должно быть завершено после 30 сентября 2018 года. Кроме того, для расчета показателя № 8 учитывалось 4 многоквартирных дома, в отношении которых Фондом приняты решения о применении к субъекту Российской Федерации мер ответственности, предусмотренных договором о предоставлении и использовании финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

9. Доля проверенных Фондом в 2018 году уточненных сведений об общей площади аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года (по количеству многоквартирных домов), от общего количества многоквартирных домов, в отношении которых такие уточненные сведения были представлены в Фонд субъектами Российской Федерации или Минстроем России с 1 января 2018 года, составила 100 процентов (целевое значение – 100 процентов).

10. Количество многоквартирных домов, получивших финансовую поддержку на энергоэффективный капитальный ремонт и (или) капитальный ремонт с привлечением заемных (кредитных) средств в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Российской Федерации.

В связи с тем что до 1 июля 2018 года изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддер-



жки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», предусматривающие возможность предоставления финансовой поддержки в 2018 году, не внесены, показатель № 10 не рассчитывается.

11. Доля субъектов Российской Федерации, получивших финансовую поддержку в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2017 года № 997.

В связи с тем что до 1 июля 2018 года изменения в Правила предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления финансовых средств на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 997, не внесены, показатель № 11 не рассчитывается.

12. Снижение операционных расходов (затрат) составило 5,40 процента (целевое значение – 14 процентов).

Фактические расходы государственной корпорации по смете административно-хозяйственных расходов Фонда в 2018 году составили 1 104,15 млн. рублей, что по сравнению с фактическими

расходами Фонда в 2017 году, которые составили 1 167,16 млн. рублей, меньше на 63,01 млн. рублей.

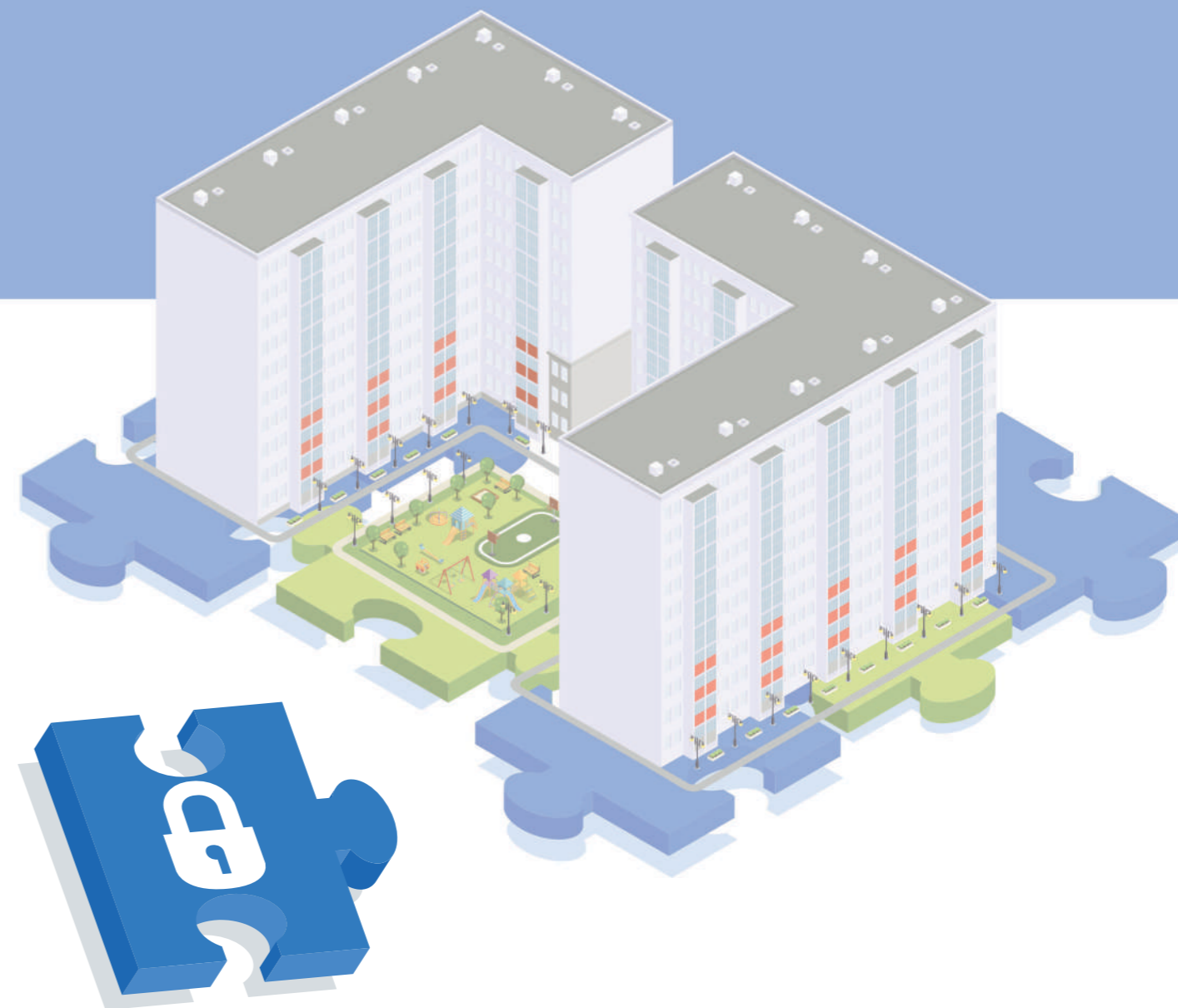
Снижение операционных расходов Фонда в 2018 году составило 5,40 процента фактического общего объема административно-хозяйственных расходов Фонда по итогам 2017 года.

Решением наблюдательного совета Фонда от 7 июня 2018 года, протокол № 68, внесены изменения в Долгосрочную программу Фонда, в том числе в части увеличения установленного на 2018 год показателя эффективности деятельности Фонда «Снижение операционных расходов (затрат)» с 2 до 14 процентов. Указанное решение было обусловлено завершением работы Фонда 31 декабря 2018 года и предусматривало дополнительное сокращение расходов в 2018 году на общую сумму 119,8 млн. рублей.

В связи с решением о продлении деятельности Фонда до 1 января 2026 года реализация запланированных мероприятий утратила актуальность.

С учетом того что мероприятия, направленные на дополнительное снижение расходов Фонда, не были реализованы в 2018 году, достижение показателя № 12 на уровне 14 процентов не представилось возможным.

Сведения о достижении ключевых показателей эффективности деятельности Фонда в 2018 году представлены в приложении № 7.



13

ГОДОВАЯ ФИНАНСОВАЯ (БУХГАЛТЕРСКАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ФОНДА ЗА 2018 ГОД



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Наблюдательному совету, правлению и генеральному директору Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (ОГРН 1077799028251, 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5), состоящей из:

- годового бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
- отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- отчета о движении средств Фонда за 2018 год;
- отчета о результатах инвестирования временно свободных средств Фонда за 2018 год;
- отчет об исполнении бюджета Фонда за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не включает в себя пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на основании того, что согласно пункту 5 статьи 12 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» признаются: годовой бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении средств Фонда, отчет о результатах инвестирования временно свободных средств Фонда, отчет об исполнении бюджета Фонда.

Ответственность руководства и членов наблюдательного совета аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами

составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены наблюдательного совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия



могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами наблюдательного совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

«15» марта 2019 года

Генеральный директор
АО «Аудиторская фирма «Уральский союз»

М.В. Ризванова

Квалификационный аттестат аудитора № 01-000577, выдан 19 марта 2012 г. на неограниченный срок. ОРНЗ - 21706017298 в СРО ААС.

Аудиторская организация:
Акционерное общество «Аудиторская фирма «Уральский союз»
ОГРН 1027700302310
109004, г. Москва, Большой Факельный пер., дом 3, оф. 145
Член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)
ОРНЗ 10203000478

ПОЛУЧЕНО _____

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2018
Организация		Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		
Идентификационный номер налогоплательщика		84018672		
Вид экономической деятельности		Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Фонды / Федеральная собственность		
Единица измерения: тыс. руб.		384		
Местонахождение (адрес)		115088, Москва г., Шарикоподшипниковская ул, дом № 5		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы всего, в том числе:	1110	43 164	43 164	176 474
	права на объекты интеллектуальной (промышленной) собственности	1111	43 021	43 021	172 858
	патенты, лицензии, торговые знаки, знаки обслуживания, иные аналогичные права и активы	1112	143	143	3 616
	вложения во внеоборотные активы	1113	-	-	-
	Основные средства всего, в том числе:	1150	16 514	15 959	16 092
	здания, машины, оборудование и другие основные средства	1151	16 514	15 959	16 092
	Итого по разделу I	1100	59 678	59 123	192 566
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы всего, в том числе:	1210	5 565	4 908	3 958
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	5 255	4 789	3 661
	расходы будущих периодов	1212	310	119	297
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	22	271
	Дебиторская задолженность всего, в том числе:	1230	51 425	49 341	46 581
	авансы выданные	1231	8 728	34 918	33 645
	прочие дебиторы	1232	42 697	14 423	12 936
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	900 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты всего, в том числе:	1250	17 811 537	18 809 966	17 593 780
	расчетные счета	1251	1 411 587	3 895 136	92 072
	прочие денежные средства	1252	16 399 950	14 914 830	17 501 708
	Итого по разделу II	1200	18 768 527	18 864 237	17 644 590
	БАЛАНС	1600	18 828 205	18 923 360	17 837 156



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Целевые средства	1310	16 316 978	14 217 787	7 497 435
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	59 677	59 122	192 566
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 462	1 504 497	178 193
	Итого по разделу III	1300	16 415 117	15 781 406	7 868 194
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Кредиторская задолженность всего, в том числе:	1520	1 863 799	2 659 824	9 507 488
	поставщики и подрядчики	1521	3 937	3 415	4 900
	задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	1522	80	48	27
	авансы полученные	1523	-	-	-
	прочие кредиторы	1524	1 859 782	2 656 361	9 502 561
	Оценочные обязательства	1540	549 289	482 130	461 474
	Итого по разделу V	1500	2 413 088	3 141 954	9 968 962
	БАЛАНС	1700	18 828 205	18 923 360	17 837 156

Генеральный директор
1 марта 2019 г.

К.Г. Цицин

Главный бухгалтер

К.В. Серганов

К.В. Серганов

Отчет о финансовых результатах

за январь-декабрь 2018 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Коды		
			31	12	2018
			0710002		
			Дата (число, месяц, год)		
			Форма по ОКУД		
			84018672		
			ИНН		
			7736243140		
			по ОКВЭД		
			64.99		
			82	12	
			по ОКЕИ		
			384		

Организация Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Федеральная собственность по ОКФС / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2018 г.	За январь-декабрь 2017 г.
	Проценты к получению	2320	1 003 640	1 475 379
	Прочие доходы	2340	2 345	565
	Прочие расходы	2350	(294 094)	(268 762)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	711 891	1 207 182
	Текущий налог на прибыль	2410	(469)	(113)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	711 422	1 207 069

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2018 г.	За январь-декабрь 2017 г.
	СПРАВОЧНО			
	Совокупный финансовый результат периода	2500	711 422	1 207 069

Генеральный директор
1 марта 2019 г.

К.Г. Цицин

Главный бухгалтер

К.В. Серганов

К.В. Серганов



Отчет о движении средств Фонда
за 2018 г.

		Коды		
		31	12	2018
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	7736243140		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	64.99		
Организационно-правовая форма/форма собственности	по ОКВЭД			
Фонды	Федеральная собственность	82	12	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКПО/ОКФС	384		
	по ОКЕИ			

Наименование показателя	Код	За 2018 г.	За 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 846 406	13 104 550
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование	4114	5 006 900	11 375 077
возврат остатка неисп. ср-в по целевым программам	4115	1 810 646	1 707 101
прочие поступления	4119	28 860	22 372
Платежи - всего	4120	(7 946 949)	(13 361 634)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(357 618)	(435 619)
в связи с оплатой труда работников	4122	(530 132)	(536 568)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(437)	(78)
налогов и страховых взносов	4125	(193 702)	(192 206)
целевое финансирование субъектов РФ	4126	(4 742 978)	(12 170 890)
возврат в бюджет РФ	4127	(2 103 509)	-
прочие платежи	4129	(18 573)	(26 273)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 100 543)	(257 084)

Наименование показателя	Код	За 2018 г.	За 2017 г.
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	32 216 114	91 061 270
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
возврат депозитов	4215	17 214 000	54 088 000
направлено в депозиты до востребования	4216	14 000 000	35 500 000
прочие поступления	4219	1 002 114	1 473 270
Платежи - всего	4220	(32 114 000)	(89 588 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
размещение денежных средств в депозиты	4225	(19 600 000)	(51 500 000)
прочие платежи (закр-е депозитов до востреб-я)	4229	(12 514 000)	(38 088 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	102 114	1 473 270
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-



Наименование показателя	Код	За 2018 г.	За 2017 г.
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(998 429)	1 216 186
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18 809 966	17 593 780
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	17 811 537	18 809 966
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

К.Г. Цицин

Главный бухгалтер

К.В. Серганов

1 марта 2019 г.

Отчет о результатах инвестирования временно свободных средств Фонда в 2018 году

Дата (год, месяц, число)		2018	12	31
Организация	Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	84018672		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО ИНН	7736243140		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД Фонды / Федеральная собственность	82	12	
Единица измерения	в тыс. руб. / по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За 2018 г.	За 2017 г.
1	2	3	4
Проценты к получению всего, в том числе:	060	1 003 640	1 475 379
проценты по ценным бумагам	061	-	-
проценты по депозитам в банках	062	1 003 640	1 475 379
проценты к уплате	070	-	-
доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы всего, в том числе:	090	-	-
доходы от выбытия ценных бумаг	091	-	-
доходы от переоценки финансовых вложений	092	-	-
доходы от переоценки ценных бумаг	092	-	-
Иные доходы всего, в том числе:	093	-	3
штрафы, пени, неустойки	093.1	-	3
Прочие расходы, всего, в том числе:	100	-	-
себестоимость выбывших ценных бумаг	101	-	-
расходы от переоценки ценных бумаг	102	-	-
Иные расходы всего, в том числе:	103	(141)	(76)
расходы на продажу	103.1	-	-
вознаграждение ДУ	103.2	-	-
расходы на страхование	103.3	-	-
расходы на депозитарий	103.4	(141)	(60)
брокерские и биржевые	103.5	-	-
услуги банков	103.6	-	(16)
Прибыль отчетного периода	140	1 003 499	1 475 303

Генеральный директор

К.Г. Цицин

Главный бухгалтер

К.В. Серганов

1 марта 2019 г.



