



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2022 г. № 668

МОСКВА

О внесении изменений в Правила предоставления государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. № 87 "О предоставлении государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному

развитию в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 7, ст. 957).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 15 апреля 2022 г. № 668

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила предоставления государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры

1. В пункте 2:

а) в абзаце втором:

слово "коммунальной" исключить;

после слов "капитального строительства," дополнить словами "в том числе линейный объект,";

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

"модернизация объекта инфраструктуры" - мероприятия по строительству и (или) реконструкции объекта инфраструктуры, направленные на улучшение характеристик и эксплуатационных свойств объекта инфраструктуры, а в отношении линейного объекта также мероприятия по его капитальному ремонту;"

в) абзац четвертый после слов "объектов ливневой канализации, находящихся на территории одного муниципального образования," дополнить словами "капитальный ремонт линейных объектов".

2. В пункте 7:

а) подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) стоимость проекта (без учета стоимости работ по проектированию) составляет не менее 100 млн. рублей, а в отношении проектов по капитальному ремонту линейных объектов - не менее 50 млн. рублей. В случае определения в соответствии с пунктом 6

настоящих Правил общей суммы займов, которые могут быть предоставлены на реализацию проектов на территории одного субъекта Российской Федерации, в размере менее 100 млн. рублей стоимость проекта (без учета стоимости работ по проектированию) составляет не менее 10 млн. рублей;"

б) в подпункте "в" слова "в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры," исключить;

в) подпункт "д" изложить в следующей редакции:

"д) в отношении каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект, должно иметься положительное заключение по результатам технологического и ценового аудита объектов инфраструктуры, включенных в проект, проведенного в порядке согласно приложению, или положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры, либо письменное обязательство заемщика представить в Фонд положительное заключение по результатам технологического и ценового аудита этих объектов инфраструктуры или положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры, в срок, указанный в подпункте "а" пункта 22 настоящих Правил, а в случае если экспертиза проектной документации объекта инфраструктуры не является обязательной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры. Типовая форма заключения по результатам технологического и ценового аудита и требования к оформлению такого заключения утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;"

г) дополнить подпунктом "д¹" следующего содержания:

"д¹) в случае если реализация проекта по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры включает в себя разработку проектной документации в отношении каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект, должно иметься письменное обязательство заемщика представить в Фонд заключение по результатам технологического и ценового аудита каждого объекта инфраструктуры,

включенного в проект, проведенного в порядке, предусмотренном приложением к настоящим Правилам, в срок, указанный в подпункте "а" пункта 22 настоящих Правил;"

3. Подпункт "в" пункта 8 изложить в следующей редакции:

"в) при наличии у заемщика просроченной задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, сумма такой задолженности не может превышать 10 процентов стоимости проекта и 500 тыс. рублей, а период просрочки - 3 месяцев;"

4. В пункте 9:

а) в абзаце первом слово "заемщиком" заменить словами "субъектом Российской Федерации, на территории которого планируется реализация проекта,";

б) в абзаце четвертом:

слова "программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования," и "в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры," исключить;

слова "в течение 20 рабочих дней после дня подачи заявки" заменить словами "в срок, указанный в подпункте "а" пункта 22 настоящих Правил для представления нормативных правовых актов, на основании которых объекты инфраструктуры включены в схему теплоснабжения и (или) в схему водоснабжения и водоотведения";

в) в абзаце шестом слова "подпунктами "в" и "г" заменить словами "подпунктом "г".

5. Абзац первый пункта 10 после предложения первого дополнить предложением следующего содержания: "В случае отсутствия в заявке положительного заключения по результатам технологического и ценового аудита объектов инфраструктуры, включенных в проект, либо положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры, решение должно содержать заключение Фонда о предварительной оценке обоснованности стоимости проекта."

6. Дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

"11¹. В случае изменения стоимости проекта после принятия Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному

развитию в Российской Федерации решения, указанного в пункте 12 настоящих Правил, Фонд повторно принимает решение в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и направляет в Президиум (штаб) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации информацию о согласованном проекте (проектах) в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил."

7. Подпункт "а" пункта 22 изложить в следующей редакции:

"а) порядок, сроки и условия перечисления займа заемщику, в том числе обязанность заемщика представить в Фонд в отношении каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект, заключение по результатам технологического и ценового аудита или положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в том числе о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, модернизации этих объектов инфраструктуры, предусмотренные подпунктом "д" пункта 7 настоящих Правил (в случае, если указанные заключения не представлены ранее), в течение месяца со дня заключения договора займа, обязанность заемщика представить в Фонд в отношении каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект, заключение по результатам технологического и ценового аудита, предусмотренное подпунктом "д¹" пункта 7 настоящих Правил, в течение 6 месяцев со дня заключения договора займа, обязанность заемщика представить в Фонд нормативные правовые акты, на основании которых мероприятия проекта включены в схему теплоснабжения и (или) в схему водоснабжения и водоотведения, указанные в подпункте "в" пункта 7 настоящих Правил, в течение одного года со дня заключения договора займа;"