№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Тип прог-раммы	Дата регистрации заявки	Дата принятия Правления Фонда по заявке	Коллективное инициативное мероприятие	Стоимость программы		общие показатели				в том числе				Показатели программы					
						в том числе		без участия средств Фонда, Финансирование		количество помещений	общая площадь	численность жителей	с участием средств Фонда		без участия средств Фонда		количество помещений	общая площадь	численность жителей	в том числе	
						из средств Фонда	без участия средств Фонда, Финансирование	количество помещений	общая площадь				численность жителей	количество помещений	общая площадь	численность жителей				количество помещений	общая площадь
млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.	ед.	тыс. кв. м	чел.	ед.	тыс. кв. м	чел.	ед.	тыс. кв. м	чел.	ед.	тыс. кв. м	чел.	ед.	тыс. кв. м	чел.	
225	Курганская область	ПС	30.06.2015	30.06.2015		179,39	133,72	45,67	0,00	188	8,14	632	188	8,14	632	188	8,14	632	0	0,00	0
226	Кемеровская область - Кузбасс	ПС	13.04.2015	17.04.2015		4 559,26	1 971,83	2 587,44	0,00	3 290	136,31	7 884	3 290	136,31	7 884	3 290	136,31	7 884	0	0,00	0
227	Кировская область	ПС	14.04.2015	17.04.2015	15	688,27	459,51	198,87	29,89	796	26,47	1 906	796	26,47	1 906	796	26,47	1 906	13	0,99	81
228	Костромская область	ПС	22.06.2015	24.06.2015	6	407,98	264,51	143,48	0,00	377	13,44	824	377	13,44	824	377	13,44	824	2	0,07	9
229	Краснодарский край	ПС	14.04.2015	17.04.2015		555,56	252,52	283,04	0,00	273	10,67	733	273	10,67	733	273	10,67	733	1	0,11	11
230	Краснодарский край	ПС	20.04.2015	24.04.2015	17	2 699,56	1 009,25	1 590,31	98,18	1 489	60,66	3 893	1 489	60,66	3 893	1 489	60,66	3 893	27	6,5	146
231	Краснодарский край	ПС	22.12.2014	24.12.2014	11	983,68	464,81	465,08	53,79	767	24,11	1 800	1 277	22,86	1 705	4	42	1,25	95	1,25	95
232	Курская область	ПС	05.02.2015	06.02.2015	6	94,98	52,64	42,33	0,00	90	3,31	204	90	3,31	204	90	3,31	204	1	0,01	1
233	Ленинградская область	ПС	25.03.2015	27.03.2015	42	1 717,09	524,59	861,13	331,37	1 040	41,02	2 654	1 040	41,02	2 654	1 040	41,02	2 654	46	2,33	615
234	Липецкая область	ПС	20.05.2015	22.05.2015	3	559,71	269,93	282,51	7,27	398	17,14	895	398	17,14	895	398	17,14	895	4	6	17
235	Магаданская область	ПС	28.04.2015	28.04.2015	4	174,72	116,62	53,68	4,42	87	4,53	151	87	4,53	151	87	4,53	151	6	34	69
236	Московская область	ПС	24.06.2015	05.07.2015	26	3 266,65	907,72	2 358,93	0,00	2 092	81,52	4 945	2 092	81,52	4 945	2 092	81,52	4 945	15	1,9	46
237	Мурманская область	ПС	27.03.2015	06.04.2015	4	726,80	211,68	510,47	4,64	352	13,30	795	352	13,30	795	352	13,30	795	32	3,6	59
238	Нижегородская область	ПС	19.05.2015	22.05.2015	40	2 468,53	1 175,30	1 293,23	0,00	1 725	66,50	3 416	1 725	66,50	3 416	1 725	66,50	3 416	0	0,00	0
239	Нижегородская область	ПС	26.03.2015	28.03.2015	2	455,53	161,44	191,69	100,40	406	14,17	774	54	307	10,88	583	17	99	3,29	191	
240	Новосибирская область	ПС	05.05.2015	07.05.2015	29	1 698,61	656,60	694,49	347,52	1 132	40,67	2 834	1 132	40,67	2 834	1 132	40,67	2 834	17	99	191
241	Омская область	ПС	09.02.2015	16.02.2015	19	1 351,48	599,38	749,63	2,46	895	35,33	2 907	895	35,33	2 907	895	35,33	2 907	1	1	12
242	Оренбургская область	ПС	23.04.2015	28.04.2015	22	1 410,01	679,94	619,47	110,60	1 312	50,61	3 106	1 312	50,61	3 106	1 312	50,61	3 106	24	9,8	233
243	Орловская область	ПС	25.12.2014	26.12.2014	5	225,60	94,53	70,83	60,24	155	6,05	488	155	6,05	488	155	6,05	488	6	4,9	135
244	Орловская область	ПС	19.07.2015	21.07.2015	4	1 197,71	529,34	668,37	0,00	922	35,83	2 169	922	35,83	2 169	922	35,83	2 169	0	0,00	0
245	Пермский край	ПС	18.03.2015	20.03.2015	33	1 530,99	634,62	724,82	171,56	1 189	44,69	3 456	1 189	44,69	3 456	1 189	44,69	3 456	119	3,99	356
246	Пермский край	ПС	31.03.2015	06.04.2015	16	540,16	366,31	442,15	25,70	681	27,51	1 530	681	27,51	1 530	681	27,51	1 530	16	21	37
247	Псковская область	ПС	20.05.2015	22.05.2015	11	540,40	342,65	191,62	6,13	422	14,85	978	422	14,85	978	422	14,85	978	4	4	9
248	Республика Адыгея	ПС	19.03.2015	26.03.2015	2	62,74	40,33	22,41	0,00	84	2,58	181	84	2,58	181	84	2,58	181	0	0,00	0
249	Республика Алтай	ПС	17.07.2015	21.07.2015	4	134,36	67,29	12,42	54,65	102	3,82	270	102	3,82	270	102	3,82	270	5	4,7	100
250	Республика Башкортостан	ПС	21.04.2015	24.04.2015	23	834,25	305,46	438,24	90,55	650	24,84	1 676	650	24,84	1 676	650	24,84	1 676	13	6,7	182
251	Республика Башкортостан	ПС	21.04.2015	28.04.2015	8	1 796,92	767,73	654,94	374,25	1 113	47,80	3 340	1 113	47,80	3 340	1 113	47,80	3 340	25,8	9,05	725
252	Республика Бурятия	ПС	04.03.2015	06.03.2015	2	1 864,19	934,86	929,32	0,00	1 251	54,04	3 182	1 251	54,04	3 182	1 251	54,04	3 182	0	0,00	0
253	Республика Дагестан	ПС	05.06.2015	09.06.2015	5	1 152,15	689,44	462,71	0,00	973	37,90	2 957	973	37,90	2 957	973	37,90	2 957	0	0,00	0
254	Республика Ингушетия	ПС	27.12.2014	26.12.2014	2	287,07	240,84	46,23	0,00	211	12,04	1 274	211	12,04	1 274	211	12,04	1 274	0	0,00	0
255	Республика Калмыкия	ПС	25.01.2015	29.01.2015	10	213,58	94,68	118,90	0,00	117	4,27	354	117	4,27	354	117	4,27	354	0	0,00	0
256	Республика Карелия	ПС	24.04.2015	28.04.2015	29	4 281,51	1 255,17	1 705,25	2,29	887	36,57	2 217	887	36,57	2 217	887	36,57	2 217	20	30	91
257	Республика Коми	ПС	27.05.2015	01.06.2015	13	988,27	651,63	334,23	2,41	649	27,15	1 397	649	27,15	1 397	649	27,15	1 397	1	0,03	3
258	Республика Марий Эл	ПС	01.12.2014	02.12.2014	10	824,19	512,19	308,72	3,27	604	23,55	1 529	604	23,55	1 529	604	23,55	1 529	1	3	12
259	Республика Мордовия	ПС	13.02.2015	16.02.2015	19	1 232,75	573,29	659,45	0,00	721	28,62	1 907	721	28,62	1 907	721	28,62	1 907	0	0,00	0
260	Республика Саха (Якутия)	ПС	09.04.2015	13.04.2015	35	7 077,83	3 602,95	3 247,21	227,67	2 765	115,12	6 863	2 765	115,12	6 863	2 765	115,12	6 863	34	11,8	320
261	Республика Северная Осетия - Алания	ПС	07.11.2014	14.11.2014	4	408,28	181,21	196,55	30,52	289	12,49	647	289	12,49	647	289	12,49	647	3	22	58
262	Республика Татарстан	ПС	30.12.2015	31.12.2015	8	324,71	157,93	120,67	46,11	324	12,86	863	324	12,86	863	324	12,86	863	5	54	136
263	Республика Тыва	ПС	27.02.2015	03.03.2015	2	583,58	475,60	71,47	36,51	373	14,45	1 007	373	14,45	1 007	373	14,45	1 007	8	3,6	19
264	Республика Хакасия	ПС	22.12.2014	24.12.2014	9	945,27	505,61	294,42	145,23	661	24,99	1 443	661	24,99	1 443	661	24,99	1 443	22	10,2	228
265	Рязанская область	ПС	16.04.2015	17.04.2015	14	749,41	439,47	121,90	188,05	489	18,83	1 156	489	18,83	1 156	489	18,83	1 156	48	33,6	966
266	Рязанская область	ПС	25.03.2015	25.03.2015	25	695,05	399,76	295,29	0,00	599	22,10	1 290	599	22,10	1 290	599	22,10	1 290	0	0,00	0
267	Самарская область	ПС	03.04.2015	08.04.2015	26	2 763,74	667,57	413,82	1 682,35	2 042	82,93	4 928	2 042	82,93	4 928	2 042	82,93	4 928	233	1,313	3 229
268	Саратовская область	ПС	15.09.2015	24.09.2015	5	2 546,88	2 454,52	0,20	92,16	2 217	79,37	4 804	2 217	79,37	4 804	2 217	79,37	4 804	31	1,03	242
269	Свердловская область	ПС	02.07.2015	10.07.2015	13	4 438,97	809,52	310,14	3 193,31	1 314	57,67	3 136	64	324	14,95	891	417	990	47	990	2 245
270	Свердловская область	ПС	10.04.2015	17.04.2015	43	2 611,62	510,42	1 100,43	1 000,76	1 751	70,57	4 511	1 751	70,57	4 511	1 751	70,57	4 511	225	1,056	2 755
271	Свердловская область	ПС	09.02.2015	16.02.2015	8	408,28	181,21	196,55	30,52	289	12,49	647	289	12,49	647	289	12,49	647	3	22	58
272	Ставропольский край	ПС	10.08.2015	14.08.2015	8	324,71	157,93	120,67	46,11	324	12,86	863	324	12,86	863	324	12,86	863	4	27	54
273	Табасаранская область	ПС	25.12.2014	26.12.2014	6	451,89	184,75	254,63	12,51	318	10,41	755	318	10,41	755	318	10,41	755	2	6	19
274	Татарстан	ПС	31.03.2015	06.04.2015	22	945,27	505,61	294,42	145,23	661	24,99	1 443	661	24,99	1 443	661	24,99	1 443	22	10,2	228
275	Татарстан	ПС	15.06.2015	18.06.2015	7	990,31	300,35	47,26	645,70	563	23,48	1 483	563	23,48	1 483	563	23,48	1 483	78	33,6	966
276	Тюменская область	ПС	19.12.2014	24.12.2014	22	2 066,70	1 054,16	1 032,53	0,00	1 575	60,00	3 358	1 575	60,00	3 358	1 575	60,00	3 358	0	0,00	0
277	Тюменская область	ПС	23.12.2014	26.12.2014	16	2 834,83	470,61	570,57	1 793,65	1 247	50,80	3 233	1 247	50,80	3 233	1 247	50,80	3 233	212	85,5	3 334
278	Удмуртская Республика	ПС	21.01.2015	26.01.2015	13	839,82	345,81	385,66	108,35	871	28,27	2 378	871	28,27	2 378	871	28,27	2 378	199	100	282



№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Тип программы	Дата регистрации заявки	Дата окончания программы по заявке	Дата окончания программы по заявке	Количество муниципальных образований, включенных в заявку	Стоимость программы		общие показатели		в том числе												
							всего		количество помещений	общая площадь	численность жителей	с участием средств Фонда		без участия средств Фонда		в том числе							
							млн. руб.	тыс. руб.				количество помещений	общая площадь	количество помещений	общая площадь	количество помещений	общая площадь	количество помещений	общая площадь				
342	Республика Татарстан	ПС	16.08.2016	16.08.2016	16.08.2016	10	460,95	41,76	419,19	291	10,70	749	287	10,53	745	2	4	4	0,16	4			
343	Республика Тыва	ПС	12.05.2016	13.05.2016	13.05.2016	2	824,86	575,20	141,09	582,86	19,08	1,513	58	15,48	1,243	13	87	3,60	270	0,00	0		
344	Республика Хакасия	ПС	22.12.2015	25.12.2015	25.12.2015	12	375,51	167,57	205,94	258	12,07	728	51	25,8	12,07	0	0	0,00	0	0,00	0		
345	Ростовская область	ПС	26.02.2016	04.03.2016	04.03.2016	10	464,61	304,07	34,19	303	10,74	721	87	7,78	506	57	94	2,95	215	0,00	0		
346	Рязанская область	ПС	25.12.2015	25.12.2015	25.12.2015	21	864,06	592,98	270,71	782	28,00	1,828	766	27,38	1,789	3	16	0,62	39	0,00	0		
347	Самарская область	ПС	24.03.2016	25.03.2016	25.03.2016	18	3,757,16	858,50	882,57	1,996,08	109,72	6,427	1,36	1,121	51,00	2,514	223	1,555	58,72	3,913	206		
348	Саратовская область	ПС	25.07.2016	26.07.2016	26.07.2016	5	2,459,23	2,322,82	0,42	115,99	1,978	73,22	4,390	1,184	4,184	26	79	4,12	206	0,00	0		
349	Смоленская область	ПС	17.02.2016	19.02.2016	19.02.2016	10	2,935,01	878,74	337,55	1,718,72	941	43,27	2,036	200	15,35	725	187	602	27,91	1,311	206		
350	Свердловская область	ПС	14.04.2016	15.04.2016	15.04.2016	25	2,695,06	783,71	562,11	1,849,25	1,899	71,26	4,713	164	925	35,47	2,466	238	35,78	2,307	78		
351	Смоленская область	ПС	22.12.2015	25.12.2015	25.12.2015	7	577,81	235,91	289,17	52,74	16,70	811	36	55,5	15,06	733	7	34	1,64	131	131		
352	Ставропольский край	ПС	17.06.2016	24.06.2016	24.06.2016	5	408,27	198,78	166,81	42,67	15,35	911	63	390	13,71	780	5	47	1,64	131			
353	Тамбовская область	ПС	20.04.2016	22.04.2016	22.04.2016	7	248,92	161,45	86,05	1,42	4,87	332	30	14,4	4,84	329	1	1	0,03	3			
354	Тверская область	ПС	26.02.2016	04.03.2016	04.03.2016	20	1,170,08	666,26	65,92	437,90	729	28,51	1,617	81	17,93	992	60	278	10,58	625			
355	Томская область	ПС	17.12.2015	22.12.2015	22.12.2015	7	829,24	361,75	39,30	428,20	499	20,92	1,436	70	250	10,13	705	47	249	10,79	731		
356	Тульская область	ПС	24.12.2015	29.12.2015	29.12.2015	19	2,921,06	1,601,25	1,319,81	0,00	2,003	87,98	4,387	2,003	87,98	4,387	0	0	0,00	0			
357	Тульская область	ПС	09.09.2016	13.09.2016	13.09.2016	1	54,53	20,42	34,12	0,00	30	1,24	63	6	30	1,24	63	0	0,00	0			
358	Тюменская область	ПС	18.12.2015	25.12.2015	25.12.2015	2	784,39	581,48	139,22	63,68	13,88	814	43	264	12,51	708	3	32	1,38	106			
359	Удмуртская Республика	ПС	24.03.2016	25.03.2016	25.03.2016	13	843,38	433,84	392,42	17,12	822	22,41	163	804	27,24	2,214	6	18	0,52	27			
360	Ульяновская область	ПС	25.12.2015	29.12.2015	29.12.2015	8	351,35	243,41	84,28	23,66	276	10,62	609	36	253	9,49	552	4	23	1,13	57		
361	Хабаровский край	ПС	18.02.2016	19.02.2016	19.02.2016	3	591,84	319,08	272,76	0,00	246	8,97	75	246	8,97	552	0	0	0,00	0			
362	Ханты-Мансийский автономный округ – Юра	ПС	22.03.2016	25.03.2016	25.03.2016	2	213,48	182,21	16,17	15,09	55	3,19	145	8	51	2,96	137	3	4	0,23	8		
363	Челябинская область	ПС	07.04.2016	08.04.2016	08.04.2016	19	1,758,56	694,56	137,16	926,83	1,337	53,82	3,464	112	629	25,44	1,641	105	708	28,38	1,823		
364	Челябинская область	ПС	31.03.2016	06.04.2016	06.04.2016	1	445,93	313,73	132,20	0,00	353	13,02	1,148	27	353	13,02	1,148	0	0,00	0			
365	Чувашская Республика	ПС	25.04.2016	28.04.2016	28.04.2016	4	1,207,86	1,080,69	60,32	66,85	1,134	44,77	3,159	142	1,068	42,14	2,974	18	66	2,63	185		
366	Чувашская Республика	ПС	01.12.2016	08.12.2016	08.12.2016	4	79,48	47,97	31,51	0,00	95	2,85	190	34	94	2,84	187	1	1	0,01	3		
367	Ямало-Ненецкий автономный округ	ПС	18.12.2015	18.12.2015	18.12.2015	10	7,103,08	1,98,38	1,714,26	5,190,44	2,103	89,31	6,486	2,25	666	26,62	2,050	353	1,437	62,69	4,436		
368	Ямало-Ненецкий автономный округ	ПС	02.06.2016	07.06.2016	07.06.2016	19	11,14,14	710,34	219,05	184,75	946	31,07	2,042	1,76	805	26,30	1,752	29	141	4,78	290		
Итого по плану 2018 года:							5 746,38	3 667,37	1 797,98	281,02	3 774	146,20	9 316	3 612	140,29	8 904	32	1 62	5,91	412	41,2	412	
369	Архангельская область	ПС	20.02.2018	27.02.2018	27.02.2018	3	182,42	121,80	57,98	2,64	100	3,74	208	36	98	3,67	202	1	2	0,07	6		
370	город Севастополь	ПС	23.05.2018	24.05.2018	24.05.2018	1	723,08	413,15	309,93	0,00	278	10,45	769	26	278	10,45	769	0	0,00	0			
371	Калужская область	ПС	20.02.2018	27.02.2018	27.02.2018	1	157,78	55,95	28,31	28,31	66	2,96	202	8	54	2,46	164	2	12	0,51	38		
372	Кировская область	ПС	20.02.2018	02.03.2018	02.03.2018	16	984,01	726,32	257,69	0,00	875	32,51	1,932	215	875	32,51	1,932	0	0,00	0			
373	Кировоградский край	ПС	06.04.2018	10.04.2018	10.04.2018	2	218,36	45,80	172,56	0,00	119	3,60	281	13	119	3,60	281	0	0,00	0			
374	Ленинградская область	ПС	20.02.2018	27.02.2018	27.02.2018	2	156,48	96,30	38,18	0,00	110	4,08	244	21	109	4,03	241	1	1	0,05	3		
375	Республика Карелия	ПС	21.02.2018	02.03.2018	02.03.2018	24	913,26	737,83	175,42	0,00	579	23,37	1,244	138	573	23,05	1,232	5	6	0,32	12		
376	Республика Коми	ПС	20.02.2018	02.03.2018	02.03.2018	5	655,06	305,83	310,02	39,20	505	20,76	958	203	480	19,59	882	9	25	1,17	76		
377	Республика Крым	ПС	21.05.2018	22.05.2018	22.05.2018	5	582,08	517,44	0,00	64,63	344	13,43	947	39	344	13,43	947	0	0,00	0			
378	Республика Северная Осетия – Алания	ПС	02.03.2018	02.03.2018	02.03.2018	5	368,56	228,80	68,60	73,16	317	11,46	917	35	243	9,22	757	8	74	2,24	160		
379	Республика Тыва	ПС	09.08.2018	10.08.2018	10.08.2018	2	622,21	375,27	246,94	0,00	367	14,57	1,329	36	367	14,57	1,329	0	0,00	0			
380	Самарская область	ПС	06.04.2018	10.04.2018	10.04.2018	3	202,98	42,77	87,13	73,08	114	5,26	285	7	72	3,71	168	6	42	1,55	117		
Итого расшение аварийного жилищного фонда, призначеного таковым после 01.01.2012 года:							243,38	200,07	43,31	0,00	156	7,32	571	25	156	7,32	571	0	0	0,00	0	0,00	0
381	Калининградская область	ПСН	30.11.2016	06.12.2016	06.12.2016	1	114,75	100,00	14,75	0,00	52	2,09	149	12	52	2,09	149	0	0,00	0			
382	Республика Ингушетия	ПСН	14.10.2016	17.10.2016	17.10.2016	4	128,63	100,67	28,56	0,00	104	5,23	422	13	104	5,23	422	0	0,00	0			
Итого по заявкам на возмещение ранее потраченных средств:							2 204,64	2 204,64	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0	
383	Калининградская область	БЗ	14.07.2016	15.07.2016	15.07.2016	1	156,05	156,05	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0			
384	Московская область	БЗ	30.12.2016	30.12.2016	30.12.2016	1	1,210,60	1,210,60	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0			
385	Республика Ингушетия	БЗ	31.05.2016	31.05.2016	31.05.2016	1	167,42	167,42	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0			
386	Ростовская область	БЗ	30.06.2017	30.06.2017	30.06.2017	1	527,79	527,79	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0			
387	Томская область	БЗ	27.06.2017	30.06.2017	30.06.2017	1	48,57	48,57	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0			
388	Ханты-Мансийский автономный округ – Юра	БЗ	27.06.2017	30.06.2017	30.06.2017	1	94,21	94,21	0,00	0,00	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0			

Приложение № 2 Информация об итогах реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных целевых программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в части достижения целевых показателей

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Реализация ЦП 2014-2017 годов		Реализация ЦП 2018 года	



№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Реализация ЦП 2014-2017 годов						Реализация ЦП 2018 года																
		в части расселяемой площади			в части переселяемых граждан			в части расселяемой площади			в части переселяемых граждан													
		справочно: подлжит расселению по 1743-р	тыс.кв.м	подлжит расселению с учетом изменений в региональные адресные программы субъектов Российской Федерации	тыс.кв.м	в т.ч. непереданные в т.ч. переданные	выполнено	процент выполнения	в соответствии с изменениями в региональные адресные программы субъектов Российской Федерации	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.кв.м	тыс.чел.	тыс.чел.	тыс.чел.	тыс.чел.	в т.ч. непереданные	выполнено	процент выполнения	в соответствии с изменениями в региональные адресные программы субъектов Российской Федерации	тыс.чел.	тыс.чел.	тыс.чел.	
84	ГОРОД СЕВАСТОПОЛЬ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85	РЕСПУБЛИКА КРЫМ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Приложение № 3

Информация об итогах реализации в 2018 году субъектами Российской Федерации за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года*

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Расселено, тыс.кв.м	Переселено, тыс.чел.
	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	336,50	22,34
1	БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	1,75	0,09
2	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	0,18	0,01
3	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	7,34	0,42
4	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	22,52	1,43
5	ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	3,49	0,15
6	СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	0,16	0,01
7	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	3,64	0,18
8	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	3,53	0,20
9	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	2,05	0,15
10	МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	7,38	0,31
11	НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	5,65	0,30
12	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	2,15	0,16
13	РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ	0,52	0,06
14	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	13,96	0,78
15	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	20,84	1,59
16	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	6,85	0,40
17	УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	0,74	0,06
18	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	20,56	1,10
19	ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	29,02	1,92
20	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА	51,57	4,54
21	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	11,52	0,60
22	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	42,04	3,12
23	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	20,63	1,40
24	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	10,55	0,70
25	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	5,19	0,41
26	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	3,49	0,14
27	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	37,75	2,02
28	ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	1,43	0,09

* По данным ежеквартальной отчетности по приказу Минстроя России от 30 июля 2015 года № 536/пр, представленным субъектами Российской Федерации по состоянию на 1 января 2019 года за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

Приложение № 4

Информация о реализации региональной адресной программы переселения из аварийного жилищного фонда по заявкам, рассмотренным Правлением Фонда

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Количество МКД			Общая площадь помещений			Количество помещений			Численность жителей в МКД			Стоимость переселения		
		план	факт	% выпол-	план	факт	% выпол-	план	факт	% выпол-	план	факт	% выпол-	план (всего)	факт (всего)	% выпол-
		ед.	ед.	нения	тыс.кв.м	тыс.кв.м	нения	ед.	ед.	нения	тыс.чел.	тыс.чел.	нения	млн.руб.	млн.руб.	нения
ИТОГО:		52 351	51 031	97,48	10 891,68	10 660,28	97,88	277 316	271 343	97,85	693,36	676,64	97,59	421 241,11	409 822,07	97,29
этап 2013 года		12 094	12 055	99,68	2 671,17	2 659,06	99,55	68 706	68 378	99,52	173,44	172,69	99,57	95 118,04	94 662,31	99,52
Центральный федеральный округ		2 404	2 401	99,88	535,86	535,75	99,98	14 029	14 026	99,98	32,90	32,89	99,96	18 565,15	18 561,42	99,98
1	БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	137	137	100,00	34,73	34,73	100,00	897	897	100,00	2,15	2,15	100,00	989,98	989,98	100,00
2	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	95	95	100,00	17,34	17,34	100,00	533	533	100,00	1,20	1,20	100,00	603,37	603,37	100,00
3	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	76	76	100,00	20,51	20,51	100,00	555	555	100,00	1,30	1,30	100,00	733,11	733,11	100,00
4	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	194	194	100,00	46,01	46,01	100,00	1 269	1 269	100,00	2,77	2,77	100,00	1 560,26	1 560,26	100,00
5	ГОРОД МОСКВА	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	120	120	100,00	32,68	32,68	100,00	793	793	100,00	1,89	1,89	100,00	953,39	953,39	100,00
7	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	154	154	100,00	27,09	27,09	100,00	832	832	100,00	1,93	1,93	100,00	1 168,31	1 168,31	100,00
8	КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	161	161	100,00	34,50	34,50	100,00	924	924	100,00	2,22	2,22	100,00	1 058,08	1 058,08	100,00
9	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	34	34	100,00	7,69	7,69	100,00	199	199	100,00	0,50	0,50	100,00	234,35	234,35	100,00
10	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	96	96	100,00	19,15	19,15	100,00	501	501	100,00	1,21	1,21	100,00	636,42	636,42	100,00
11	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	103	100	97,09	36,19	36,08	99,70	878	875	99,66	2,25	2,24	99,47	1 308,65	1 304,93	99,72
12	ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	58	58	100,00	10,06	10,06	100,00	270	270	100,00	0,69	0,69	100,00	407,93	407,93	100,00
13	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	136	136	100,00	31,54	31,54	100,00	830	830	100,00	1,80	1,80	100,00	987,60	987,60	100,00
14	СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	42	42	100,00	11,88	11,88	100,00	253	253	100,00	0,55	0,55	100,00	395,27	395,27	100,00
15	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	84	84	100,00	15,48	15,48	100,00	457	457	100,00	1,07	1,07	100,00	541,80	541,80	100,00
16	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	316	316	100,00	53,21	53,21	100,00	1 409	1 409	100,00	3,26	3,26	100,00	1 989,07	1 989,07	100,00
17	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	345	345	100,00	94,65	94,65	100,00	2 255	2 255	100,00	5,23	5,23	100,00	3 164,58	3 164,58	100,00
18	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	253	253	100,00	43,15	43,15	100,00	1 174	1 174	100,00	2,89	2,89	100,00	1 832,97	1 832,97	100,00
Северо-Западный федеральный округ		1 338	1 338	100,00	245,92	245,92	100,00	6 084	6 084	100,00	14,90	14,90	100,00	9 042,25	9 042,25	100,00
1	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	302	302	100,00	54,21	54,21	100,00	1 257	1 257	100,00	3,22	3,22	100,00	1 796,25	1 796,25	100,00
2	ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	163	163	100,00	31,09	31,09	100,00	766	766	100,00	2,01	2,01	100,00	1 004,51	1 004,51	100,00
3	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	50	50	100,00	9,05	9,05	100,00	233	233	100,00	0,60	0,60	100,00	383,96	383,96	100,00
5	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	216	216	100,00	52,44	52,44	100,00	1 336	1 336	100,00	3,36	3,36	100,00	2 110,72	2 110,72	100,00
6	МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	85	85	100,00	10,52	10,52	100,00	273	273	100,00	0,60	0,60	100,00	430,04	430,04	100,00
7	НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	55	55	100,00	10,42	10,42	100,00	292	292	100,00	0,65	0,65	100,00	331,95	331,95	100,00
9	ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	66	66	100,00	12,48	12,48	100,00	361	361	100,00	0,83	0,83	100,00	394,42	394,42	100,00
10	РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	РЕСПУБЛИКА КОМИ	401	401	100,00	65,70	65,70	100,00	1 566	1 566	100,00	3,64	3,64	100,00	2 590,41	2 590,41	100,00
Южный федеральный округ		447	447	100,00	100,36	100,36	100,00	2 591	2 591	100,00	6,96	6,96	100,00	3 938,43	3 938,43	100,00
1	АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	66	66	100,00	23,56	23,56	100,00	592	592	100,00	1,74	1,74	100,00	848,48	848,48	100,00
3	ГОРОД СЕВАСТОПОЛЬ	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	68	68	100,00	24,98	24,98	100,00	720	720	100,00	1,90	1,90	100,00	1 321,58	1 321,58	100,00
5	РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ	15	15	100,00	4,82	4,82	100,00	104	104	100,00	0,30	0,30	100,00	118,13	118,13	100,00
6	РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ	21	21	100,00	6,60	6,60	100,00	167	167	100,00	0,63	0,63	100,00	185,46	185,46	100,00
7	РЕСПУБЛИКА КРЫМ	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	277	277	100,00	40,41	40,41	100,00	1 008	1 008	100,00	2,40	2,40	100,00	1 464,79	1 464,79	100,00
Северо-Кавказский федеральный округ		234	234	100,00	85,40	85,40	100,00	1 925	1 925	100,00	5,59	5,59	99,98	2 276,14	2 276,14	100,00
1	КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	44	44	100,00	9,76	9,76	100,00	210	210	100,00	0,55	0,55	99,82	259,61	259,61	100,00
2	КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	44	44	100,00	18,21	18,21	100,00	362	362	100,00	1,01	1,01	100,00	501,57	501,57	100,00
4	РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ	16	16	100,00	10,88	10,88	100,00	168	168	100,00	0,77	0,77	100,00	250,81	250,81	100,00
5	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ	39	39	100,00	14,69	14,69	100,00	339	339	100,00	1,06	1,06	100,00	442,66	442,66	100,00
6	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	41	41	100,00	14,40	14,40	100,00	443	443	100,00	1,14	1,14	100,00	453,81	453,81	100,00
7	ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА	50	50	100,00	17,47	17,47	100,00	403	403	100,00	1,06	1,06	100,00	367,68	367,68	100,00
Приволжский федеральный округ		3 395	3 388	99,79	723,98	723,59	99,95	19 561	19 545	99,92	48,48	48,45	99,94	19 832,45	19 819,33	99,93
1	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	159	159	100,00	20,91	20,91	100,00	558	558	100,00	1,37	1,37	100,00	533,90	533,90	100,00
2	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	318	318	100,00	65,06	65,06	100,00	1 844	1 844	100,00	3,91	3,91	100,00	2 582,12	2 582,12	100,00
3	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	156	156	100,00	32,76	32,76	100,00	809	809	100,00	2,13	2,13	100,00	1 011,08	1 011,08	100,00
4	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	130	130	100,00	38,58	38,58	100,00	1 064	1 064	100,00	2,76	2,76	100,00	1 145,77	1 145,77	100,00
5	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	163	163	100,00	33,83	33,83	100,00	906	906	100,00	2,58	2,58	100,00	1 214,99	1 214,99	100,00
6	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	345	338	97,97	90,95	90,56	99,57	2 483	2 467	99,36	7,00	6,97	99,59	3 003,35	2 990,23	99,56
7	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	128	128	100,00	25,88	25,88	100,00	679	679	100,00	1,93	1,93	100,00	916,10	916,10	100,00
8	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	163	163	100,00	28,84	28,84	100,00	737	737	100,00	1,77	1,77	100,00	1 048,69	1 048,69	100,00
9	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	921	921	100,00	179,29											

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Количество МКД			Общая площадь помещений			Количество помещений			Численность жителей в МКД			Стоимость переселения		
		план	факт	% выпол-нения	план	факт	% выпол-нения	план	факт	% выпол-нения	план	факт	% выпол-нения	план (всего)	факт (всего)	% выпол-нения
		ед.	ед.		тыс.кв.м	тыс.кв.м		ед.	ед.		тыс.чел.	тыс.чел.		млн.руб.	млн.руб.	
10	РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ	208	208	100,00	37,05	37,05	100,00	936	936	100,00	2,28	2,28	100,00	1 368,22	1 368,22	100,00
11	РЕСПУБЛИКА КОМИ	234	234	100,00	28,07	28,07	100,00	715	715	100,00	1,69	1,69	100,00	1 321,59	1 321,59	100,00
	Южный федеральный округ	520	520	100,00	95,92	95,92	100,00	2 565	2 565	100,00	6,53	6,53	100,00	3 561,93	3 561,93	100,00
1	АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	185	185	100,00	30,72	30,72	100,00	860	860	100,00	2,23	2,23	100,00	1 023,32	1 023,32	100,00
2	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	51	51	100,00	16,37	16,37	100,00	390	390	100,00	1,02	1,02	100,00	495,62	495,62	100,00
3	ГОРОД СЕВАСТОПОЛЬ	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	33	33	100,00	10,87	10,87	100,00	296	296	100,00	0,79	0,79	100,00	545,35	545,35	100,00
5	РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ	5	5	100,00	2,20	2,20	100,00	68	68	100,00	0,14	0,14	100,00	50,15	50,15	100,00
6	РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ	14	14	100,00	4,47	4,47	100,00	143	143	100,00	0,45	0,45	100,00	261,38	261,38	100,00
7	РЕСПУБЛИКА КРЫМ	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	232	232	100,00	31,30	31,30	100,00	808	808	100,00	1,90	1,90	100,00	1 186,10	1 186,10	100,00
	Северо-Кавказский федеральный округ	319	319	100,00	103,86	103,86	100,00	2 476	2 476	100,00	7,71	7,71	100,00	2 987,24	2 987,24	100,00
1	КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА	76	76	100,00	12,50	12,50	100,00	307	307	100,00	0,71	0,71	100,00	337,01	337,01	100,00
2	КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА	53	53	100,00	9,40	9,40	100,00	215	215	100,00	0,87	0,87	100,00	226,56	226,56	100,00
3	РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН	71	71	100,00	36,74	36,74	100,00	946	946	100,00	3,02	3,02	100,00	1 174,15	1 174,15	100,00
4	РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ	11	11	100,00	13,04	13,04	100,00	244	244	100,00	1,18	1,18	100,00	310,86	310,86	100,00
5	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ	28	28	100,00	9,15	9,15	100,00	202	202	100,00	0,59	0,59	100,00	245,60	245,60	100,00
6	СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ	50	50	100,00	13,29	13,29	100,00	344	344	100,00	0,80	0,80	100,00	379,97	379,97	100,00
7	ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА	30	30	100,00	9,74	9,74	100,00	218	218	100,00	0,56	0,56	100,00	313,09	313,09	100,00
	Приволжский федеральный округ	3 259	3 252	99,79	656,78	656,37	99,94	17 933	17 920	99,93	43,68	43,63	99,88	21 310,94	21 295,81	99,93
1	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	167	167	100,00	25,12	25,12	100,00	709	709	100,00	1,67	1,67	100,00	644,06	644,06	100,00
2	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	324	324	100,00	70,07	70,07	100,00	1 924	1 924	100,00	3,87	3,87	100,00	2 686,78	2 686,78	100,00
3	ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ	289	289	100,00	55,64	55,64	100,00	1 436	1 436	100,00	3,57	3,57	100,00	1 559,02	1 559,02	100,00
4	ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	77	77	100,00	17,94	17,94	100,00	453	453	100,00	1,15	1,15	100,00	618,53	618,53	100,00
5	ПЕРМСКИЙ КРАЙ	245	245	100,00	47,91	47,91	100,00	1 324	1 324	100,00	3,42	3,42	100,00	1 586,38	1 586,38	100,00
6	РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	389	382	98,20	79,75	79,34	99,48	2 131	2 118	99,39	5,87	5,82	99,08	2 742,80	2 727,68	99,45
7	РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ	108	108	100,00	22,65	22,65	100,00	606	606	100,00	1,64	1,64	100,00	786,54	786,54	100,00
8	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	114	114	100,00	28,00	28,00	100,00	674	674	100,00	1,57	1,57	100,00	1 031,87	1 031,87	100,00
9	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	439	439	100,00	51,38	51,38	100,00	1 419	1 419	100,00	3,92	3,92	100,00	1 214,69	1 214,69	100,00
10	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	352	352	100,00	88,14	88,14	100,00	2 259	2 259	100,00	5,24	5,24	100,00	2 841,99	2 841,99	100,00
11	САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	283	283	100,00	88,33	88,33	100,00	2 665	2 665	100,00	5,58	5,58	100,00	3 128,73	3 128,73	100,00
12	УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА	202	202	100,00	26,63	26,63	100,00	799	799	100,00	2,07	2,07	100,00	772,42	772,42	100,00
13	УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	45	45	100,00	16,26	16,26	100,00	412	412	100,00	1,14	1,14	100,00	623,14	623,14	100,00
14	ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА	225	225	100,00	38,97	38,97	100,00	1 122	1 122	100,00	2,99	2,99	100,00	1 074,00	1 074,00	100,00
	Уральский федеральный округ	1 292	1 292	100,00	250,99	250,99	100,00	6 465	6 465	100,00	16,89	16,89	100,00	12 470,43	12 470,43	100,00
1	КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	124	124	100,00	25,35	25,35	100,00	757	757	100,00	1,68	1,68	100,00	962,11	962,11	100,00
2	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	314	314	100,00	64,09	64,09	100,00	1 610	1 610	100,00	3,91	3,91	100,00	2 345,25	2 345,25	100,00
3	ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	317	317	100,00	47,78	47,78	100,00	1 260	1 260	100,00	3,60	3,60	100,00	2 822,55	2 822,55	100,00
4	ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА	56	56	100,00	21,01	21,01	100,00	556	556	100,00	1,68	1,68	100,00	1 366,40	1 366,40	100,00
5	ЧЕЛЫНСКАЯ ОБЛАСТЬ	160	160	100,00	48,64	48,64	100,00	1 240	1 240	100,00	3,05	3,05	100,00	1 629,26	1 629,26	100,00
6	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	321	321	100,00	44,12	44,12	100,00	1 042	1 042	100,00	2,98	2,98	100,00	3 344,87	3 344,87	100,00
	Сибирский федеральный округ	2 140	2 125	99,30	460,39	455,04	98,84	11 840	11 657	98,45	29,94	29,46	98,41	16 923,22	16 687,46	98,61
1	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	111	111	100,00	34,60	34,60	100,00	990	990	100,00	2,52	2,52	100,00	1 050,14	1 050,14	100,00
2	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	367	367	100,00	107,96	107,96	100,00	2 570	2 570	100,00	6,63	6,63	100,00	4 048,06	4 048,06	100,00
3	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС	818	818	100,00	128,72	128,72	100,00	3 307	3 307	100,00	7,69	7,69	100,00	4 176,74	4 176,74	100,00
4	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	226	226	100,00	61,29	61,29	100,00	1 559	1 559	100,00	3,90	3,90	100,00	2 749,18	2 749,18	100,00
5	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	201	201	100,00	41,93	41,93	100,00	1 255	1 255	100,00	3,02	3,02	100,00	1 786,28	1 786,28	100,00
6	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	272	272	100,00	37,18	37,18	100,00	942	942	100,00	2,71	2,71	100,00	1 407,42	1 407,42	100,00
7	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	17	17	100,00	3,76	3,76	100,00	116	116	100,00	0,31	0,31	100,00	140,19	140,19	100,00
8	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	25	10	40,00	13,82	8,48	61,33	388	205	52,84	1,14	0,67	58,23	584,01	348,25	59,63
9	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	26	26	100,00	8,60	8,60	100,00	194	194	100,00	0,49	0,49	100,00	252,12	252,12	100,00
10	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	77	77	100,00	22,52	22,52	100,00	519	519	100,00	1,53	1,53	100,00	729,08	729,08	100,00
	Дальневосточный федеральный округ	2 385	2 199	92,20	437,18	417,77	95,56	10 355	9 849	95,11	25,50	24,24	95,05	21 542,31	20 141,29	93,50
1	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	493	314	63,69	81,40	63,35	77,82	1 926	1 450	75,29	4,73	3,53	74,52	3 690,38	2 346,27	63,58
2	ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	38	38	100,00	13,61	13,61	100,00	345	345	100,00	0,93	0,93	100,00	438,82	438,82	100,00
3	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	101	98	97,03	24,49	23,71	96,78	556	539	96,94	1,42	1,39	97,88	829,32	793,11	95,63
4	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	37	37	100,00	9,00	9,00	100,00	193	193	100,00	0,44	0,44	100,00	742,57	742,57	100,00
5	МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	46	46	100,00	7,31	7,31	100,00	174	174	100,00	0,35	0,35	100,00	354,15	354,15	100,00
6	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	176	172	97,73	30,67	30,10	98,13	771	758	98,31	1,76	1,73	98,52	1 056,13	1 055,44	98,08

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Количество МКД			Общая площадь помещений			Количество помещений			Численность жителей в МКД			Стоимость переселения		
		план	факт	% выпол-нения	план	факт	% выпол-нения	план	факт	% выпол-нения	план	факт	% выпол-нения	план (всего)	факт (всего)	% выпол-нения
		ед.	ед.		тыс.кв.м	тыс.кв.м		ед.	ед.		тыс.чел.	тыс.чел.		млн.руб.	млн.руб.	
2	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	389	389	100,00	70,57	70,57	100,00	1 751	1 751	100,00	4,51	4,51	100,00	2 611,62	2 611,62	100,00
3	ТОМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	271	271	100,00	50,00	50,00	100,00	1 247	1 247	100,00	3,23	3,23	100,00	2 834,83	2 834,83	100,00
4	ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА	60	60	100,00	22,54	22,54	100,00	572	572	100,00	1,59	1,59	100,00	1 673,05	1 673,05	100,00
5	ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	149	149	100,00	45,37	45,37	100,00	1 185	1 185	100,00	2,84	2,84	100,00	1 509,67	1 509,67	100,00
6	ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	377	377	100,00	85,81	85,81	100,00	1 947	1 947	100,00	5,53	5,53	100,00	6 414,56	6 414,56	100,00
Сибирский федеральный округ		2 173	2 134	98,21	466,45	458,24	98,24	11 269	11 064	98,18	28,44	27,90	98,13	17 243,47	16 899,90	98,01
1	АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	103	103	100,00	32,99	32,99	100,00	779	779	100,00	2,07	2,07	100,00	1 005,72	1 005,72	100,00
2	ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ	496	496	100,00	109,18	109,18	100,00	2 421	2 421	100,00	5,90	5,90	100,00	3 929,50	3 929,50	100,00
3	КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС	633	633	100,00	136,31	136,31	100,00	3 290	3 290	100,00	7,88	7,88	100,00	4 559,26	4 559,26	100,00
4	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	227	227	100,00	60,66	60,66	100,00	1 489	1 489	100,00	3,89	3,89	100,00	2 699,56	2 699,56	100,00
5	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	198	198	100,00	40,67	40,67	100,00	1 132	1 132	100,00	2,83	2,83	100,00	1 698,61	1 698,61	100,00
6	ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	276	276	100,00	35,33	35,33	100,00	895	895	100,00	2,51	2,51	100,00	1 351,48	1 351,48	100,00
7	РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ	20	20	100,00	3,82	3,82	100,00	102	102	100,00	0,27	0,27	100,00	134,36	134,36	100,00
8	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	49	10	20,41	14,45	6,24	43,19	373	168	45,04	1,01	0,48	47,17	583,58	240,02	41,13
9	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	39	39	100,00	9,56	9,56	100,00	225	225	100,00	0,60	0,60	100,00	291,09	291,09	100,00
10	ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	132	132	100,00	23,48	23,48	100,00	563	563	100,00	1,48	1,48	100,00	990,31	990,31	100,00
Дальневосточный федеральный округ		2 178	1 891	86,82	395,27	361,84	91,54	9 493	8 531	89,87	23,29	20,67	88,74	20 751,74	19 002,06	91,57
1	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	532	270	50,75	81,10	51,49	63,49	2 119	1 250	58,99	5,45	3,03	55,51	3 536,62	1 957,64	55,35
2	ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ	41	41	100,00	11,17	11,17	100,00	276	276	100,00	0,72	0,72	100,00	370,04	370,04	100,00
3	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ	106	88	83,02	25,85	23,85	92,26	561	515	91,80	1,26	1,16	92,60	958,67	857,57	89,45
4	КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	49	49	100,00	10,09	10,09	100,00	229	229	100,00	0,48	0,48	100,00	848,36	848,36	100,00
5	МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	15	15	100,00	4,53	4,53	100,00	87	87	100,00	0,15	0,15	100,00	174,72	174,72	100,00
6	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	144	137	95,14	27,51	25,69	93,40	681	634	93,10	1,53	1,43	93,14	1 034,16	964,56	93,27
7	РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ	298	298	100,00	54,04	54,04	100,00	1 251	1 251	100,00	3,18	3,18	100,00	1 864,19	1 864,19	100,00
8	РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)	483	483	100,00	115,12	115,12	100,00	2 763	2 763	100,00	6,86	6,86	100,00	7 077,83	7 077,83	100,00
9	САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	474	474	100,00	57,67	57,67	100,00	1 314	1 314	100,00	3,14	3,14	100,00	4 438,97	4 438,97	100,00
10	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	28	28	100,00	7,04	7,04	100,00	181	181	100,00	0,48	0,48	100,00	344,30	344,30	100,00
11	ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	8	8	100,00	1,15	1,15	100,00	31	31	100,00	0,05	0,05	100,00	103,88	103,88	100,00
этап 2016 года		12 544	12 048	96,05	2 653,38	2 563,60	96,62	67 012	64 830	96,74	165,97	159,53	96,12	108 295,79	103 809,14	95,86
Центральный федеральный округ		1 755	1 755	100,00	372,49	372,49	100,00	9 633	9 633	100,00	21,65	21,65	100,00	13 332,02	13 332,02	100,00
1	БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	49	49	100,00	19,47	19,47	100,00	462	462	100,00	1,23	1,23	100,00	582,36	582,36	100,00
2	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ	83	83	100,00	11,61	11,61	100,00	339	339	100,00	0,77	0,77	100,00	434,49	434,49	100,00
3	ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ	38	38	100,00	9,73	9,73	100,00	308	308	100,00	0,58	0,58	100,00	352,89	352,89	100,00
4	ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	136	136	100,00	37,71	37,71	100,00	926	926	100,00	2,09	2,09	100,00	1 173,98	1 173,98	100,00
5	ГОРОД МОСКВА	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	67	67	100,00	19,39	19,39	100,00	495	495	100,00	1,13	1,13	100,00	704,03	704,03	100,00
7	КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ	151	151	100,00	36,01	36,01	100,00	1 005	1 005	100,00	2,40	2,40	100,00	1 609,61	1 609,61	100,00
8	КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	113	113	100,00	12,28	12,28	100,00	349	349	100,00	0,73	0,73	100,00	399,68	399,68	100,00
9	КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	29	29	100,00	5,46	5,46	100,00	136	136	100,00	0,30	0,30	100,00	147,07	147,07	100,00
10	ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ	36	36	100,00	17,69	17,69	100,00	436	436	100,00	1,03	1,03	100,00	745,71	745,71	100,00
11	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	27	27	100,00	4,76	4,76	100,00	153	153	100,00	0,30	0,30	100,00	231,59	231,59	100,00
13	РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	125	125	100,00	28,00	28,00	100,00	782	782	100,00	1,83	1,83	100,00	864,06	864,06	100,00
14	СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ	42	42	100,00	16,70	16,70	100,00	389	389	100,00	0,81	0,81	100,00	577,81	577,81	100,00
15	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	31	31	100,00	4,87	4,87	100,00	145	145	100,00	0,33	0,33	100,00	248,92	248,92	100,00
16	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ	133	133	100,00	28,51	28,51	100,00	729	729	100,00	1,62	1,62	100,00	1 170,08	1 170,08	100,00
17	ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	498	498	100,00	89,22	89,22	100,00	2 033	2 033	100,00	4,45	4,45	100,00	2 975,59	2 975,59	100,00
18	ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	197	197	100,00	31,07	31,07	100,00	946	946	100,00	2,04	2,04	100,00	1 114,14	1 114,14	100,00
Северо-Западный федеральный округ		1 747	1 747	100,00	287,39	287,39	100,00	7 173	7 173	100,00	17,13	17,13	100,00	11 318,49	11 318,49	100,00
1	АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	396	396	100,00	79,74	79,74	100,00	1 965	1 965	100,00	4,53	4,53	100,00	3 162,22	3 162,22	100,00
2	ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	339	339	100,00	47,78	47,78	100,00	1 191	1 191	100,00	3,02	3,02	100,00	1 626,88	1 626,88	100,00
3	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	269	269	100,00	45,75	45,75	100,00	1 180	1 180	100,00	2,96	2,96	100,00	2 092,44	2 092,44	100,00
6	МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ	93	93	100,00	9,91	9,91	100,00	253	253	100,00	0,48	0,48	100,00	532,32	532,32	100,00
7	НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ	59	59	100,00	11,33	11,33	100,00	358	358	100,00	0,71	0,71	100,00	369,64	369,64	100,00
9	ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	83	83	100,00	16,60	16,60	100,00	450	450	100,00	1,17	1,17	100,00	525,15	525,15	100,00
10	РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ	272	272	100,00	41,71	41,71	100,00	1 006	1 006	100,00	2,49	2,49	100,00	1 705,11	1 705,11	100,00
11	РЕСПУБЛИКА КОМИ	236	236	100,00	34,57	34,57	100,00	770	770	100,00	1,77	1,77	100,00	1 304,73	1 304,73	100,00
Южный федеральный округ		338	338													

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Количество МКД			Общая площадь помещений			Количество помещений			Численность жителей в МКД			Стоимость переселения		
		план ед.	факт ед.	% выполнения	план тыс. кв. м	факт тыс. кв. м	% выполнения	план ед.	факт ед.	% выполнения	план тыс. чел.	факт тыс. чел.	% выполнения	план (всего) млн. руб.	факт (всего) млн. руб.	% выполнения
2	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ	13	13	100,00	3,60	3,60	100,00	119	119	100,00	0,28	0,28	100,00	218,36	218,36	100,00
3	РЕСПУБЛИКА КРЫМ	39	0	0,00	13,43	0,00	0,00	344	0	0,00	0,95	0,00	0,00	582,08	0,00	0,00
	Северо-Кавказский федеральный округ	37	37	100,00	11,46	11,46	100,00	317	317	100,00	0,92	0,92	100,00	368,56	368,56	100,00
1	РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ	37	37	100,00	11,46	11,46	100,00	317	317	100,00	0,92	0,92	100,00	368,56	368,56	100,00
	Приволжский федеральный округ	228	122	53,51	37,78	24,43	64,66	989	629	63,60	2,22	1,44	64,73	1 187,00	754,08	63,53
1	КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	215	109	50,70	32,51	19,16	58,94	875	515	58,86	1,93	1,15	59,52	984,01	551,09	56,00
2	САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ	13	13	100,00	5,26	5,26	100,00	114	114	100,00	0,29	0,29	100,00	202,98	202,98	100,00
	Сибирский федеральный округ	36	0	0,00	14,57	0,00	0,00	367	0	0,00	1,33	0,00	0,00	622,21	0,00	0,00
1	РЕСПУБЛИКА ТЫВА	36	0	0,00	14,57	0,00	0,00	367	0	0,00	1,33	0,00	0,00	622,21	0,00	0,00
	Итого расселение АЖФ, признанного таковым после 2012 года	25	12	48,00	7,32	2,09	28,58	156	52	33,33	0,57	0,15	26,09	243,38	114,75	47,15
4	КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	12	12	100,00	2,09	2,09	100,00	52	52	100,00	0,15	0,15	100,00	114,75	114,75	100,00
4	РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ	13	0	0,00	5,23	0,00	0,00	104	0	0,00	0,42	0,00	0,00	128,63	0,00	0,00

Приложение № 5

Информация об опыте строительства и эксплуатации энергоэффективных многоквартирных домов

В процессе реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2018 году Фонд продолжил мониторинг и изучение опыта строительства и эксплуатации энергоэффективных многоквартирных домов экономического класса в субъектах Российской Федерации.

За период с 2010 года построено 154 энергоэффективных многоквартирных дома в 37 субъектах Российской Федерации.

Экономия затрат граждан на оплату коммунальных услуг в таких домах относительно аналогичного многоквартирного дома без применения энергоэффективных мероприятий в расчете на 1 квадратный метр в среднем составила 40 процентов, а в домах, где используются возобновляемые источники энергии, в частности геотермальные или воздушные тепловые насосы, солнечные коллекторы, при грамотной эксплуатации, достигается снижение платежа граждан за тепло и горячее водоснабжение до 50 процентов.

Опыт показывает, что выполнение нескольких стандартных мероприятий (установка датчиков освещения, погодного регулирования тепла) приводит к снижению потребления энергии многоквартирного дома минимум на 15 процентов. Максимальный эффект дает комплексное применение таких элементов, как энергосберегающие окна, поквартирная или общедомовая рекуперация, теплые полы, как основной источник поквартирного тепла, тепловой пункт с автоматическим погодозависимым регулированием отопления, теплоснабжение на основе использования возобновляемых источников энергии при экономически обоснованном применении, светодиодное освещение и датчики движения (в подъездах), поквартирные и

общедомовые приборы учета.

Экономический эффект имеет не только социальное значение, но и весьма важен в случае привлечения частных инвестиций в жилищно-коммунальное строительство. В случае развития практики строительства арендного жилья возврат средств инвестора в энергоэффективном доме происходит существенно раньше, чем в стандартном вследствие перераспределения общего платежа в пользу арендного за счет сокращения затрат на коммунальную услугу.

Комплексная застройка по примеру энергоэффективных кварталов позволяет достигать наилучших экономических показателей не только по стоимости строительства в сравнении с отдельно строящимися домами, но и по показателям энергетической эффективности. Показателен опыт строительства при поддержке Фонда энергоэффективного квартала в городском округе Жатай Республики Саха (Якутия). В настоящее время строительство квартала полностью завершено, в эксплуатации находятся 10 энергоэффективных домов. Мониторинг показывает, что грамотное использование энергосберегающего оборудования в данном квартале дает жителям гарантированное снижение на 30-45 процентов расходов семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Необходимо отметить, опыт применения энергоэффективных технологий в суровых климатических условиях Крайнего Севера заинтересовал большую группу иностранных журналистов, и в ноябре 2018 года под эгидой Министерства иностранных дел Российской Федерации был совершен ознакомительный визит представителей средств массовой информации разных стран в городской округ Жатай. Журналистами был отмечен тот факт, что в условиях экстремально холода люди не только выживают, но и обладают весьма комфортными и достойными жилищно-коммунальными условиями для проживания по сравнению с их странами.

Фондом предложено администрации городского округа Жатай внести проект трехэтажного 23-квартирного многоквартирного дома энергоэффективного квартала по улице Матросова, 9 в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования Минстроя России как достойный опыт для применения в других регионах со следующими параметрами: класс энергетической эффективности дома «А – очень высокий»; горячее водоснабжение дома – гелиоустановка с вакуумными трубчатыми солнечными коллекторами с применением двухконтурной схемы подготовки горячего водоснабжения и водонагревательный конденсационный котел с цилиндрической модульной газовой горелкой; электронный узел ввода – с погодным регулированием и автоматическим подмесом обратного теплоносителя; вентиляция приточная с подогревом воздуха от отопления; энергосберегающие диодные светильники с датчиками движения.

3 октября 2018 года в рамках Международного форума «Российская энергетическая неделя» состоялось Всероссийское совещание «Реализация потенциала энергосбережения – условие успеха национального проекта «Жилье и городская среда». По итогам совещания отмечена острая необходимость разработки стимулирующих инструментов для динамичного увеличения масштабов строительства энергоэффективного жилья и государственной поддержки стимулирования строительства, а также предложено начиная с 2020 года предусматривать строительство по 100 тыс. кв. м энергоэффективных многоквартирных домов ежегодно. В качестве стимула предусмотреть дополнительное финансирование затрат субъектов Российской Федерации на строительство 1 кв. м жилого помещения, устанавливаемое Минстроем России в размере до 5 тыс. рублей/кв. м, для чего в составе имущественного взноса заложить целевую часть в размере до 500 млн. рублей в год. Данные

средства предоставлять под строительство энергоэффективных многоквартирных домов, оцененных по затратам жизненного цикла в заявленном порядке.

Накопленный опыт строительства и эксплуатации многоквартирных домов, построенных при поддержке Фонда, позволяет выделить основные проблемы, мешающие широкому внедрению энергоэффективного строительства и отчасти дискредитирующие политику энергосбережения в жилищно-коммунальном секторе.

Основной проблемой является конфликт двух направлений государственной политики в сфере создания объектов капитального строительства с привлечением бюджетных средств: минимизация капитальных затрат и повышение энергоэффективности с применением современных технологий и материалов, что объективно ведет к удорожанию строительства.

На этапе проектных и общестроительных работ застройщики часто проводят проектирование многоквартирных домов без учета применяемого энергосберегающего оборудования и материалов, эффект от которых будет максимальным только при комплексном расчете и применении, а не по отдельности. Зачастую отсутствует представление какой набор оборудования и его типов принесет максимальный эффект сбережения ресурсов при последующей эксплуатации дома.

Наиболее распространенной проблемой, с которой сталкиваются практически все субъекты Российской Федерации является отсутствие квалифицированного персонала и инженерных кадров в управляющих компаниях. Даже при положительном результате строительства многоквартирных домов с предусмотренным проектом энергоэффективным оборудованием, включая узлы использования возобновляемых источников энергии, некому обслуживать и эксплуатировать данное оборудование. Работа по сбору объективных данных по

показаниям характеристик энергосбережения соответствующих многоквартирных домов также показывает низкий профессиональный уровень персонала управляющих компаний на местах, что отражается на корректности предоставляемых данных, методах сбора информации и расчета запрашиваемых величин.

Конечная социальная цель применения энергоэффективных мероприятий – это снижение коммунальных платежей граждан. Однако мониторинг платежей граждан за коммунальные услуги показал, что управляющие компании, находящиеся в зависимости от ресурсоснабжающих организаций, зачастую некорректно начисляют плату за расходываемые ресурсы даже при использовании возобновляемых источников энергии, либо отключают энергоэффективное оборудование и производят подключение многоквартирных домов к сетевому

теплоснабжению и горячему водоснабжению.

Главной причиной, сдерживающей массовое внедрение энергоэффективных домов в России, является отсутствие решения по компенсации дополнительных затрат застройщиков на повышение энергоэффективности жилых домов, которые составляют 7-12 процентов от их сметной стоимости. При этом принимается во внимание только удорожание капитальных вложений. При рассмотрении выгоды подобного строительства необходимо исходить из расчета приведенных затрат (капитальные вложения плюс эксплуатационные расходы) «жизненного цикла» здания. В этом случае очевидна эффективность для экономики в целом в виде полученной выгоды от экономии ресурсов, не говоря о социальном эффекте – снижении коммунальных платежей населения.

Приложение № 6

Информация о взаимодействии Фонда с контрольными и правоохранительными органами в процессе мониторинга реализации региональных адресных программ и выполнения субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда

В рамках работы по усилению контроля за целевым и эффективным использованием денежных средств, направленных на капитальный ремонт многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда в ходе реализации Федерального закона № 185-ФЗ, а также на подготовку и реализацию проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры с октября 2011 года мероприятия по мониторингу их реализации и выполнения субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации осуществляются Фондом в тесном взаимодействии с представителями региональных, городских и районных прокуратур с обязательным информированием Генеральной прокуратуры Российской Федерации.

Итоговые отчеты о результатах выездных проверок, подготовленные рабочими группами Фонда, направляются в региональные прокуратуры для принятия соответствующих мер. Кроме того, сведения о выявленных грубых нарушениях действующего законодательства либо о нарушениях, носящих системный характер, направляются в Генеральную прокуратуру Российской Федерации. Так, в 2018 году в адрес региональных прокуроров Фондом направлено 80 актов о результатах выездных проверок, в Генеральную прокуратуру Российской Федерации – сведения о нарушениях, выявленных в Республике Башкортостан, Республике Саха (Якутия), Забайкальском крае, Иркутской области.

По результатам рассмотрения направленных Фондом в региональные прокуратуры актов прове-

рок в 2018 году прокурорами 48 регионов внесено 237 представлений об устранении нарушений законодательства Российской Федерации, из которых: 191 – в связи с нарушениями, допущенными при реализации программ переселения; 24 – в связи с нарушениями, допущенными при реализации программ капитального ремонта, 22 – в связи с нарушениями, допущенными при подготовке и реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

В 20 субъектах Российской Федерации возбуждены дела об административных правонарушениях, объявлены предостережения о недопустимости нарушения закона, виновные должностные лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

Для решения вопросов об уголовном преследовании соответствующие материалы проверок в 2018 году направлялись органами прокуратуры в правоохранительные и следственные органы 13 субъектов Российской Федерации (Республика Тыва, Республика Хакасия, Чувашская Республика, Приморский край, Архангельская область, Брянская область, Иркутская область, Кировская область, Новосибирская область, Омская область, Самарская область, Тверская область, Тульская область). Согласно поступившей в отчетном году от органов прокуратуры информации по зафиксированным в ходе проверок Фонда нарушениям расследуется (расследовалось) 20 уголовных дел на территории 10 регионов (Республика Коми, Республика Саха (Якутия), Пермский край, Приморский край, Амурская область, Иркутская область, Костромская область, Ленинградская область, Новосибирская область, Омская область). Из них 7 уголовных дел возбуждены по фактам мошенничества (статья 159 Уголовного кодекса Российской Федерации), 4 – по фактам злоупотребления и превышения должностных полномочий (статьи 285 и 286 Уголовного кодекса Российской Федерации), 3 – по фактам халатности (статья 293 Уголовного кодекса Россий-

ской Федерации), 6 – по фактам прочих нарушений.

В частности, в Иркутской области в связи с нарушениями, допущенными в ходе реализации программы переселения в городе Братске, в феврале 2018 года возбуждены уголовные дела в отношении должностных лиц администрации города Братска, МКУ «Дирекция капитального строительства и ремонта» по признакам преступлений, предусмотренных частями 1 и 1.1 статьи 293 Уголовного кодекса Российской Федерации (халатность). В сентябре 2018 года возбуждено и расследуется уголовное дело в отношении ООО «Строительная специальная группа» по части 1 статьи 159 Уголовного кодекса Российской Федерации (мошенничество) в связи с наличием признаков преступления при исполнении обязательств по контрактам.

В Пермском крае в сентябре 2018 года в отношении подрядных организаций, осуществлявших строительство дома 40А по улице Герцена в городе Добрянка, который по результатам выездной проверки Фонда включен в Реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, возбуждено и расследуется уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного пунктом б части 2 статьи 238 Уголовного кодекса Российской Федерации (производство, хранение, перевозка либо сбыт товаров и продукции, выполнение работ или оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности).

Кроме того, совместно с Генеральной прокуратурой Российской Федерации Фондом в период с 22 января по 9 февраля 2018 года проведены контрольные мероприятия в Республике Дагестан, в ходе которых выявлены нарушения требований федерального законодательства, допущенные при реализации программы переселения, факты предоставления недостоверных сведений в составе представленной в Фонд отчетности, а также зафиксированы случаи предоставления переселяемым гражданам жилья ненадлежащего качества. По

результатам проверки региону предъявлены требования о возврате средств Фонда в размере 500 тыс. рублей за предоставление недостоверной отчетности. Устранение нарушений требований к качеству жилых помещений поставлено Фондом на контроль в порядке, предусмотренном приказом Минстроя России № 709/пр.

Результаты взаимодействия Фонда с органами прокуратуры в рамках осуществления мероприятий выездного мониторинга были обсуждены в августе 2018 года на заседании созданной Генеральной прокуратурой Российской Федерации в целях усиления координации деятельности правоохранительных и иных уполномоченных органов, а также обеспечения законности в сфере жилищно-коммунального хозяйства при использовании выделяемых финансовых ресурсов, межведомственной рабочей группы, включающей в себя представителей Общественной палаты Российской Федерации, МВД России, Минстроя России, Росфинмониторинга, Следственного комитета Российской Федерации и Фонда.

Обмен информацией о планируемых мероприятиях по контролю, а также о результатах их проведения регламентируется соглашениями о сотрудничестве с контрольно-счетными органами субъектов Российской Федерации. По состоянию на 1 января 2019 года такие соглашения заключены с контрольно-счетными органами 62 субъектов Российской Федерации. Перед проведением каждой выездной проверки Фонд направляет в контрольно-счетный орган субъекта Российской Федерации информационное письмо с предложением о совместном участии в осуществлении мониторинга и о направлении в Фонд имеющейся информации о выявленных нарушениях.

В 2018 году в Фонд представлены акты проверок и материалы о наличии выявленных нарушений по региональным адресным программам, реализуемым в рамках Федерального закона № 185-ФЗ, от

контрольно-счетных органов 19 субъектов Российской Федерации (Республика Карелия, Республика Саха (Якутия), Республика Хакасия, Удмуртская Республика, Забайкальский край, Краснодарский край, Хабаровский край, Амурская область, Вологодская область, Ивановская область, Кировская область, Мурманская область, Новосибирская область, Омская область, Псковская область, Саратовская область, Тверская область, Тульская область, Челябинская область).

Информация о результатах контрольных мероприятий была использована Фондом в дальнейшей работе, что позволило более эффективно определять объекты для проверок, своевременно находить системные нарушения, а также принимать необходимые меры реагирования для их устранения.

Так, например, в рамках выездного мониторинга реализации программы переселения в Мурманской области Фондом проконтролировано устранение нарушений, выявленных Контрольно-счетной палатой региона, а именно: нецелевое использование Комитетом имущественных отношений города Мурманска средств Фонда в размере 4 837,1 тыс. рублей, которое выразилось в приобретении квартир для граждан, проживающих в домах, не признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными. По результатам проверки установлено, что Мурманской областью нарушения устранены, помещения из программы переселения исключены, произведен возврат средств Фонда.

С использованием информации Контрольно-счетной палаты Омской области, которой в городе Омске были выявлены факты включения в программу переселения пустующих помещений, аналогичные нарушения выявлены рабочей группой Фонда при проведении выездной проверки в Омском муниципальном районе. По итогам контрольных мероприятий выявленные нарушения устранены, помещения из программы переселения исключены,

средства возвращены в Фонд.

Всего за истекший период проконтролировано устранение нарушений в части компетенции Фонда, выявленных контрольно-счетными органами регионов, на общую сумму свыше 198,5 млн. рублей.

В свою очередь, отчеты о проведенных проверках Фонд направляет в контрольно-счетные органы субъектов Российской Федерации и при необходимости в Счетную палату Российской Федерации. Всего в 2018 году в адрес контрольно-счетных органов регионов было направлено 60 актов выездных проверок. Взаимодействие с контрольно-счетными органами субъектов Российской Федерации позволяет давать более объективные заключения для оценки эффективности использования средств финансовой поддержки, своевременно принимать необходимые меры с целью выявления и недопущения в дальнейшем нарушений законодательства.

В 2018 году Фондом продолжено взаимодействие с Федеральным казначейством, в рамках которого Фондом осуществлялся мониторинг хода устранения нарушений, выявленных территориальными органами Федерального казначейства по результатам контрольных мероприятий, проведенных в субъектах Российской Федерации. Согласно полученным от регионов сведениям устранены выявленные по результатам проведенных в 2018 году проверок нарушения в части компетенции Фонда на общую сумму 7 867,5 млн. рублей, касающиеся сроков завершения реализации мероприятий программ переселения, неправомерного расходования средств и иные. Например, проконтролировано устранение нарушений в городе Рязани (Рязанской области), выразившихся во включении не подлежащих расселению помещений в программу переселения: указанные помещения исключены из программы, излишне предоставленные средства в размере 7 390,6 тыс. рублей возвращены в Фонд. Также устранены нарушения,

выявленные Управлением Федерального казначейства по Липецкой области: осуществлен возврат в Фонд неиспользованных остатков средств прошлых периодов в размере 6 505,1 тыс. рублей.

Полученные от Федерального казначейства сведения используются при проведении Фондом выездных проверок в субъектах Российской Федерации, по итогам рассмотрения данной информации в соответствии с положениями Федерального закона № 185-ФЗ Фондом принимаются отнесенные к его компетенции меры реагирования. В свою очередь, в целях повышения эффективности контрольной деятельности Фондом в адрес Федерального казначейства на регулярной основе направлялась сводная информация о результатах проводимого выездного мониторинга с указанием сведений об основных выявленных Фондом нарушениях, допущенных при использовании средств Фонда и реализации региональных программ.

В 2018 году продолжена работа в рамках соглашения между МВД России и Фондом о взаимодействии по вопросам обеспечения законности и эффективности использования предоставленных государственной корпорацией средств финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расходования этих средств

субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями.

Специалистами Фонда обеспечено оперативное реагирование на запросы органов внутренних дел субъектов Российской Федерации о представлении информации о ходе реализации финансируемых Фондом программ.

Кроме того, за отчетный период для принятия мер реагирования Фондом в адрес ГУЭБиПК МВД России направлены материалы проверок по 9 субъектам Российской Федерации, где были допущены грубые нарушения действующего законодательства, а именно факты ввода в эксплуатацию домов, строительство которых не завершено или осуществлялось с грубыми нарушениями строительных норм и правил, случаи оплаты застройщикам работ в процентном отношении явно превышающих строительную готовность объектов и иные (Удмуртская Республика, Забайкальский край, Кировская область, Московская область, Новосибирская область, Омская область, Самарская область, Смоленская область, Тверская область). Согласно информации, поступившей в Фонд по результатам рассмотрения направленных материалов, были возбуждены (расследовались) уголовные дела по нарушениям, зафиксированным Фондом в Удмуртской Республике, Иркутской области, Тверской области.

Приложение № 7

Ключевые показатели эффективности деятельности государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2018 году¹

№	Показатели	Единицы измерения	Целевые значения показателей	Достигнутые значения показателей
1	Общая площадь жилых помещений аварийных домов, из которых переселены граждане (без учета Республики Крым и г. Севастополя), включенная в целевые значения показателей переселения	тыс.м ²	383,99*	285,03
	Общая площадь жилых помещений аварийных домов, из которых переселены граждане в рамках региональных программ переселения, реализуемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации (без учета Республики Крым и г. Севастополя), не включенная в целевые значения показателей переселения	тыс.м ²	-	336,50
	Общая площадь жилых помещений аварийных домов, расселенная в 2018 году	тыс.м ²	-	621,53
2	Численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда (без учета Республики Крым и г. Севастополя), включенная в целевые значения показателей переселения	тыс.чел.	23,00*	16,71
	Численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках региональных программ переселения, реализуемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации (без учета Республики Крым и г. Севастополя), не включенная в целевые значения показателей переселения	тыс.чел.	-	22,34
	Общее количество граждан, переселенных в 2018 году	тыс.чел.	-	39,05
3	Общая площадь жилых помещений аварийных домов, из которых переселены граждане на территории Республики Крым и г. Севастополя	тыс.м ²	23,98*	0
4	Численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда территории Республики Крым и г. Севастополя	тыс.чел.	1,72*	0
5	Доля субъектов, достигших за отчетный год значений целевых показателей программ переселения	%	100*	53,85
6	Доля домов, в которых предоставляются (подлежат предоставлению) гражданам жилые помещения в рамках реализации программ переселения, введенных в эксплуатацию в период с 1 января 2018 года до 31 декабря 2018 года, проверенных Фондом на предмет качества строительства: а) в рамках проведенных выездных проверок (в отношении домов, введенных в эксплуатацию с 1 января 2018 года до 20 ноября 2018 года, за исключением таких домов, расположенных в районах затрудненной транспортной доступности) б) в рамках документальных или выездных проверок (в отношении домов, введенных в эксплуатацию с 21 ноября 2018 года до 31 декабря 2018 года, а также домов, расположенных в районах затрудненной транспортной доступности)	%	100	100
7	Доля домов, включенных в Единый реестр обращений по вопросам качества предоставляемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 1 января 2018 года, по которым строительные недостатки (дефекты) были устранены до 31 декабря 2018 года	%	100	70,77
8	Доля домов, включенных в Единый реестр обращений по вопросам качества предоставляемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2018 году, по которым строительные недостатки (дефекты) были устранены до 31 декабря 2018 года или правлением Фонда приняты решения о применении к субъекту Российской Федерации мер ответственности, предусмотренных договором о предоставлении и использовании финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда**	%	100	90,48
9	Доля проверенных Фондом в 2018 году уточненных сведений об общей площади аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года (по количеству многоквартирных домов), от общего количества многоквартирных домов, в отношении которых такие уточненные сведения были представлены в Фонд субъектами Российской Федерации или Минстроем России с 1 января 2018 года	%	100	100
10	Количество многоквартирных домов, получивших финансовую поддержку на энергоэффективный капитальный ремонт и (или) капитальный ремонт с привлечением заемных (кредитных) средств в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Российской Федерации	ед.	180***	-
11	Доля субъектов Российской Федерации, получивших финансовую поддержку в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2017 года № 997****	%	100*****	-
12	Снижение операционных расходов (затрат)	%	14*****	5,40

¹ Ключевые показатели эффективности деятельности Фонда на 2018 год устанавливались в 2018 году с учетом прекращения деятельности Фонда с 1 января 2019 года (часть 1 статьи 25 Федерального закона № 185-ФЗ в редакции от 23 апреля 2018 года № 93-ФЗ) и в дальнейшем не корректировались.

* Значения ключевых показателей эффективности деятельности Фонда, предусмотренные пунктами 1-4, установлены в соответствии с размерами целевых показателей реализации программ Фонда, установленных для субъектов Российской Федерации распоряжением Правительства Российской Федерации № 1743-р. В случае изменения распоряжения Правительства Российской Федерации № 1743-р в части указанных целевых показателей, ключевые показатели эффективности деятельности Фонда также соответственно изменяются. В случае недостижения численного значения целевого показателя, для оценки достижения Фондом ключевого показателя эффективности деятельности по пунктам 1-5 учитываются меры, предпринятые Фондом в целях достижения субъектами Российской Федерации значений целевых показателей программ переселения, в том числе соответствующие подходы, изложенным в настоящей Программе (далее – необходимые меры). При этом численное значение достижения соответствующего ключевого показателя эффективности определяется в установленном порядке по результатам оценки деятельности Фонда и принятию им необходимых мер по достижению ключевого показателя. В случае принятия решения о том, что Фондом предприняты все необходимые меры, соответствующий ключевой показатель эффективности считается достигнутым в отношении соответствующего субъекта Российской Федерации в размере 100 процентов независимо от фактически достигнутого численного значения показателя.

** Указанная доля исчисляется от количества домов, включенных в указанный реестр в 2018 году, срок устранения всех недостатков, строительных дефектов которых, первоначально установленный или впоследствии обоснованно перенесенный согласно плану-графику, утвержденному руководителем ответственного исполнительного субъекта Российской Федерации, – не позднее 30 сентября 2018 года.

*** Показатель применяется при условии внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», предусматривающих возможность предоставления финансовой поддержки в 2018 году, до 1 июля 2018 года.

В связи с тем, что по состоянию на 1 июля 2018 года указанные изменения не внесены, значение показателя не рассчитывается.

**** Достижение указанного показателя рассчитывается при условии утверждения до 1 июля 2018 года изменений в Правила предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем предоставления финансовых средств на подготовку проектов модернизации и софинансирование процентной ставки, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2017 года № 997.

В связи с тем, что по состоянию на 1 июля 2018 года указанные изменения не внесены, значение показателя не рассчитывается.

***** Рассчитывается от общего количества субъектов Российской Федерации, за исключением субъектов Российской Федерации, выразивших отказ от получения финансовой поддержки, и субъектов Российской Федерации, лимиты для которых не определены решением Председателя Правительства Российской Федерации.

***** Целевое значение показателя установлено исходя из объема административно-хозяйственных расходов по смете на 2018 год, без учета дополнительных расходов, связанных с окончанием деятельности Фонда.

Приложение № 8

Итоги работы региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Собрано средств по взносам собственников на капитальный ремонт	Доля собираемости средств собственниками	Информация о многоквартирных домах, в которых проведен капитальный ремонт			Стоимость завершённых работ/услуг по капитальному ремонту	Остаток денежных средств в фондах капитального ремонта на 01.01.2019 г.	
				количество МКД	общая площадь	количество проживающих граждан		всего	из них на счетах региональных операторов
		млн. руб.	%	ед.	тыс. кв. м	тыс. чел.	млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.
	Российская Федерация	182 686,23	95,21	47 110	170 920,37	6 144,14	170 204,43	208 306,05	121 708,23
	Центральный федеральный округ	80 868,96	95,99	13 752	63 459,63	2 284,26	82 690,82	71 414,88	38 378,15
1	Белгородская область	1 757,17	103,88	222	1 320,99	43,37	1 617,17	598,21	92,21
2	Брянская область	1 041,26	98,50	275	847,99	33,85	720,48	1 087,15	489,43
3	Владимирская область	1 607,52	115,43	1 344	4 213,76	162,44	1 387,27	2 993,81	1 059,18
4	Воронежская область	1 956,09	94,30	406	1 446,30	49,92	2 268,99	1 893,18	1 500,91
5	город Москва	44 799,82	96,46	2 207	17 173,51	790,26	37 534,57	29 139,76	13 018,30
6	Ивановская область	1 209,15	91,22	266	515,12	18,07	630,50	1 183,47	100,17
7	Калужская область	1 388,05	102,66	475	1 503,97	68,58	1 770,06	768,69	109,51
8	Костромская область	819,22	104,15	536	1 897,33	74,65	580,46	1 469,84	80,16
9	Курская область	1 356,73	97,35	224	452,90	19,67	694,50	707,01	224,40
10	Липецкая область	1 120,23	106,58	728	2 522,24	96,40	1 539,00	698,58	177,05
11	Московская область	14 228,77	93,51	3 807	22 876,48	605,43	28 392,29	17 070,35	15 327,35
12	Орловская область	743,27	96,58	178	491,39	12,72	307,28	1 421,68	964,59
13	Рязанская область	1 694,40	96,96	492	1 142,27	49,05	1 148,43	1 469,52	843,69
14	Смоленская область	915,23	80,90	253	550,73	20,42	710,49	615,60	279,20
15	Тамбовская область	850,50	95,37	271	652,95	21,89	517,69	1 329,02	479,77
16	Тверская область	1 474,84	93,28	153	468,80	16,69	424,45	4 289,00	2 751,63
17	Тульская область	1 968,65	97,62	1 005	1 252,45	34,69	1 289,19	2 093,44	148,41
18	Ярославская область	1 938,06	83,14	910	4 130,45	166,16	1 158,00	2 586,56	732,19
	Северо-Западный федеральный округ	15 845,37	96,70	6 932	24 260,65	791,97	21 076,60	18 188,68	9 157,43
19	Архангельская область	1 742,20	96,68	639	2 212,92	84,48	2 001,28	1 679,70	552,70
20	Вологодская область	1 156,22	103,79	645	2 043,01	77,70	1 197,88	614,72	102,41
21	город Санкт-Петербург	5 409,50	99,04	2 514	12 736,00	362,50	10 428,48	5 975,54	3 238,74
22	Калининградская область	1 218,49	86,11	625	732,51	22,68	1 165,67	1 548,99	563,51
23	Ленинградская область	2 075,97	97,64	1 119	3 332,25	130,89	2 867,67	2 673,84	1 759,06
24	Мурманская область	1 059,80	87,50	408	1 764,20	63,90	2 088,61	973,01	827,58
25	Ненецкий автономный округ	51,91	97,75	11	6,75	0,26	26,84	73,71	62,29
26	Новгородская область	930,28	106,97	389	522,02	21,37	314,00	1 308,52	253,57
27	Псковская область	708,54	84,14	130	279,06	9,77	416,65	1 019,20	654,30
28	Республика Карелия	989,14	93,89	347	355,76	7,12	268,87	1 728,76	627,70
29	Республика Коми	503,32	114,96	105	276,17	11,30	300,65	592,70	515,58
	Южный федеральный округ	10 688,90	93,88	3 617	9 637,35	345,76	8 895,83	16 623,27	10 062,52
30	Астраханская область	488,58	62,50	492	1 605,23	64,29	561,59	341,33	54,96
31	Волгоградская область	2 145,75	94,80	424	1 062,45	38,21	1 853,88	3 429,93	2 015,95
32	город Севастополь	508,68	95,66	429	1 008,63	26,97	901,79	474,77	425,92
33	Краснодарский край	2 795,50	126,83	1 012	2 748,40	97,20	1 141,91	6 110,13	5 317,65
34	Республика Адыгея	150,21	84,52	106	344,53	12,80	119,74	109,07	51,01
35	Республика Калмыкия	116,78	88,34	30	102,75	5,02	161,71	46,98	11,10
36	Республика Крым	814,90	62,12	103	472,26	16,47	750,40	938,20	903,20
37	Ростовская область	3 668,50	92,12	1 021	2 293,10	84,80	3 404,80	5 172,86	1 282,73
	Северо-Кавказский федеральный округ	2 520,84	72,16	656	1 458,05	65,74	2 056,09	2 641,65	1 052,46
38	Кабардино-Балкарская Республика	148,20	41,17	29	126,02	4,42	83,52	107,40	84,00
39	Карачаево-Черкесская Республика	139,98	78,67	108	321,81	20,27	224,43	39,58	13,87
40	Республика Дагестан	238,49	45,52	50	205,65	8,48	259,60	26,98	23,30

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального образования	Вид заявки	Сфера реализации	Дата принятия решения о предоставлении финансовой поддержки	Общая стоимость проекта модернизации, тыс. руб.	Средства Фонда, тыс. руб.	Средства бюджета субъекта Российской Федерации, тыс. руб.	Средства муниципального образования, тыс. руб.	Средства участника проекта, тыс. руб.	Этап выполнения мероприятий
ИТОГО:											
						10 405 406,21	5 225 328,60	801 444,99	278 729,35	4 099 903,27	
1	Республика Башкортостан	город Туймазы	реализация	теплоснабжение	02.12.2016	199 647,86	119 788,72	39 929,57	0,00	39 929,58	мероприятия завершены
2	Республика Башкортостан	город Туймазы	реализация	теплоснабжение	02.12.2016	102 217,68	61 330,61	20 443,54	0,00	20 443,54	мероприятия завершены
3	Республика Башкортостан	село Кандры Туйманзинского района	реализация	теплоснабжение	02.12.2016	116 172,61	69 703,56	23 234,52	0,00	23 234,52	мероприятия завершены
4	Республика Башкортостан	село Серарфимовский Туйманзинского района	реализация	теплоснабжение	21.11.2016	66 504,98	39 902,99	13 300,99	0,00	13 301,00	мероприятия завершены
5	Карачаево-Черкесская Республика	город Черкесск	реализация	обращение с ТКО	30.06.2017	269 836,83	161 902,10	0,00	53 967,37	53 967,37	мероприятия завершены
6	Республика Саха (Якутия)	Чурапчинский улус	реализация	водоотведение	18.08.2017	69 000,00	22 094,25	22 094,25	11 011,50	13 800,00	мероприятия завершены
7	Чувашская Республика	город Чебоксары, Чебоксарский район	субсидирование процентной ставки	обращение с ТКО	22.09.2016	1 480 910,62	1 22 168,35	13 156,59	0,00	1 345 585,68	мероприятия завершены
8	Хабаровский край	рабочий поселок Перяславка муниципального района имени Лазо	реализация	водоотведение	27.10.2016	157 522,52	94 513,51	26 550,05	2 950,01	33 508,95	мероприятия завершены
9	Хабаровский край	рабочий поселок Чегдомын	реализация	теплоснабжение	30.06.2017	479 632,99	238 378,97	83 012,63	0,00	158 241,39	мероприятия завершены
10	Амурская область	город Тында	реализация	теплоснабжение	16.09.2016	484 648,55	290 789,13	0,00	96 929,71	96 929,71	мероприятия завершены
11	Владимирская область	город Камешково	реализация	теплоснабжение	27.07.2017	89 989,80	53 993,88	0,00	17 997,96	17 997,96	мероприятия завершены

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального образования	Вид заявки	Сфера реализации	Дата принятия решения о предоставлении финансовой поддержки	Общая стоимость проекта модернизации, тыс. руб.	Средства Фонда, тыс. руб.	Средства бюджета субъекта Российской Федерации, тыс. руб.	Средства муниципального образования, тыс. руб.	Средства участника проекта, тыс. руб.	Этап выполнения мероприятий
12	Владимирская область	город Киржач	реализация	теплоснабжение	27.10.2016	42 325,94	25 395,56	0,00	8 465,19	8 465,19	мероприятия завершены
13	Владимирская область	город Суздаль	реализация	теплоснабжение	10.10.2017	59 980,38	35 988,23	0,00	11 996,08	11 996,08	мероприятия завершены
14	Воронежская область	Девичье сельское поселение Семилукского муниципального района	реализация	обращение с ТКО	31.08.2017	484 552,62	290 731,57	0,00	0,00	193 821,05	мероприятия завершены
15	Калининградская область	город Советск	реализация	теплоснабжение	03.11.2016	468 136,81	275 772,37	79 062,75	0,00	113 301,69	мероприятия завершены
16	Кемеровская область - Кузбасс	Беловский городской округ	реализация	теплоснабжение	08.12.2016	314 292,13	188 575,28	46 358,09	0,00	79 358,76	мероприятия завершены
17	Ленинградская область	поселок Приозерный Ям-Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района	реализация	теплоснабжение	22.12.2016	59 000,00	35 400,00	11 210,00	590,00	11 800,00	мероприятия завершены
18	Ленинградская область	поселок Торшковицы Дзержинского сельского поселения Лужского муниципального района	реализация	теплоснабжение	22.12.2016	61 000,00	36 600,00	11 590,00	610,00	12 200,00	мероприятия завершены
19	Ленинградская область	поселок Ям-Тесово Ям-Тесовского сельского поселения Лужского муниципального района	реализация	теплоснабжение	22.12.2016	94 000,00	56 400,00	17 860,00	940,00	18 800,00	мероприятия завершены
20	Ленинградская область	Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района	реализация	водоотведение	17.11.2016	500 000,00	300 000,00	85 000,00	15 000,00	100 000,00	мероприятия завершены
21	Московская область	город Руза	реализация	водоотведение	26.12.2016	512 965,45	300 000,00	50 000,00	50 000,00	112 965,45	мероприятия завершены
22	Новосибирская область	город Обь	реализация	теплоснабжение	06.10.2016	461 467,76	276 880,65	92 293,55	0,00	92 293,55	мероприятия завершены
23	Новосибирская область	рабочий поселок Маслянино Маслянинского район	реализация	теплоснабжение	06.10.2016	221 582,89	132 949,73	44 316,58	0,00	44 316,58	мероприятия завершены
24	Ростовская область	город Новошахтинск	реализация	водоотведение	26.12.2016	57 521,24	34 512,74	0,00	0,00	23 008,50	мероприятия завершены




№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального образования	Вид заявки	Сфера реализации	Дата принятия решения о предоставлении финансирования	Общая стоимость проекта, тыс. руб.	Средства Фонда, тыс. руб.	Средства бюджета субъекта Российской Федерации, тыс. руб.	Средства муниципального образования, тыс. руб.	Средства Участника проекта, тыс. руб.	Этап выполнения мероприятий													
											мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены
25	Самарская область	муниципальный район Красноармейский	реализация	водоснабжение	27.09.2016	393 412,19	232 380,50	0,00	0,00	161 031,69	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены
26	Самарская область	муниципальный район Сергиевский	реализация	водоснабжение	27.09.2016	166 378,73	99 827,24	0,00	0,00	66 551,49	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены
27	Саратовская область	Балаковский муниципальный район	реализация	обращение с ТКО	22.02.2017	594 060,31	300 000,00	0,00	0,00	294 060,31	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены
28	Смоленская область	Угранское сельское поселение	реализация	теплоснабжение	18.08.2017	82 721,04	49 216,17	0,00	0,00	33 504,88	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены
29	Тамбовская область	город Мичуринск	реализация	теплоснабжение	26.12.2016	161 381,70	96 829,02	0,00	0,00	64 552,68	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены
30	Тамбовская область	город Мичуринск	реализация	водоснабжение	26.12.2016	69 365,97	41 619,58	0,00	0,00	27 746,39	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены
31	Тамбовская область	город Моршанск	реализация	теплоснабжение	26.12.2016	181 894,70	109 082,25	0,00	0,00	72 812,45	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены
32	Тамбовская область	город Моршанск	реализация	водоснабжение	26.12.2016	45 284,87	27 170,92	0,00	0,00	18 113,95	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены
33	Тамбовская область	город Котовск	реализация	теплоснабжение	06.06.2017	501 560,60	300 000,00	0,00	0,00	201 560,60	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены
34	Тамбовская область	городское поселение Мучкапский поселковый совет Мучкапского муниципального района	реализация	водоснабжение	26.12.2016	10 159,44	6 095,66	2 031,89	0,00	2 031,89	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены
35	Тамбовская область	село Бондари Бондарского муниципального района	реализация	водоснабжение	26.12.2016	10 182,89	6 109,73	0,00	0,00	4 073,16	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены
36	Тульская область	город Щекино Щекинского района	реализация	теплоснабжение	30.06.2017	40 966,96	24 423,86	0,00	8 271,55	8 271,55	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены
37	Тульская область	город Тобольск	реализация	водоснабжение	28.11.2016	623 800,00	300 000,00	120 000,00	0,00	203 800,00	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены
38	Тульская область	Чернский район	реализация	теплоснабжение	27.07.2017	123 906,23	74 343,74	0,00	0,00	49 562,49	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены
39	Челябинская область	город Троицк	реализация	теплоснабжение	02.08.2017	547 420,93	294 457,72	0,00	0,00	252 963,21	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены	мероприятия завершены

Приложение № 11

ИНФОРМАЦИЯ
о доходах и расходах, связанных с инвестированием временно свободных средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
(наименование государственной корпорации, государственной компании)
на 1 января 2019 г.

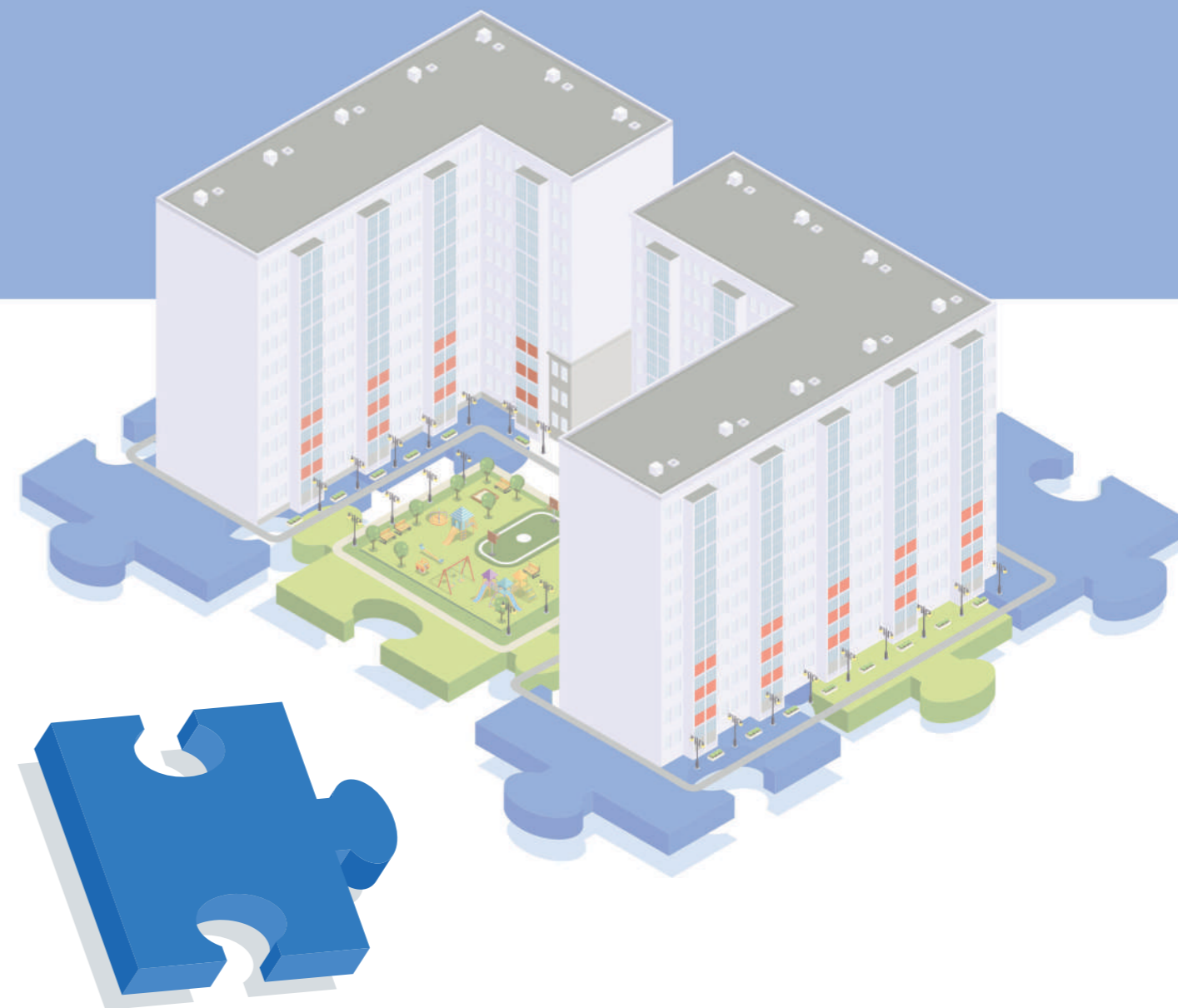
Показатель	Код строки	Нарастающим итогом с начала года (тыс. рублей)
Доходы от инвестирования временно свободных средств	010	1 003 640,36
Расходы, связанные с инвестированием временно свободных средств	020	134,39
Финансовый результат от инвестирования временно свободных средств (код строки 010 - 020)	100	1 003 505,97


 М.П.

Генеральный директор _____ К.Г. Цицин
 (должность уполномоченного лица государственной корпорации, государственной компании) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 12
Присутствие (участие в заочном голосовании) членов наблюдательного совета государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2018 году

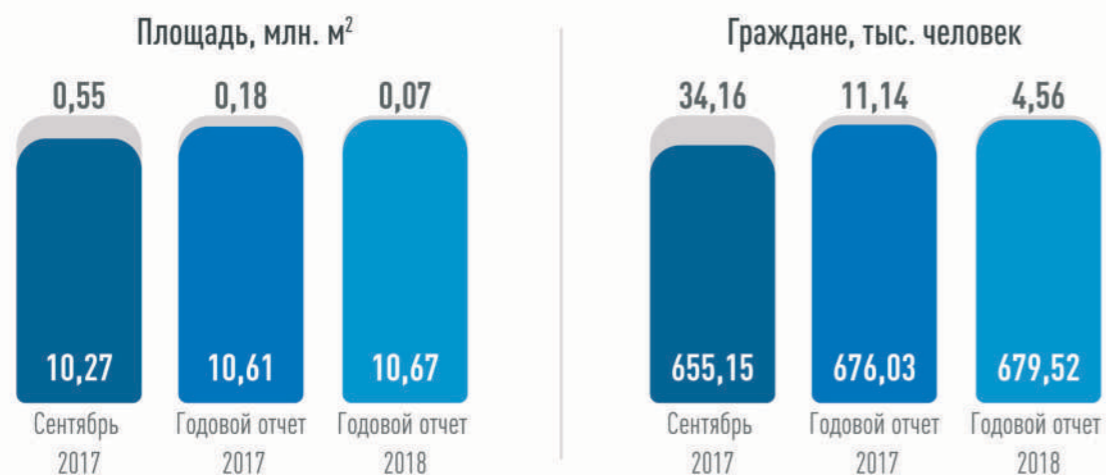
№ п/п	ФИО члена наблюдательного совета	Количество заседаний (заочных голосований), в которых принимал участие член наблюдательного совета	Количество заседаний (заочных голосований), в которых не принимал участие член наблюдательного совета
1	СТЕПАШИН Сергей Вадимович	7	0
2	ЧИБИС Андрей Владимирович	5	2
3	БОГОМОЛЬНЫЙ Евгений Исаакович	6	1
4	ГОРНИН Леонид Владимирович	5	2
5	ИНЮЦЫН Антон Юрьевич	7	0
6	КИРИЧУК Степан Михайлович	3	4
7	КОРОЛЕВ Виталий Геннадьевич	4	3
8	ЛЕВИЦКАЯ Александра Юрьевна	4	3
9	НИКОЛАЕВА Елена Леонидовна	4	3
10	РАЗВОРОТНЕВА Светлана Викторовна	6	1
11	СИВАЕВ Сергей Борисович	7	0
12	СИДЯКИН Александр Геннадьевич	3	4
13	ФОМИЧЕВ Олег Владиславович	3	4
14	ХОВАНСКАЯ Галина Петровна	6	1
15	ЦИЦИН Константин Георгиевич	7	0
16	ЧЕРНЕЦКИЙ Аркадий Михайлович	7	0
17	ШПЕКТОР Игорь Леонидович	6	1



**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА
В ГРАФИКАХ И СХЕМАХ**



ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 2014 – 2017 ГОДОВ ВЫПОЛНЕНЫ НА 99,4 %



Контроль качества жилья



Степень достижения целевых показателей субъектами РФ



ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 2018 ГОДА ВЫПОЛНЕНЫ НА 86,8 % *



*Целевые показатели 2018 года выполнили 9 субъектов РФ из 14

28 субъектов РФ реализовали мероприятия за счет собственных бюджетных средств:
336,50 тыс. м² 22,34 тыс. человек

МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Постановление Правительства РФ № 1451

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ, МЛРД. РУБЛЕЙ



23 ПРОЕКТА – теплоснабжение

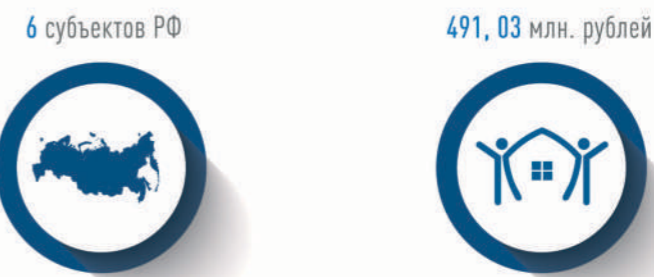
18 ПРОЕКТОВ – водоснабжение, водоотведение

4 ПРОЕКТА – обращение с ТКО



Постановление Правительства РФ № 997

Финансовую поддержку за счет средств Фонда получили:



Реализованные проекты отсутствуют.

Все регионы вернули в Фонд предоставленные средства в полном объеме



ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ С 2017 ГОДА

**ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ФОНДА НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД УТВЕРЖДЕНЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 17 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА № 18.
ОБЩИЙ ЛИМИТ СРЕДСТВ СОСТАВИЛ 0,86 МЛРД. РУБЛЕЙ**



Энергоэффективный капитальный ремонт
6 субъектов РФ
33,55 млн. рублей
(средства Фонда)



35 МКД
352,37 тыс. м²

11,74
тыс. человек



Привлечение заемных (кредитных) средств
2 субъекта РФ
15,13 млн. рублей
(средства Фонда)



36 МКД
251,55 тыс. м²

9,27
тыс. человек

Общая стоимость проведенных мероприятий по капитальному ремонту в 71 МКД
СОСТАВИЛА 227,07 МЛН. РУБЛЕЙ



Годовой отчет
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ – ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЗА 2018 ГОД

Дизайн, верстка, допечатная подготовка ИП Исаков А.Е.
249037, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Лейпунского, 4
Тел.: +7(484) 399-99-99, +7(915) 898-87-77

Отпечатано в типографии «Полиграф»
249037, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Лейпунского, 4
Тел.: +7(484) 399-99-99, +7(910) 860-60-00
Тираж 220 экз. Заказ № 737

